

**ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД МАХАЧКАЛА"**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 1.1. Настоящие Правила определяют порядок проведения мероприятий по благоустройству территории городского округа "город Махачкала" (далее - город Махачкала), осуществления работ по уборке и содержанию территории города, требования к содержанию зданий, сооружений, жилых домов и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству территории города и периодичность их выполнения, а также устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, организации благоустройства территории города и являются обязательными к исполнению для всех предприятий, учреждений, организаций, расположенных на территории города, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, а также граждан.

Статья 1.2. Правовой основой настоящих Правил являются Конституция Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, Лесной кодекс Российской Федерации, Федеральные законы "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", "Об отходах производства и потребления", "Об охране окружающей среды", приказ Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований", Устав городского округа "город Махачкала", соответствующие ГОСТы, СНИПы, СанПиНы и иные нормативные правовые акты, относящиеся к предмету правового регулирования настоящих Правил.

Статья 1.3. Администрация городского округа "город Махачкала" (далее - Администрация г. Махачкалы) или уполномоченные ею органы в сфере благоустройства города:

а) организуют работу по привлечению предприятий, учреждений, организаций, а также граждан к выполнению мероприятий по обеспечению сохранности и образцового содержания жилых домов, объектов внешнего благоустройства и коммунального назначения, благоустройства прилегающих территорий;

б) осуществляют контроль через соответствующие службы и органы за соблюдением положений настоящих Правил юридическими лицами и гражданами.

Статья 1.4. В целях применения настоящих Правил используются следующие понятия:

благоустройство территории - комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории города, повышение комфортности, безопасности условий проживания для жителей города, поддержание единого архитектурного облика, инженерной подготовке, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства;

элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, растительные компоненты, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные сооружения, наружная реклама и информация, используемые как составные части благоустройства;

нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории города безопасной, удобной и привлекательной среды;

объекты благоустройства территории - это территории города, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории районов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города;

объекты нормирования благоустройства территории - территории города, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть города, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций;

уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

дворовая (внутриквартальная) территория - прилегающая территория, ограниченная по периметру многоквартирными жилыми домами (границами земельных участков, на которых расположены многоквартирные жилые

дома), используемая собственниками помещений в многоквартирном доме, на которой в интересах указанных лиц размещаются детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения;

прилегающая территория - часть территории общего пользования с элементами благоустройства, непосредственно примыкающая к границе земельного участка, здания, строения, сооружения (включая временные), ограждения, строительной площадки, к объектам торговли и иным объектам, находящимся в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, в аренде, пользовании. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений, произрастающих на определенной территории;

контейнеры - стандартные металлические емкости, специально предназначенные для сбора и временного хранения бытовых отходов;

контейнерная площадка - специально оборудованная площадка для размещения контейнеров по сбору и временному хранению бытовых отходов;

твердые бытовые отходы (ТБО) - предметы или товары, потерявшие потребительские свойства, бытовой мусор, образующиеся в процессе жизнедеятельности людей и функционирования предприятий и организаций;

малые архитектурные формы - элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, ограничивающие устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование (киоски, павильоны, летние кафе, стенды, щиты для газет, афиш и объявлений, световая реклама, вывески, установки по декоративной подсветке зданий и памятников) на территории города;

аварийные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.) на территории города при внезапно возникающих неисправностях (аварийных ситуациях);

аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности ресурсоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) города, квартала, жилого дома, другого жизненно важного объекта в результате непредвиденных, неожиданных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений;

объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище, отвал горных пород и другое);

объект комплексного благоустройства - часть территории города, на которой осуществляется деятельность по комплексному благоустройству, в том числе площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные

образования, территории административных районов города, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории города;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры: бульвар, сквер, сад, парк и др. В соответствии с функциональным назначением объект озеленения включает в себя необходимые элементы благоустройства: дорожно-тропиночную и тротуарную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы;

озеленение - комплекс мероприятий по посадке растений и устройству газонов;

озелененные территории - объекты градостроительного нормирования, представленные в виде садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки;

плановые работы - работы, проводимые при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и систем инженерного обеспечения (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, канализации, связи и др.), при работах по благоустройству и озеленению территорий, при археологических, реставрационных работах, с заранее установленными сроками проведения работ;

специализированные организации - индивидуальные предприниматели и организации, осуществляющие в установленном порядке на основании разрешительной документации и заключенных с Администрацией г. Махачкалы договоров определенный вид деятельности;

управляющие многоквартирными домами - собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление в многоквартирном доме, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, управляющие организации, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании договоров управления или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, в порядке, установленном действующим законодательством;

иные понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, определенных законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Дагестан.

Глава 2. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Статья 2.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории

2.1.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту

от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.

2.1.2. Задачи организации рельефа при проведении работ по благоустройству следует определять в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории следует ориентировать на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых грунтов на площадке строительства.

2.1.3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории допускается использовать только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.

2.1.4. При террасировании рельефа необходимо предусматривать подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.

2.1.5. Необходимо производить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в городе, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.

2.1.5.1. На территориях зон особо охраняемых природных территорий для укрепления откосов открытых русел водоемов следует использовать материалы и приемы, сохраняющие естественный вид берегов: габионные конструкции или "матрацы Рено", нетканые синтетические материалы, покрытие типа "соты", одерновку, ряжевые деревянные берегоукрепления, естественный камень, песок, валуны, посадки растений и т.п.

2.1.5.2. В городской застройке укрепление откосов открытых русел следует вести с использованием материалов и приемов, предотвращающих неорганизованное попадание поверхностного стока в водоем и разрушение берегов в условиях высокого уровня механических нагрузок: формирование набережных с применением подпорных стенок, стеновых блоков, облицовкой плитами и омоноличиванием швов и т.п.

2.1.6. Подпорные стенки следует устраивать с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м должен оформляться бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки должны выполняться как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.

2.1.7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних

бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно ГОСТ Р 52289, ГОСТ 26804. Также следует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высоту ограждений устанавливать не менее 0,9 м.

2.1.8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.

2.1.9. При организации стока поверхностных вод следует руководствоваться СНиП 2.04.03, при этом необходимо обеспечивать комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Организацию поверхностного водоотвода необходимо осуществлять с минимальным объемом земляных работ и предусматривающим стоком воды - со скоростями, исключаящими возможность эрозии почвы.

2.1.10. Применение открытых водоотводящих устройств допускается в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру следует укреплять (одерновка, каменное мощение, монолитный бетон, сборный железобетон, керамика и др.), угол откосов кюветов принимать в зависимости от видов грунтов.

2.1.11. Минимальные и максимальные уклоны следует назначать с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).

2.1.12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, их следует выполнять из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.

2.1.13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц.

Таблица 1. Размещение дождеприемных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

Уклон проезжей части улицы, %	Расстояние между дождеприемными колодцами, м
До 4	50
5-10	60-70
10-30	70-80
Свыше 30	Не более 60

Примечание 1. Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при $H \leq 1,33 W / IQ = 1/5 IH$ куб. м/с, при $H > 1,33 W / IQ = 2WH$ куб. м/с, где: H - полный напор, равный $H + V/2$; H - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, кв. м; I - длина водосливного фронта, м, равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.

2.1.14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток не следует располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами следует принимать не более 15 мм.

2.1.15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дождеприемными колодцами следует устанавливать не более 60 м. В случае превышения указанного расстояния необходимо обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности.

Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий следует предусматривать ввод дождевой канализации в ее границы, что необходимо обосновать расчетом.

Статья 2.2. Озеленение

2.2.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды города с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории города.

2.2.2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется объемно-пространственная структура насаждений и обеспечивается визуально-

композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой города.

2.2.3. На территории города используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используются для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) зданий и сооружений.

2.2.4. При выполнении озеленения следует учитывать: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений (таблица 2). Также следует соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях города (таблица 3), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала (таблицы 4-9).

Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

Наименование посадок	Объем кома, куб. м	Единица измерения	Размер посадочных ям, м	Объем ямы, куб. м	Площадь ямы, кв. м	Расход растительной земли при замене	
						50%	100%
Сажень без кома:							
хвойные	-	шт.	1,0x1,0x0,8	0,63	0,79	0,25	0,565
лиственные	-	шт.	0,7x0,7x0,6	0,27	0,38	0,11	0,241
Для деревьев с комом:							
0,8x0,8x0,5	0,25	шт.	1,5x1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
1,0x1,0x0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,614	0,99	2,23
1,3x1,3x0,6	1,01	шт.	2,2x2,2x0,85	4,11	4,84	1,24	2,97
1,5x1,5x0,6	1,46	шт.	2,4x2,4x0,85	5,18	5,76	1,49	3,35
1,7x1,7x0,6	1,88	шт.	2,6x2,6x0,85	6,08	6,76	1,68	3,79
2,0x2,0x0,6	3,20	шт.	2,9x2,9x1,05	8,83	8,41	2,25	5,06
Кустарники:							
однорядная живая изгородь без кома	-	п. м	0,5x0,5	0,25	0,5	0,1	0,225
двурядная живая изгородь без кома	-	п. м	0,7x0,7	0,35	0,7	0,14	0,315
Кустарники в группах без кома	-	шт.	0,5x0,5	0,14	0,29	0,057	0,127
Кустарники с комом:							
d - 0,5 h - 0,4	0,08	шт.	1,0x0,65	0,51	0,79	0,17	0,39
d - 0,8 h - 0,5	0,25	шт.	1,5x0,85	1,50	1,76	0,48	1,08
d - 1,0 h - 0,6	0,6	шт.	1,9x1,9x0,85	3,07	3,61	0,99	2,23

Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

Типы объектов	Деревья, шт.	Кустарники, шт.
Озелененные территории общего пользования		
Парки общегородские и районные	120-170	800-1000
Скверы	100-130	1000-1300
Бульвары	200-300	1200-1300
Озелененные территории на участках застройки		
Участки жилой застройки	100-120	400-480
Участки детских садов и яслей	160-200	640-800
Участки школ	140-180	560-720
Спортивные комплексы	100-130	400-520
Больницы и лечебные учреждения	180-250	720-1000
Участки промышленных предприятий	150-180 <*>	600-720
Озелененные территории специального назначения		
Улицы, набережные <***>	150-180	600-720
Санитарно-защитные зоны	В зависимости от процента озеленения зоны <***>	

<*> В зависимости от профиля предприятия.

<***> На 1 км при условии допустимости насаждений.

<***> В соответствии с п. 2.28 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031.

Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

Виды объектов рекреации	Удельный вес цветников <*> от площади озеленения объектов
Парки	2,0-2,5
Сады	2,5-3,0
Скверы	4,0-5,0
Бульвары	3,0-4,0

<*> В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников.

Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения, %
Участки детских садов-яслей	Не менее 50
Участки школ	Не менее 40
Участки больниц	50-65
Участки культурно-просветительских учреждений	20-30
Участки территории вузов	30-40
Участки техникумов	Не менее 40
Участки профтехучилищ	Не менее 40
Участки жилой застройки	40-60
Участки производственной застройки	10-15 <*>

<*> В зависимости от отраслевой направленности производства.

Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории города

Ингредиент	Фитотоксичные ПДК, мг/куб. м	
	Максимальные разовые	Среднесуточные
Диоксид серы	0,100	0,05
Диоксид азота	0,09	0,05
Аммиак	0,35	0,17
Озон	0,47	0,24
Углеводороды	0,65	0,14
Угарный газ	6,7	3,3
Бензапирен	0,0002	0,0001
Бензол	0,1	0,05
Взвешенные вещества (промышленная пыль, цемент)	0,2	0,05
Сероводород	0,008	0,008
Формальдегид	0,02	0,003

Хлор	0,025	0,015
------	-------	-------

Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

Полоса зеленых насаждений	Ширина полосы, м	Снижение уровня звука L _{Азел} в дБА
Однорядная или шахматная посадка	10-15	4-5
То же	16-20	5-8
Двухрядная при расстояниях между рядами 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке	21-25	8-10
Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке	26-30	10-12

Примечание. В шумозащитных насаждениях следует подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский.

Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

Название растений	Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений				
	Садов, парков	Скверов, бульваров	Улиц и дорог	Внутриквартальных	Специальных
Деревья					
Ель колючая	+	+	-	-	+
Туя западная	+	+	+ только улиц с ограничением	+	+
Белая акация	+	+	-	+	+
Боярышник даурский	+	+	+	+	-
Боярышник колючий	+	+	+	+	+
Боярышник кроваво-красный	+	+	+	-	-
Боярышник Максимовича	+	+	-	-	-
Боярышник полумягкий	+	+	+	+	+
Боярышник приречный	+	+	+	+	+
Вишня обыкновенная	+	+	-	+	-
Вяз гладкий	+	+	+	+	+
Вяз приземистый	+	+	-	+	+

Груша обыкновенная	+	+	+ с ограничением		+
Груша уссурийская	+	+	-	+	+
Дуб красный (северный)	+	+	-	+	
Дуб черешчатый	+	+	-	+ с ограничением	+
Ива белая	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц	+	+
Ива ломкая	+	+ с ограничением	-	-	-
Ива ломкая шаровидная	+	+	+	+	+
Клен Гиннала	+	+	+ с ограничением	+	+
Клен остролистный и его формы	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Лох узколистный	+	+ с ограничением	-	+	+
Орех маньчжурский	+	+ бульвар с ограничением	-	+	+
Рябина обыкновенная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Тополь бальзамический	-	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+ с ограничением
Тополь белый	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц с ограничением	+	+
Тополь берлинский	+	+	+	+	+
Тополь канадский	+	+	+	+	+
Тополь китайский	+	+ бульвар с ограничением	+ только улиц	+	+
Тополь пирамидальный	+	+	+	+	+
Тополь черный	+ с ограничением	-	-	+ с ограничением	+ с ограничением
Черемуха Маака	+	+ с ограничением	-	+	+
Черемуха обыкновенная	+	+	-	+ с ограничением	+ с ограничением
Яблоня домашняя	-	+ с ограничением	-	-	-
Яблоня Недзведского	+	+	-	-	-
Яблоня ягодная	+	+	-	-	-
Ясень пенсильванский	+	+	+	+	+
Ясень обыкновенный	+	+	+ с ограничением	+	+
Кустарники					
Барбарис обыкновенный	+	+ с ограничением	-	+	+
Барбарис пурпурный обыкновенный	+	+	+ с ограничением	+	+
Барбарис Тунберга	+	+	+	+	+

Бирючина обыкновенная	+	+	-	+	+
Вишня войлочная	+	+	+ с ограничением	+	+
Дерен белый	+	+	-	+	+
Акация желтая древовидная	+	-	-	+	+
Акация желтая кустарник	+	+	+	+	+
Кизильник обыкновенный	+	+	+	+	+
Жимолость (различные виды)	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Ирга (различные виды)	+	+ с ограничением	-	+	+
Кизильник блестящий	+	+	+	+	+
Пузыреплодник калинолистный	+	+	-	+	+
Роза (различные виды)	+	+	-	+ с ограничением	+
Сирень венгерская	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Сирень обыкновенная	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Смородина альпийская	+	+	+	+	+
Смородина золотистая	+	+ с ограничением	-	+	+
Снежноягодник белый	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Спирея (различные виды)	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Форзиция	+	+ с ограничением	+ с ограничением	+	+
Чубушник вечнозеленый	+	+ с ограничением	-	+	+
Лианы					
Девичий виноград	+	+	-	+	+

Таблица 8.1. Виды растений, рекомендуемые для крышного и вертикального озеленения <*>

Наименование растения	Вид озеленения			
	Крышное		Вертикальное	
	стационарное	мобильное	стационарное	мобильное
Травы				
Пырей бескорневой	+	+	-	-
Кусты <*>				
Айва японская	-	+	-	-
Акация желтая	-	+	-	-

Барбарис Тунберга	-	+	-	-
Дерен белый	-	+	-	-
Калина Городовина	-	+	-	-
Можжевельник казацкий	-	+	-	-
Рододендрон даурский	-	+	-	-
Сирень венгерская	-	+	-	-
Сирень обыкновенная	-	+	-	-
Спирея (различные виды)	-	+	-	-
Лианы древесные				
Актинидия Аргута	-	-	+	+
Виноград амурский	-	-	+	+
Виноград пятилистый	-	-	+	+
Древогубец круглолистный	-	-	+	+
Жасмин лекарственный	-	-	+	+
Жимолость вьющаяся	-	-	+	+
Жимолость Брауна	-	-	+	+
Жимолость каприфоль	-	-	+	+
Жимолость сизая	-	-	+	+
Жимолость Тельмана	-	-	+	+
Жимолость шероховатая	-	-	+	+
Лимонник китайский	-	-	+	+
Роза многоцветная	-	-	+	+
Лианы травянистые				
Горошек душистый	-	+	-	+
Ипомея трехцветная	-	-	+	+
Клематис, ломонос	-	-	+	+
Клематис тангутский	-	-	+	+
Настурция большая	+	+	-	+
Тыква мелкоплодная	-	-	+	+
Фасоль огненно-красная	-	-	+	+
Хмель обыкновенный	-	-	+	+
Деревья <*>				
Бархат амурский	+	+	-	-
Груша обыкновенная	+	+	-	-
Ель колючая	+	+	-	-
Туя западная	+	+	-	-
Яблоня сибирская	+	+	-	-

<*> При выборе растений для крышного и вертикального озеленения необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

<*> Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающихся на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

Наименование	Требования	Сортировка
Крупномерные деревья <*>, пересаженные дважды	Крупномерные деревья должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Они должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки	Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 8-10 <*> 10 <*> - 12 Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5

<p>Крупномерные деревья, пересаженные трижды, крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более</p>	<p>Крупномерные деревья, пересаженные трижды, должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамп, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годовичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку, или в контейнерах</p>	<p>Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см): 10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см. В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны. Ширина кроны в см: 60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600 Общая высота в см: выше 300 см с интервалом 100 см выше 500 см с интервалом 200 см выше 900 см с интервалом 300 см. Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке</p>
<p>Аллеиные деревья (крупномерные деревья для озеленения улиц)</p>	<p>Аллеиные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см</p>	<p>Сортировка осуществляется как для крупномерных деревьев, пересаженных трижды</p>
<p>Крупномерные деревья с шарообразной и плакучей формой кроны</p>	<p>Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба</p>	<p>Сортировка осуществляется как для крупномерных деревьев, пересаженных трижды</p>

<*> Крупномерные деревья - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной.

<***> При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см).

2.2.5. Организацию озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории города следует вести с учетом факторов потери (в

той или иной степени) способности городских экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий города необходимо:

производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки (таблицы 10, 11);

учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

2.2.6. На территории города следует проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения.

2.2.7. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, следует предусматривать устройство газонов, автоматических систем полива и орошения (таблица 10), цветочное оформление (таблица 4).

Обязательное цветочное оформление следует вводить только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций других районов города для целей озеленения следует использовать отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.

Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

Рекреационная нагрузка, чел./га	Режим пользования территорией посетителями		Мероприятия благоустройства и озеленения
	Свободный	Пользование всей территорией	
До 5	Свободный	Пользование всей территорией	-
5-25	Средне-регулируемый	Движение преимущественно по дорожно-тропиночной	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп

26-50		сети. Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними	Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полей буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ
51-100	Средне-регулируемый	Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания	Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ
Более 100			Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами

Примечание. В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности ([таблица 11](#)).

Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

Тип рекреационного объекта города	Предельная рекреационная нагрузка - число одновременных посетителей в среднем по объекту, чел./га	Радиус обслуживания населения (зона доступности)
Лес	Не более 5	-
Лесопарк	Не более 50	15-20 мин. транспортной доступности
Сад	Не более 100	400-600 м

Парк (многофункциональный)	Не более 300	1,2-1,5 км
Сквер, бульвар	10 и более	300-400 м

Примечания.

1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.

2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: $R = N_i / S_i$, где R - рекреационная нагрузка, N_i - количество посетителей объектов рекреации, S_i - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, следует принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации.

2.2.8. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс необходимо учитывать фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не следует размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.

2.2.9. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории города следует формировать защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов нужно выбирать ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

2.2.9.1. Для защиты от ветра следует использовать зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной сомкнутостью полога 60-70%.

2.2.9.2. Шумозащитные насаждения устраиваются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 6 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкروновое пространство следует заполнять рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в таблице 7.

2.2.9.3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха необходимо формировать многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

2.2.10. Крышное и вертикальное озеленение.

2.2.10.1. Стационарное крышное озеленение следует предусматривать при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений, имеющих неэксплуатируемую крышу с уклоном не более 45 градусов. Предпочтение следует отдавать зданиям и сооружениям с горизонтальной или малоуклонной (уклон не более 3%) крышей.

Мобильное или смешанное (стационарное и мобильное) крышное озеленение может предусматриваться при проектировании новых, реконструкции и капитальном ремонте существующих зданий и сооружений любого назначения, имеющих эксплуатируемую крышу с архитектурно-ландшафтными объектами.

2.2.10.2. При реконструкции и капитальном ремонте зданий и сооружений возможность устройства крышного озеленения следует определять расчетом прочности, устойчивости и деформативности существующих несущих конструкций.

При недостаточной несущей способности конструкций реконструируемого или капитально ремонтируемого объекта может быть предусмотрено их усиление, целесообразность которого следует подтверждать технико-экономическим обоснованием.

2.2.10.3. Расчетную нагрузку от системы озеленения следует определять с учетом веса растений, почвенного субстрата, дренажа, противокорневой защиты кровли, впитавшейся в грунт дождевой или поливочной воды и других элементов покрытия.

Вес крышного озеленения, не требующего ухода, не должен превышать 70 кг/кв. м, а озеленения с постоянным уходом - 800 кг/кв. м.

2.2.10.4. Стационарное, мобильное и смешанное вертикальное озеленение следует предусматривать при разработке проектов строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений любого назначения, их фрагментов, если эти здания и сооружения имеют фасады или широкие (шириной не менее 5 м) плоскости наружных стен без проемов. Высоту вертикального озеленения следует ограничивать тремя этажами.

2.2.10.5. При строительстве и реконструкции зданий и сооружений с горизонтальными или малоуклонными крышами на территориях города со сложившейся высокоплотной застройкой может быть предусмотрено обязательное устройство крышного и вертикального озеленения.

2.2.10.6. Крышное и вертикальное озеленение не должно носить компенсационный характер. Исключение может составлять крышное озеленение подземных сооружений, кровля которых располагается на отметке участка, а также кустарники и деревья, посаженные в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растения не менее 3 м.

2.2.10.7. При проектировании крышного и вертикального озеленения следует предусматривать обеспечение безопасности крепления и использования грунтового покрытия, контейнеров, вазонов и пр., водоотвод в теплое время года, гидро и пароизоляция конструкций и помещений, теплозащитные качества наружных ограждений здания или сооружения, на которых размещены указанные виды озеленения.

2.2.10.8. В целях предотвращения повреждения растениями отделки фасадов зданий и сооружений при их вертикальном озеленении на фасадных поверхностях следует надежно закреплять конструкции в виде решеток, систем вертикальных стержней или тросов, точечных консолей-опор для

кашпо и т.п.

При размещении таких конструкций необходимо учитывать обеспечение наличия воздушного зазора между растениями и фасадом. Величину воздушного зазора следует назначать в зависимости от вида используемых растений не менее 20 см.

2.2.10.9. Устройство крышного и вертикального озеленения на зданиях и сооружениях не должно приводить к нарушению предъявляемых к ним противопожарных требований.

Стационарное озеленение на неэксплуатируемых крышах может предусматриваться на зданиях и сооружениях, отметка крыши которых не превышает отметку отмостки более чем на 65 м. Практически озеленение неэксплуатируемых крыш следует применять в тех случаях, когда их отметка не превышает отметки отмостки более чем на 18 метров.

2.2.10.10. Устройство озелененных и благоустроенных объектов на крышах складских и производственных зданий с помещениями категории "А" и "Б" по взрывопожарной и пожарной опасности, а также на зданиях с крышными котельными не допускается.

Архитектурно-ландшафтные объекты и здания, на крышах которых они размещаются, следует оборудовать автоматической противопожарной защитой.

2.2.10.11. Конструкции, применяемые для вертикального озеленения, должны выполняться из долговечных и огнестойких материалов. В случае использования в них древесины необходимо ее предварительно пропитывать антипиренами. В местах крепления конструкции к фасаду следует обеспечивать сохранность наружных ограждений озеленяемого объекта.

2.2.10.12. Отвод избыточной дождевой и поливочной воды на озелененных крышах следует осуществлять с использованием предусмотренного в здании или сооружении водостока. Участки кровли, по которым производится отвод избыточной воды, выполняются с уклоном к водоотводящим устройствам не менее 2%.

2.2.10.13. При размещении на крыше здания или сооружения озелененных рекреационных площадок, садов, кафе и других ландшафтно-архитектурных объектов расстояние между ними и выпусками вентиляции, не имеющими фильтров для очистки отработанного воздуха, следует устанавливать не менее 15 м. Роль контурного ограждения указанных объектов может выполнять металлический или железобетонный парапет высотой не менее 1 м. На металлических парапетах должно быть установлено сетчатое металлическое ограждение.

2.2.10.14. При устройстве стационарного газонного озеленения (рулонного или сеянного в почвенный субстрат) на крышах стилобатов разница отметок верха газона и низа окон основного здания, выходящих в сторону стилобата, следует устанавливать не менее 1 м. При невозможности выполнения этого требования на реконструируемых или ремонтируемых объектах газон на крыше стилобата может выполняться с отступом шириной не менее 1 м от наружной стены здания.

Статья 2.3. Виды покрытий

2.3.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории города условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории должны использоваться следующие виды покрытий:

твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

2.3.2. На территории города необходимо добиваться того, чтобы не было участков почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.

2.3.3. Применяемый вид покрытия следует устанавливать прочным, ремонтно-пригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия должен осуществляться в соответствии с их целевым назначением:

твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований;

мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

газонных и комбинированных как наиболее экологичных.

2.3.4. Твердые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применять в качестве покрытия кафельную, метлахскую плитку, гладкие или отполированные плиты из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

2.3.5. Следует предусматривать уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации его следует назначать не менее 4%, при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5%. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

2.3.6. На территории общественных пространств города все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) должны выделяться полосами тактильного покрытия. Тактильное покрытие должно начинаться на расстоянии не менее чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не нужно располагать вдоль направления движения.

2.3.7. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

2.3.8. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств города - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

Статья 2.4. Сопряжение поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

2.4.1. Бортовые камни.

2.4.1.1. На стыке тротуара и проезжей части должны устанавливаться дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном должен применяться повышенный бортовой камень на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

2.4.1.2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование натуральных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

2.4.2. Ступени, лестницы, пандусы.

2.4.2.1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60% должны предусматриваться лестницы. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов

массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50%, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях должен предусматриваться бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

2.4.2.2. При устройстве открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10-20% в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней должны предусматриваться площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме должен выделяться полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий города высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

2.4.2.3. Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций должен предусматриваться ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимать по [таблице 12](#).

Уклон бордюрного пандуса следует принимать 1:12.

Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

Уклон пандуса	Высота подъема, мм
От 1:8 до 1:10	75
От 1:10,1 до 1:12	150
От 1:12,1 до 1:15	600
От 1:15,1 до 1:20	760

2.4.2.4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м не реже, чем через каждые 9 м должны предусматриваться горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска следует располагать дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса следует выполнять отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.

2.4.2.5. По обеим сторонам лестницы или пандуса должны быть предусмотрены поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При

ширине лестниц 2,5 м и более необходимо предусматривать разделительные поручни.

Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. Конструкции поручней должны исключать соприкосновение руки с металлом.

2.4.2.6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями должны быть выполнены мероприятия согласно [пункту 2.1.5](#) настоящих Правил.

Статья 2.5. Ограждения

2.5.1. В целях благоустройства на территории города должно быть предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются:

- по назначению - декоративные, защитные, их сочетание;
- по высоте - низкие - 0,3-1,0 м, средние - 1,1-1,7 м, высокие - 1,8-3,0 м;
- по виду материала - металлические, железобетонные и др.;
- по степени проницаемости для взгляда - прозрачные и глухие;
- по степени стационарности - постоянные, временные, передвижные.

2.5.2. Установку ограждений следует производить в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

2.5.2.1. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города должны устанавливаться согласно [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ 26804](#), верхних бровок откосов и террас - согласно [пункту 2.1.7](#) настоящих Правил.

2.5.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается устанавливать глухие и железобетонные ограждения, а должны применяться декоративные металлические ограждения.

2.5.3. Необходимо предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.

2.5.4. При устройстве средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями необходимо предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

2.5.5. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты должны быть предусмотрены защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более,

диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

Статья 2.6. Малые архитектурные формы

К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города. При выборе малых архитектурных форм необходимо пользоваться каталогами сертифицированных изделий. Для зон исторической застройки, городских многофункциональных центров и зон малые архитектурные формы должны преимущественно устанавливаться на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.1. Устройства для оформления озеленения.

Для оформления мобильного и вертикального озеленения должны применяться следующие виды устройств:

- трельяжи;
- шпалеры;
- перголы;
- цветочницы;
- вазоны.

Трельяж и шпалера - легкие деревянные или металлические конструкции в виде решетки для озеленения вьющимися или опирающимися растениями, могут использоваться для организации уголков тихого отдыха, укрытия от солнца, ограждения площадок, технических устройств и сооружений.

Пергола - легкое решетчатое сооружение из дерева или металла в виде беседки, галереи или навеса, используется как "зеленый тоннель", переход между площадками или архитектурными объектами.

Цветочницы, вазоны - небольшие емкости с растительным грунтом, в которые высаживаются цветочные растения.

2.6.2. Водные устройства.

К водным устройствам относятся:

- фонтаны;
- питьевые фонтанчики;
- бюветы;
- родники;
- декоративные водоемы.

Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов следует снабжать водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

2.6.2.1. Фонтаны следует выполнять на основании индивидуальных проектных разработок.

2.6.2.2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и

выполненными по специально разработанному проекту, их следует размещать в зонах отдыха и на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему должны быть оборудованы твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.

2.6.2.3. Родники на территории города должны соответствовать качеству воды согласно требованиям СанПиН и иметь положительное заключение органов санитарно-эпидемиологического надзора, на особо охраняемых территориях природного комплекса для обустройства родника, кроме вышеуказанного заключения, требуется разрешение уполномоченных органов природопользования и охраны окружающей среды. Родники необходимо оборудовать подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

2.6.2.4. Декоративные водоемы следует сооружать с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Немаловажную роль играет использование приемов цветового и светового оформления.

2.6.3. Мебель города.

К мебели города относятся:

различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов;

различные виды скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

2.6.3.1. Установка скамей должна осуществляться на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части следует выполнять не выступающими над поверхностью земли. Высоту скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения необходимо принимать в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха необходимо выполнять из дерева с различными видами водостойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).

2.6.3.2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

2.6.3.3. Количество размещаемой мебели устанавливается в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

2.6.4. Уличное коммунально-бытовое оборудование.

На территории города оно представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн.

2.6.4.1. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность

(отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

2.6.4.2. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации должны применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, пригородная электричка). Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) составляет: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях города - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн необходимо предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

2.6.5. Уличное техническое оборудование.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, платежные терминалы, банкоматы, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2.6.5.1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать разделу 3 СНиП 35-01.

2.6.5.2. При установке таксофонов на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения необходимо предусматривать их электроосвещение. Места размещения таксофонов следует размещать в максимальном приближении от мест присоединения закладных устройств канала (трубы) телефонной канализации и канала (трубы) для электроосвещения.

Уровень приемного отверстия почтового ящика должен располагаться от уровня покрытия на высоте 1,3 м.

2.6.5.3. Установку элементов инженерного оборудования следует выполнять, не нарушая уровня благоустройства формируемой среды, не ухудшая условий передвижения, противоречащей техническим условиям, в том числе:

крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), следует размещать в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае - перепад отметок, не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

вентиляционные шахты оборудовать решетками.

Статья 2.7. Игровое и спортивное оборудование

2.7.1. Игровое и спортивное оборудование на территории города представляется игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков следует обеспечивать соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп (таблица 13).

Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

Возраст	Назначение оборудования	Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование
Дети пред-дошкольного возраста (1-3 года)	Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы; домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки; кубы деревянные 20x40x15 см; доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная – один конец приподнят на высоту 10-15 см;
	Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки – 70 см; лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами – 10 и 15 см
	Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве	качели и качалки
Дети дошкольного возраста (3-7 лет)	Для обучения и совершенствования лазания	пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами; лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы; доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках)

<p>Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию</p>	<p>бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см; бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см; гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части - 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см; гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см</p>
<p>Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию</p>	<p>горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см; горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см</p>
<p>Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений</p>	<p>гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см; гимнастические столбики</p>
<p>Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель</p>	<p>стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см; оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), 150-200 см (ст. дошк.); кольцебросы - доска с укрепленными кольшками высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно; мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой; баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки</p>

Дети школьного возраста	Для общего физического развития	гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6; разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висячем положении; "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию; спортивно-гимнастические комплексы – 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.; сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2, 2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой
Дети старшего школьного возраста	Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы; спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.)

2.7.2. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Наилучшим вариантом является применение модульного оборудования, обеспечивающего вариативность сочетаний элементов.

2.7.3. Требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

деревянное оборудование должно быть выполнено из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

металл применять преимущественно для несущих конструкций оборудования, иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); лучше всего применять металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозостойчив);

бетонные и железобетонные элементы оборудования выполнять из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, иметь гладкие поверхности;

оборудование из пластика и полимеров выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

2.7.4. Требования к конструкциям игрового оборудования:

исключение острых углов;

исключение застревания частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения;

поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка;

для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо

предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.

2.7.5. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках следует соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей 15](#). В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей принимаются согласно [таблице 14](#).

Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

Игровое оборудование	Требования
Качели	Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей
Качалки	Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм
Карусели	Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м
Горки	Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-

	тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм
--	---

Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

Игровое оборудование	Минимальные расстояния
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки	не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки

2.7.6. Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

Статья 2.8. Освещение и осветительное оборудование

2.8.1. В различных градостроительных условиях необходимо применять

функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости цветоцветового зонирования территорий города и формирования системы светопространственных ансамблей.

2.8.2. При установке каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) должны быть обеспечены:

количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (СНиП 23-05);

надежность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

2.8.2.1. Функциональное освещение.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО подразделяют на:

а) обычные - светильники располагаются на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их следует применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные;

б) высокомачтовые - осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагаются на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки следует использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов;

в) парапетные - светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение следует обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами;

г) газонные - светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма;

д) встроенные - светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ. Следует использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

2.8.2.2. Архитектурное освещение.

Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования

художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

2.8.2.3. Световая информация.

Световая информация (СИ), в том числе световая реклама, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в городском пространстве и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и цветоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащие действующим правилам дорожного движения, не нарушающие комфортность проживания населения.

2.8.3. Источники света.

2.8.3.1. В стационарных установках ФО и АО следует применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2.8.3.2. Выбор источников света в установках ФО осуществляется с учетом требований улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

2.8.3.3. В установках АО и СИ должны использоваться источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве города или световом ансамбле.

2.8.4. Освещение транспортных и пешеходных зон.

2.8.4.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон следует применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу

прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами. Установку последних следует производить на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.

2.8.4.2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения необходимо применять двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.

2.8.4.3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон должен осуществляться с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах следует устанавливать на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах принимается не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий, следует устанавливать на высоте не менее 3 м.

2.8.4.4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) должны располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние допускается уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного или троллейбусного движения, а также регулярного движения грузовых машин. Опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.

2.8.4.5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.

2.8.5. Режимы работы осветительных установок.

2.8.5.1. При установке всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды города в темное время суток следует предусматривать следующие режимы их работы:

вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями Администрации города;

праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией города;

сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

2.8.5.2. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить:

установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается Администрацией города, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

установок АО - в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

Статья 2.9. Средства наружной рекламы и информации

2.9.1. Размещение средств наружной рекламы и информации на территории города должно осуществляться согласно [ГОСТ Р 52044-2003](#) в соответствии с [решением](#) Собрания депутатов городского округа "город Махачкала" от 22.09.2011 N 8-6а "Об утверждении правил размещения средств наружной рекламы и информации в г. Махачкале".

Статья 2.10. Некапитальные нестационарные сооружения

2.10.1. Некапитальными нестационарными являются сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений - это объекты мелкорозничной торговли, попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера. Отделочные материалы сооружений должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, архитектурно-художественным требованиям городского дизайна и освещения, характеру сложившейся среды города и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При устройстве минимаркетов, минирынков, торговых рядов возможно применение быстро возводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

2.10.2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях города не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений,

рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.10.2.1. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей и станций вокзала, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов и технических сооружений вокзала, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

2.10.2.2. Возможно размещение сооружений на тротуарах шириной более 4,5 м (улицы общегородского значения) и более 3 м (улицы районного и местного значения) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час "пик" в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

2.10.3. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах города. Сооружения должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

2.10.4. Размещение остановочных павильонов должно предусматриваться в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона необходимо предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНИП.

2.10.5. Размещение туалетных кабин необходимо предусматривать на активно посещаемых территориях города при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение

туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.

Статья 2.11. Оформление и оборудование зданий и сооружений

2.11.1. Оформление и оборудование зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

2.11.2. Колористическое решение зданий и сооружений необходимо выполнять с учетом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий города и обязательно должно согласовываться с Управлением архитектуры и градостроительства.

2.11.2.1. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен в исторических центрах города должна устанавливаться в составе градостроительного регламента.

2.11.2.2. Размещение наружных кондиционеров и антенн-"тарелок" на фасадах зданий должно осуществляться только после получения разрешения в Управлении архитектуры и градостроительства и преимущественно только со стороны дворовых фасадов.

2.11.3. На зданиях и сооружениях города необходимо предусматривать размещение следующих домовых знаков: указатель наименования улицы, площади, проспекта, указатель номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов, флагодержатели, памятные доски, полигонометрический знак, указатель пожарного гидранта, указатель грунтовых геодезических знаков, указатели камер магистрали и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода. Состав домовых знаков на конкретном здании и условия их размещения определяются функциональным назначением и местоположением зданий относительно улично-дорожной сети.

2.11.4. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру необходимо предусматривать устройство отмостки с надежной гидроизоляцией. Уклон отмостки принимается не менее 10% в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений следует принимать 0,8-1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5-3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям роль отмостки выполняет тротуар с твердым видом покрытия.

2.11.5. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы необходимо:

не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную

способность исходя из расчетных объемов стока воды;

не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5% в направлении водоотводных лотков либо - устройство лотков в покрытии (закрытых или перекрытых решетками согласно [пункту 2.1.14](#) настоящих Правил);

предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

2.11.6. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

2.11.6.1. Необходимо предусматривать при входных группах площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах территории участка, так и на прилегающих к входным группам общественных территориях города.

2.11.6.2. Возможно использование части площадки при входных группах для временной парковки легкового транспорта, если при этом обеспечивается ширина прохода, необходимая для пропуска пешеходного потока, что должно подтверждаться расчетом. В этом случае следует предусматривать наличие разделяющих элементов (стационарного или переносного ограждения), контейнерного озеленения.

2.11.6.3. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) следует выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

2.11.6.4. Расчет ширины пешеходных коммуникаций.

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций необходимо производить по формуле:

$$B = b_1 \times N \times \frac{k}{p}, \text{ где}$$

B - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;
 b_1 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

N - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел./час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

p – нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которая определяется по [таблице 16](#).

Таблица 16. Пропускная способность пешеходных коммуникаций

Элементы пешеходных коммуникаций	Пропускная способность одной полосы движения
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	700
Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью	800
Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары)	800-1000
Пешеходные дороги (прогулочные)	600-700
Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные)	1200-1500
Лестница	500-600
Пандус (уклон 1:10)	700
Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок, – 1500 чел./час	

2.11.7. Для защиты пешеходов и выступающих стеклянных витрин от падения снежного настила и сосулек с края крыши, а также падения плиток облицовки со стен отдельных зданий следует предусматривать установку специальных защитных сеток на уровне второго этажа. Для предотвращения образования сосулек возможно применение электрического контура по внешнему периметру крыши.

Статья 2.12. Площадки

На территории города следует размещать следующие виды площадок:
площадки для игр детей;
площадки для отдыха взрослых;
площадки для занятий спортом;
площадки для установки мусоросборников;
площадки для выгула и дрессировки собак;
площадки для стоянок автомобилей.

Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий следует согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.1. Детские площадки.

2.12.1.1. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха

детей разных возрастов: дошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) рациональна организация спортивно-игровых комплексов (микроскалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

2.12.1.2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста следует принимать не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

Детские площадки для дошкольного и дошкольного возраста следует размещать на участке жилой застройки, площадки для младшего и среднего школьного возраста, комплексные игровые площадки следует размещать на озелененных территориях группы или микрорайона, спортивно-игровые комплексы и места для катания - в парках жилого района.

2.12.1.3. Площадки для игр детей на территориях жилого назначения должны размещаться из расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Размеры и условия размещения площадок следует принимать в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в городе.

2.12.1.4. Площадки детей дошкольного возраста могут иметь незначительные размеры (50-75 кв. м), размещаться отдельно или совмещаться с площадками для тихого отдыха взрослых - в этом случае общую площадь площадки необходимо устанавливать не менее 80 кв. м.

2.12.1.5. Оптимальный размер игровых площадок устанавливается для детей дошкольного возраста - 70-150 кв. м, школьного возраста - 100-300 кв. м, комплексных игровых площадок - 900-1600 кв. м. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 кв. м). Соседствующие детские и взрослые площадки должны разделяться густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.

2.12.1.6. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок могут приниматься в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях города или в составе застройки.

2.12.1.7. Детские площадки необходимо изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств

принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.

2.12.1.8. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма на территории площадки не должно быть выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

2.12.1.9. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает:

а) мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) следует предусматривать на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек должны быть оборудованы твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок должны быть предусмотрены пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия;

б) элементы сопряжения поверхности площадки с газоном. Для этого следует применять садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями;

в) озеленение. Детские площадки следует озеленять посадками деревьев и кустарника с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3 м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

г) игровое оборудование должно отвечать всем нормативным параметрам безопасности, представленным в [таблице 14](#). Площадки спортивно-игровых комплексов следует оборудовать стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием;

д) осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Размещение осветительного оборудования не допускается на высоте менее 2,5 м.

2.12.2. Площадки отдыха.

2.12.2.1. Площадки отдыха предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, их необходимо размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны устанавливаться проходными, примыкающими к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой

отдыха должна быть предусмотрена полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха следует устанавливать не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.

2.12.2.2. Площадки отдыха на жилых территориях следует устраивать из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. Оптимальный размер площадки - 50-100 кв. м, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 кв. м. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков должны быть организованы площадки-лужайки для отдыха на траве.

2.12.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха включает:

а) покрытие площадки следует выполнять в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр;

б) озеленение. Не следует использовать периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами;

в) функционирование осветительного оборудования должно обеспечиваться в режиме освещения территории, на которой расположена площадка;

г) минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр следует устанавливать в пределах 12-15 кв. м.

2.12.3. Спортивные площадки.

2.12.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их следует размещать в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Устройство спортивных площадок следует вести в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей следует принимать согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

2.12.3.2. Размещение благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ следует вести с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов необходимо принимать от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75

детей) должны устанавливаться площадью не менее 150 кв. м, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 кв. м.

2.12.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на спортивной площадке включает:

а) мягкие или газонные виды покрытия;

б) спортивное оборудование;

в) озеленение следует размещать по периметру площадки, высаживая быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не следует применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву;

г) ограждения площадки возможно выполнять в виде вертикального озеленения либо оборудовать сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

2.12.4. Площадки для установки мусоросборников.

2.12.4.1. Площадки для установки мусоросборников - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО). Наличие таких площадок должно предусматриваться в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.

2.12.4.2. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) следует предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Размещать площадки следует вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки следует располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.12.4.3. Размер площадки на один контейнер принимается 2-3 кв. м. Между контейнером и краем площадки размер прохода должен быть не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки должны располагаться из расчета 0,03 кв. м на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.

2.12.5. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает:

а) твердые виды покрытия. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытием транспортных проездов. Уклон покрытия площадки должен составлять 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера;

б) сопряжение поверхности площадки с прилегающими территориями осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м;

в) контейнеры для сбора ТБО;

г) осветительное оборудование устанавливается в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор не менее 3 м;

д) озеленение следует производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

2.12.6. Площадки для выгула собак.

2.12.6.1. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зеленых насаждений и общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов. Размещение площадки на территориях природного комплекса должно согласовываться с органами природопользования и охраны окружающей среды.

2.12.6.2. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого назначения, принимаются 400-600 кв. м, на прочих территориях - до 800 кв. м, в условиях сложившейся застройки может приниматься уменьшенный размер площадок исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок обеспечивается не более 400 м. На территории и микрорайонов с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий принимается не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.

2.12.6.3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает:

а) различные виды покрытия. Поверхность части площадки, предназначенной для выгула собак, должна иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон, и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия;

б) ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму;

в) скамью и урну;

- г) осветительное оборудование;
- д) информационный стенд с правилами пользования площадкой;
- е) озеленение выполняется в виде живой изгороди или вертикального озеленения из периметральных плотных посадок высокого кустарника.

2.12.7. Площадки автостоянок.

2.12.7.1. На территории города должны располагаться следующие виды автостоянок:

- кратковременного и длительного хранения автомобилей;
- уличных в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой;
- внеуличных в виде "карманов" и отступов от проезжей части;
- гостевых на участке жилой застройки;
- для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные);
- приобъектных - у объекта или группы объектов;
- прочих (грузовых, перехватывающих и др.).

2.12.7.2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии со [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#). На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов следует проектировать согласно СНиП 35-01, блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

2.12.7.3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки следует предусматривать не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.

2.12.7.4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает:

- а) твердые виды покрытия, аналогичные покрытию транспортных проездов;
- б) сопряжения покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом 2.4.1.2](#) настоящих Правил;
- в) разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов) или контейнерного озеленения;
- г) осветительное и информационное оборудование.

2.12.7.5. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

Статья 2.13. Пешеходные коммуникации

2.13.1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории города. К пешеходным коммуникациям относят:

- тротуары;

аллеи;
дорожки;
тропинки.

При размещении пешеходных коммуникаций на территории города необходимо обеспечивать: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций должны выделяться основные и второстепенные пешеходные связи.

2.13.2. При устройстве пешеходных коммуникаций продольный уклон принимается не более 60%, поперечный уклон (односкатный или двускатный) - оптимальный 20%, минимальный - 5%, максимальный - 30%. Уклоны пешеходных коммуникаций с учетом обеспечения передвижения инвалидов колясок следует предусматривать не превышающими: продольный - 50%, поперечный - 20%. На пешеходных коммуникациях с уклонами 30-60% не реже, чем через 100 м необходимо устраивать горизонтальные участки длиной не менее 5 м. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные выше уклоны, следует предусматривать устройство лестниц и пандусов.

2.13.3. В случае необходимости расширения тротуаров возможно устраивать пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.

2.13.4. Основные пешеходные коммуникации.

2.13.4.1. Основные пешеходные коммуникации обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.

2.13.4.2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций может осуществляться вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширину основных пешеходных коммуникаций необходимо рассчитывать в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с [пунктом 2.11.6.4](#). Трассировка пешеходных коммуникаций должна осуществляться (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.

2.13.4.3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами должны быть установлены бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков необходимо обеспечивать создание пропускной способности этих элементов. Не допускается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов для остановки и стоянки автотранспортных средств и иной техники.

2.13.4.4. Насаждения, здания и выступающие элементы зданий и

технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки, равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м должны быть предусмотрены уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.

2.13.4.5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширина пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках не должна быть менее 1,8 м.

2.13.4.6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел./га должны быть оборудованы площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длина площадки рассчитывается на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).

2.13.4.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает:

а) твердые виды покрытия. Требования к покрытиям и конструкциям основных пешеходных коммуникаций устанавливаются с возможностью их всесезонной эксплуатации, а при ширине 2,25 м и более - возможностью эпизодического проезда специализированных транспортных средств. Наилучший вариант покрытия - мощение плиткой;

б) элементы сопряжения поверхностей;

в) урны или малые контейнеры для мусора;

г) осветительное оборудование;

д) ограждений пешеходных коммуникаций, расположенных на верхних бровках откосов и террас, следует производить согласно [пункту 2.1.7](#) настоящих Правил.

2.13.4.8. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.

2.13.5. Второстепенные пешеходные коммуникации.

2.13.5.1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций принимается порядка 1,0-1,5 м.

2.13.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на

территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.

На дорожках скверов, бульваров, садов города следует предусматривать твердые виды покрытия с элементами сопряжения (рекомендуется мощение плиткой). На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) следует предусматривать различные виды мягкого или комбинированного покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.

Статья 2.14. Транспортные проезды

2.14.1. Транспортные проезды - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью города.

2.14.2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СНиП 2.05.02. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.

Глава 3. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ОБЩЕСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 3.1. Общие положения

3.1.1. Объектами благоустройства на территориях общественного назначения являются:

общественные пространства города;

участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий города: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны города.

3.1.2. На территориях общественного назначения при благоустройстве должны обеспечиваться:

открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград);

условия беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы;

приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки;

достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой города.

Статья 3.2. Общественные пространства

3.2.1. Общественные пространства города включают пешеходные коммуникации, пешеходные зоны, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе территории города, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

3.2.1.1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории города.

3.2.1.2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования и т.п. объекты городского значения; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.

3.2.1.3. Участки озеленения на территории общественных пространств города устанавливаются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.

3.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств города включает:

- а) твердые виды покрытия в виде плиточного мощения;
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) озеленение;
- г) скамьи, урны и малые контейнеры для мусора;
- д) уличное техническое и осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;
- е) носители городской информации;
- ж) элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

3.2.3. Возможно на территории пешеходных зон и коммуникаций размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочных павильонов, туалетных кабин.

3.2.4. Возможно на территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещение ограждений и средств наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров города возможно отсутствие стационарного озеленения.

Статья 3.3. Участки и специализированные зоны общественной застройки

3.3.1. Участки общественной застройки (за исключением рассмотренных в [пункте 3.2.1.2](#) настоящих Правил) - это участки общественных учреждений с ограниченным или закрытым режимом посещения: органы власти и

управления, НИИ, больницы и др. объекты. Они могут быть организованы с выделением приобъектной территории либо без нее - в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений. Специализированные зоны общественной застройки (больничные, студенческие городки, комплексы НИИ и т.п.) формируются в виде группы участков.

3.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на участках общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) и территориях специализированных зон общественной застройки включает:

- а) твердые виды покрытия;
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) озеленение;
- г) урны или контейнеры для мусора;
- д) осветительное оборудование;
- е) носители информационного оформления учреждений.

Для учреждений, назначение которых связано с приемом посетителей, обязательно предусматривать размещение скамей.

3.3.3. Возможно размещение ограждений, средств наружной рекламы; при размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров города допускается отсутствие стационарного озеленения.

Глава 4. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ЖИЛОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 4.1. Общие положения

4.1.1. Объектами благоустройства на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

Статья 4.2. Общественные пространства

4.2.1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.

4.2.2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов необходимо оборудовать площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) следует предусматривать устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов городского

значения, расположенных на территориях жилого назначения, возможно предусматривать различные по высоте металлические ограждения.

4.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает:

- а) твердые виды покрытия, желательны в виде плиточного мощения;
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) урны или малые контейнеры для мусора;
- г) осветительное оборудование;
- д) носители информации.

4.2.4. Возможно размещение мобильного озеленения, средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.

4.2.5. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

Статья 4.3. Участки жилой застройки

4.3.1. Благоустройство участков жилой застройки необходимо производить с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Кроме того, необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.

4.3.2. На территории участка жилой застройки с коллективным использованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) следует предусматривать:

- транспортный проезд (проезды);
- пешеходные коммуникации (основные, второстепенные);
- площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах);
- озелененные территории.

Если размеры территории участка позволяют, то возможно в границах участка размещать спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, а также площадки для выгула собак.

4.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает:

- а) твердые виды покрытия проезда и различные виды покрытия площадок (п. 2.3.1 настоящих Правил);
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) оборудование площадок;
- г) озеленение жилого участка между отмосткой жилого дома и проездом

(придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения;

д) осветительное оборудование.

4.3.4. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно настоящим Правилам.

4.3.5. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях следует выполнять с учетом градостроительных условий и требований их размещения.

4.3.5.1. На территориях охранных зон памятников благоустройство следует производить в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.

4.3.5.2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. кв. м/га) необходимо применять компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

перемещения ряда функций, реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

4.3.5.3. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).

4.3.5.4. На реконструируемых территориях участков жилой застройки следует производить удаление больных и ослабленных деревьев, защиту и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидацию неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей), выполнять замену морально и физически устаревших элементов благоустройства.

Статья 4.4. Участки детских садов и школ

4.4.1. На территории участков детских садов и школ необходимо предусматривать:

транспортный проезд (проезды);

пешеходные коммуникации (основные, второстепенные);

площадки при входах (главные, хозяйственные);
площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро);

озелененные и другие территории и сооружения.

4.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает:

а) твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых) в виде цементобетона и плиточного мощения;

б) элементы сопряжения поверхностей;

в) озеленение, не допускать применение растений с ядовитыми плодами;

г) ограждение;

д) оборудование площадок;

е) скамьи и урны;

ж) осветительное оборудование;

з) носители информационного оформления.

4.4.3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не допускать их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала требуется переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы следует прокладывать по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладка со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка следует огородить или выделить предупреждающими об опасности знаками.

Статья 4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств

4.5.1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств необходимо предусматривать:

сооружение гаража или стоянки;

площадку (накопительную);

выезды и въезды;

пешеходные дорожки.

Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует устанавливать не пересекающимися с основными направлениями пешеходных путей. Не допускается организация транзитных пешеходных путей через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств следует изолировать от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.

4.5.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает:

- а) твердые виды покрытия;
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) ограждения, вдоль границы участка необходимо формировать посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев;
- г) урны или малые контейнеры для мусора;
- д) осветительное оборудование;
- е) информационное оборудование (указатели).

4.5.3. На пешеходных дорожках необходимо предусматривать съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).

4.5.4. На сооружениях для длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств с плоской и малоуклонной кровлей, размещенного в многоэтажной жилой и общественной застройке, должно предусматриваться крышное озеленение. На крышном озеленении предусматривать цветочное оформление, площадь которого должна составлять не менее 10% от площади крышного озеленения, посадку деревьев и кустарников с плоскостной корневой системой.

4.5.5. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, следует представлять твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки необходимо предусматривать унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

Глава 5. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 5.1. Общие положения

5.1.1. Объектами благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы, пляжи. Благоустройство объектов рекреации должно производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для зон природных территорий.

5.1.2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства следует производить в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).

5.1.3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным

особенностям территории. При благоустройстве следует обеспечивать приоритет природоохранных факторов: для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта; для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады, пляжи) - активный уход за насаждениями; для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок города.

5.1.4. При реконструкции объектов рекреации необходимо предусматривать:

а) для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

б) для парков и садов: реконструкцию планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замену на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организацию площадок отдыха, детских площадок;

в) для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадку за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

5.1.5. Строительство инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

Статья 5.2. Парки

5.2.1. На территории города размещаются следующие виды парков:
многофункциональные;
специализированные;
парки жилых районов.

Благоустройство парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га должна быть предусмотрена система местных проездов для функционирования минитранспорта, оборудованная остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

5.2.2. Многофункциональный парк.

5.2.2.1. Многофункциональный парк предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.

5.2.2.2. На территории многофункционального парка следует предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должны соответствовать допустимой рекреационной нагрузке (таблицы 10, 11). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений следует принимать в соответствии с таблицами 17, 18, 19.

Таблица 17. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

Типы аллей и дорог	Ширина, м	Назначение	Рекомендации по благоустройству
Основные пешеходные аллеи и дороги *	6-9	Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие - с основными входами	Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Второстепенные аллеи и дороги *	3-4, 5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой	Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др.
Дополнительные пешеходные дороги	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям	Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80%. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта.	Трассируется по крутым склонам, через чащи, овраги, ручьи. Покрытие: грунтовое естественное

Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки	Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м
Дороги для конной езды	4,0-6,0	Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Наибольшие продольные уклоны до 60%. Обрезка ветвей на высоту 4 м. Покрытие: грунтовое улучшенное
Автомобильная дорога (парк-вей)	4,5-7,0	Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта. Допускается проезд эксплуатационного транспорта	Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70%, макс., скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень

Примечания.

1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.

2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га.

Таблица 18. Организация площадок городского парка

Парковые площади и площадки	Назначение	Элементы благоустройства	Размеры	Минимальная норма на посетителя, кв. м
Основные площадки	Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями	Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень	С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей	1,5
Площади массовых мероприятий	Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее	Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное	1200-5000	1,0-2,5

Площадки отдыха, лужайки	В различных частях парка. Виды площадок: регулярной планировки с регулярным озеленением; регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений; свободной планировки с обрамлением свободными группами растений	Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны. Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав. На площадках-лужайках газон	20-200	5-20
Танцевальные площадки, сооружения	Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями	Освещение, ограждение, скамьи, урны. Покрытие: специальное	150-500	2,0
Игровые Площадки для детей:	Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей	Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон		
до 3 лет			10-100	3,0
4-6 лет			120-300	5,0
7-14 лет			500-2000	10,0
Игровые комплексы для детей после 14 лет	Подвижные коллективные игры		1200-1700	15,0
Спортивно-игровые для детей и подростков 10-17 лет, для взрослых	Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр.	Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование	150-7000	10,0
Предпарковые площади с автостоянкой	У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом	Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем	Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта	

Таблица 19. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

Наименование объектов и сооружений	Пропускная способность одного места или объекта (человек в день)	Норма площади в кв. м на одно место или один объект
Аттракцион крупный <*>	250	80
Аттракцион малый <*>	100	10
Бассейн для плавания открытый <*>	50x5	25x10 (50x100)
Игротека <*>	100	20
Площадка для хорового пения	6,0	1,0
Площадка (терраса, зал) для танцев	4,0	1,5
Открытый театр	1,0	1,0
Летний кинотеатр (без фойе)	5,0	1,2
Летний цирк	2,0	1,5

Выставочный павильон	5,0	10,0
Открытый лекторий	3,0	0,5
Павильон для чтения и тихих игр	6,0	3,0
Кафе	6,0	2,5
Торговый киоск	50,0	6,0
Киоск-библиотека	50,0	60
Касса <*>	120,0 (в час)	2,0
Туалет	20,0 (в час)	1,2
Беседки для отдыха	10,0	2,0
Водно-лыжная станция	6,0	4,0
Физкультурно-тренажерный зал	10,0	3,0
Летняя раздевалка	20,0	2,0
Зимняя раздевалка	10,0	3,0
Летний душ с раздевалкой	10,0	1,5
Стоянки для автомобилей <***>	4,0 машины	25,0
Стоянки для велосипедов <***>	12,0 машин	1,0
Биллиардная (1 стол)	6	20
Детский автодром <*>	100	10
Каток <*>	100x4	51x24
Корт для тенниса (крытый)	4x5	30x18
Площадка для бадминтона <*>	4x5	6,1x13,4
Площадка для баскетбола <*>	15x4	26x14
Площадка для волейбола <*>	18x4	19x9
Площадка для гимнастики <*>	30x5	40x26
Площадка для городков <*>	10x5	30x15
Площадка для дошкольников	6	2
Площадка для массовых игр	6	3
Площадка для настольного тенниса (1 стол)	5x4	2,7x1,52
Площадка для тенниса <*>	4x5	40x20
Поле для футбола <*>	24x2	90x45 (90x94)
Поле для хоккея с шайбой <*>	20x2	60x30
Спортивное ядро, стадион <*>	20x2	96x120
Консультационный пункт	5	0,4

 <*> Норма площади дана на объект.

<***> Объект расположен за границами территории парка.

5.2.2.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает:

- а) твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских);
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) озеленение, применяются различные виды и приемы: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений;
- г) элементы декоративно-прикладного оформления;
- д) водные устройства (водоемы, фонтаны);
- е) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора;
- ж) ограждение парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений;
- з) оборудование площадок;
- и) уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое");
- к) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;
- л) носители информации о зоне парка или о парке в целом.

5.2.2.4. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

5.2.3. Специализированные парки.

5.2.3.1. Специализированные парки города предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка.

5.2.3.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает:

- а) твердые виды покрытия основных дорожек;
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора;
- г) информационное оборудование (схема парка).

5.2.3.3. Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

5.2.4. Парк жилого района.

5.2.4.1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка следует предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.

5.2.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает:

- а) твердые виды покрытия основных дорожек;
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) озеленение, предусматривается цветочное оформление с

использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны;

- г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора;
- д) оборудование площадок;
- е) осветительное оборудование.

5.2.4.3. Возможно ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

Статья 5.3. Сады

На территории города необходимо формировать следующие виды садов:
сады отдыха и прогулок;
сады при сооружениях;
сады-выставки;
сады на крышах и др.

5.3.1. Сад отдыха и прогулок.

5.3.1.1. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.

5.3.1.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает:

- а) твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения;
- б) элементы сопряжения поверхностей;
- в) озеленение;
- г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора;
- д) уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое");
- е) осветительное оборудование.

5.3.1.3. Допускается предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.

5.3.1.4. Возможно размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

5.3.2. Сады при зданиях и сооружениях.

5.3.2.1. Сады при зданиях и сооружениях формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.

5.3.2.2. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада принимается согласно [пункту 5.3.1.2](#) настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления следует применять в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками

отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).

5.3.3. Сад-выставка.

5.3.3.1. Сад-выставка (скульптуры цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.

5.3.3.2. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада-выставки принимать согласно [пункту 5.3.1.2](#) настоящих Правил. Кроме того, следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.

5.3.4. Сады на крышах.

5.3.4.1. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Размещение сада на крыше кроме решения задач озеленения требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше следует определять проектным решением.

Статья 5.4. Бульвары, скверы

5.4.1. Бульвары и скверы предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.

5.4.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает:

а) твердые виды покрытия дорожек и площадок преимущественно в виде плиточного мощения, а также колористическое решение покрытия;

б) элементы сопряжения поверхностей;

в) озеленение. При озеленении бульваров следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных - устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов использовать приемы зрительного расширения озелеяемого пространства;

г) скамьи, урны или малые контейнеры для мусора;

д) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

5.4.3. Допускается предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений, а также

возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Статья 5.5. Городские пляжи

5.5.1. Городские пляжи предназначены для организации массового купания, отдыха, прогулок.

5.5.2. При проектировании пляжа площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей должны приниматься по расчету количества посетителей.

5.5.3. На территории пляжей следует размещать:

пункт медицинского обслуживания с проездом;

спасательную станцию;

пешеходные дорожки;

инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).

Медицинский пункт должен располагаться рядом со спасательной станцией, и оснащаться надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта должно быть площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.

5.5.4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пляжей включает:

а) твердые виды покрытия дорожек, мощение плиткой;

б) озеленение. При проведении работ по озеленению необходимо обеспечить:

сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

недопущение использования территории пляжа и зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.);

при озеленении следует предусматривать полосы насаждений, изолирующих внутренние территории пляжей от улиц и автодорог. На бульварах вдоль набережных - устраивать площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу;

в) осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения;

г) питьевые фонтанчики, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора;

д) оборудование пляжа (скамьи, навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания, кранники для мытья ног);

- е) туалетные кабины;
- ж) урны или малые контейнеры для мусора.

Пляжи оборудуются общественными туалетами из расчета одно место на 75 посетителей. Расстояние от общественного туалета до места купания не должно быть менее 50 метров и не более 200 метров.

Открытие пляжа без договора на вывоз и утилизацию отходов не допускается.

Один раз в неделю необходимо производить рыхление верхнего слоя песка механизмами с удалением отходов и последующим выравниванием.

5.5.5. Допускается предусматривать размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений, а также возможно размещение технического оборудования (тележки "вода", "мороженое").

Глава 6. БЛАГОУСТРОЙСТВО НА ТЕРРИТОРИЯХ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Статья 6.1. Общие положения

6.1.1. Требования к благоустройству на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства следует применять в соответствии с [таблицей 20](#).

Статья 6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон

6.2.1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](#).

6.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает:

- а) элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.);
- б) элементы защиты насаждений и участков озеленения.

6.2.3. Озеленение следует формировать в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

Таблица 20. Благоустройство
производственных объектов
различных отраслей

Отрасли предприятий	Мероприятия защиты окружающей среды	Приемы благоустройства
Приборостроительная и радио-электронная промышленность	изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц; защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем	максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода; плотные посадки защитных полос из массивов и групп; рядовые посадки вдоль основных подходов; недопустимы растения, засоряющие среду пылью, семенами, волосками, пухом; рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии
Текстильная промышленность	изоляция отделочных цехов; создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории; шумозащита	размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов; озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию; широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха; сады на плоских крышах корпусов; ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др.
Маслосырдельная и молочная промышленность	изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций; защита от пыли	создание устойчивого газона; плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории; укрупненные однородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон; ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др. ; покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит
Хлебопекарная промышленность	изоляция прилегающей территории города от производственного шума; хорошее проветривание территории	производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая); в предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая)
Мясокомбинаты	защита селитебной территории от проникновения запаха; защита от пыли; аэрация территории	размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки; ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки

		для визуальной изоляции цехов
Строительная промышленность	снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории; изоляция прилегающей территории города от производственного шума; оживление монотонной и бесцветной среды	плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов; площадки отдыха декорируются яркими цветниками; активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства; ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п.

Глава 7. ОБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ ТРАНСПОРТНЫХ И ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ ГОРОДА

Статья 7.1. Общие положения

7.1.1. Объектами благоустройства на территориях транспортных коммуникаций города являются улично-дорожная сеть города в границах красных линий, пешеходные переходы различных типов. Благоустройство возможно производить на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.

7.1.2. Объектами благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.

7.1.3. Комплексное благоустройство на территориях транспортных и инженерных коммуникаций города следует вести с учетом СНиП 35-01, СНиП 2.05.02, [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ Р 52290-2004](#), [ГОСТ Р 51256](#), обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей города в границах улично-дорожной сети следует вести преимущественно в проходных коллекторах.

Статья 7.2. Улицы и дороги

7.2.1. Улицы и дороги на территории города по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на магистральные улицы общегородского и районного значения, улицы и дороги местного значения.

7.2.2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает:

а) твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров. Виды и конструкции дорожного покрытия следует выбирать с учетом категории

улицы и обеспечением безопасности движения. Рекомендуемые материалы для покрытий улиц и дорог приведены в [таблицах 21, 22](#);

б) элементы сопряжения поверхностей;

в) озеленение вдоль улиц и дорог. При проведении работ по озеленению улиц и дорог необходимо устанавливать минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиП. Возможно размещение деревьев в мощении. Размещение зеленых насаждений у поворотов и остановок при нерегулируемом движении следует производить согласно [пункту 7.4.2](#) настоящих Правил. Следует предусматривать увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска следует высаживать специально выращиваемые для таких объектов растения ([таблица 23](#));

г) ограждения опасных мест. На территории транспортных коммуникаций ограждения предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, мосты, др.) следует устанавливать в соответствии с [ГОСТ Р 52289](#), [ГОСТ 26804](#);

д) осветительное оборудование. Для освещения магистральных улиц на участках между пересечениями, на эстакадах, мостах и путепроводах опоры светильников необходимо располагать с двухсторонней расстановкой (симметрично или в шахматном порядке) по оси разделительной полосы, то же - с подвеской светильников между высокими опорами на тросах. Расстояние между опорами устанавливается в зависимости от типа светильников, источников света и высоты их установки, но не более 50 м. Возможно размещение оборудования декоративно-художественного (праздничного) освещения;

е) носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

Таблица 21. Покрытия транспортных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети	Материал верхнего слоя покрытия проезжей части	Нормативный документ
Улицы и дороги		
Магистральные улицы общегородского значения: с непрерывным движением; с регулируемым движением	Асфальтобетон: типов А и В, 1 марки; щебнемастичный; литой тип II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ Р 50597-93 ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01
Магистральные улицы районного значения	Асфальтобетон типов Б и В, 1 марки	ГОСТ Р 50597-93 ГОСТ 9128-2009

Местного значения: в жилой застройке; в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов В, Г, Д или грунтовые дороги. Асфальтобетон типов В и В или грунтовые дороги	ГОСТ Р 50597-93 ГОСТ 9128-2009 ГОСТ Р 50597-93 ГОСТ 9128-2009
Площади		
Представительские, приобъектные, общественно-транспортные	асфальтобетон типов В и В; пластбетон цветной; штучные элементы из искусственного или природного камня	ГОСТ Р 50597-93 ГОСТ 9128-2009 ТУ 400-24-110-76
Транспортные развязки	асфальтобетон типов А и В; асфальтобетон щебнемастичный	ГОСТ Р 50597-93 ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000
Искусственные сооружения: мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Асфальтобетон: тип В; щебнемастичный; литой типов I и II. Смеси для шероховатых слоев износа	ГОСТ Р 50597-93 ГОСТ 9128-2009 ТУ 5718-001-00011168-2000 ТУ 400-24-158-89* ТУ 57-1841-02804042596-01

Таблица 22. Покрытия
пешеходных коммуникаций

Объект комплексного благоустройства	Материал покрытия			
	тротуара	пешеходной зоны	дорожки на озелененной территории технической зоны	пандусов
Магистральные улицы общегородского и районного значения	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукрепленные или укрепленные вяжущим	-
Улицы местного значения в жилой застройке	Асфальтобетон типов Г и Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня или грунтовое основание	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон

Улицы местного значения в производственной и коммунально-складской зонах	Асфальтобетон типов Г и Д. Цементобетон или грунтовое основание	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д. Цементобетон
Пешеходная улица	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной	-	-
Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д. Пластбетон цветной	-	-
Площади транспортных развязок	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д	-	-	-
Пешеходные переходы наземные	-	То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
Пешеходные переходы подземные	-	Асфальтобетон типов В, Г, Д. Штучные элементы из искусственного или природного камня	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д
Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели	Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов Г и Д	-	-	Асфальтобетон типов В, Г и Д

Таблица 23. Рекомендуемые расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

Категория улиц и дорог	Расстояние от проезжей части до ствола, м
Магистральные улицы общегородского значения	5-7

Магистральные улицы районного значения	3-4
Улицы и дороги местного значения	2-3
Проезды	1, 5-2

Примечание. Наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышник, акация желтая.

Статья 7.3. Площади

7.3.1. По функциональному назначению площади подразделяются на:
главные - у зданий органов власти, общественных организаций;
приобъектные - у театров, памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.;
общественно-транспортные - у вокзалов, на въездах в город;
мемориальные - у памятных объектов или мест;
площади транспортных развязок.

При проведении работ по благоустройству следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.

7.3.2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения. При многоуровневой организации пространства площади пешеходная часть должна быть частично или полностью совмещена с дневной поверхностью. В подземном уровне в зоне вне уличных пешеходных переходов следует размещать остановки и станции городского массового транспорта, места для парковки легковых автомобилей, инженерное оборудование и коммуникации, погрузочно-разгрузочные площадки, туалеты, площадки с контейнерами для сбора мусора.

7.3.3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с [пунктом 7.2.2](#) настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади возможно размещение следующих дополнительных элементов благоустройства:

на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

7.3.4. Виды покрытия пешеходной части площади должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки

легковых автомобилей.

7.3.5. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади необходимо выделять цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода следует назначать в соответствии с [пунктом 2.11.6.4](#) настоящих Правил.

7.3.6. При озеленении площади следует использовать периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды города или сложившейся застройки должны применяться компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади осуществляется в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [пункту 7.4.2](#) настоящих Правил.

Статья 7.4. Пешеходные переходы

7.4.1. Пешеходные переходы следует размещать в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с городскими улицами и дорогами. Пешеходные переходы устанавливаются в одном уровне с проезжей частью улицы (наземные), либо вне уровня проезжей части улицы - внеуличные (надземные и подземные).

7.4.2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения необходимо обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника принимаются: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м - при скорости 60 км/ч.

7.4.3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает:

- а) дорожную разметку;
- б) пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части;
- в) осветительное оборудование.

7.4.4. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем должен быть предусмотрен проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

Статья 7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны

7.5.1. На территории города должны быть предусмотрены следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями

градостроительного регулирования:

- водные каналы, реки;
- магистральные коллекторы и трубопроводы;
- кабели высокого и низкого напряжения;
- кабели слабых токов;
- линии высоковольтных передач.

7.5.2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.

7.5.3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение следует выполнять в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.

7.5.4. Благоустройство полосы отвода железной дороги следует выполнять с учетом СНиП 32-01.

7.5.5. Благоустройство территорий водоохраных зон следует выполнять в соответствии с водным законодательством.

Глава 8. ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 8.1. Общие положения

8.1.1. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства входят следующие разделы (подразделы): уборка территории, порядок содержания элементов благоустройства, обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных работ, работы по озеленению территорий и содержание зеленых насаждений, содержание и эксплуатация дорог, освещение территории, порядок производства дорожных и других земляных работ, содержание сетей ливневой канализации, содержание животных, особые требования к доступности городской среды, праздничное оформление города, содержание мест захоронения.

Статья 8.2. Уборка территории

8.2.1. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны:

- соблюдать чистоту и порядок на территории города, проспектах, улицах,

автомобильных дорогах, бульварах, парках, дворовых и квартальных территориях, в общественном транспорте, предприятиях торговли, общественного питания и других общественных местах;

обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков и прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством, СанПин, настоящими Правилами и порядком сбора, вывоза и утилизации отходов производства и потребления.

8.2.2. Обязанность по организации и производству соответствующих уборочных работ возлагается:

по организации очистки территорий общего пользования, а также пустырей, оврагов, пойм рек, родников, водоемов, уборки, в том числе механизированной мойки, поливки, подметания проезжей части, по всей ширине дорог, площадей, улиц, городской дорожной сети, уборки обочин дорог, уборки газонной части разделительных полос, организации уборки элементов обустройства автомобильных дорог - на Управление ЖКХ г. Махачкалы в соответствии с утвержденными границами административных районов города Махачкалы;

по уборке общественных парков и скверов - на Управление ЖКХ г. Махачкалы;

по уборке земельных участков многоквартирных жилых домов и содержанию иных объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации, благоустройства многоквартирных домов, а также прилегающих территорий к многоквартирным жилым домам, дворовых (внутриквартальных) территорий, включая детские площадки, места отдыха, сушки белья, парковки автомобилей, детские и спортивные площадки, контейнерные площадки, въезды, сквозные проезды, проезды к жилым домам, тротуары, газоны, иные зеленые насаждения - на собственников помещений в многоквартирном доме, управляющих многоквартирными домами;

на улицах с односторонней застройкой по длине занимаемого участка, а по ширине - на всю ширину улицы, включая противоположный тротуар и 10 метров за тротуаром - на собственников земельных участков;

уборка и очистка территории вдоль водных каналов (канал Октябрьской революции) возлагается на организации, эксплуатирующие указанные объекты на расстоянии 15 метров в каждую сторону от оси водного канала;

по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий - на администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках;

по уборке, поддержанию чистоты прилегающих территорий к автозаправочным комплексам, автозаправочным и автомоечным станциям и подъездам к ним - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке и вывозу бытового мусора, снега с территорий парковок, автостоянок, гаражей и т.п. и подъездов к ним - на лиц, осуществляющих

эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке железнодорожных и подъездных путей, тупиков, находящихся в черте города, в пределах полосы отвода и охранной зоны железной дороги, откосов, насыпей, подъездов, проходов через пути - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта города Махачкалы - на Управление ЖКХ г. Махачкалы, за исключением остановок общественного пассажирского транспорта города Махачкалы с объектами социально-бытовой инфраструктуры;

по уборке остановок общественного пассажирского транспорта города Махачкалы с объектами социально-бытовой инфраструктуры - на владельцев объектов, если иное не установлено законодательством или договором. Работы по уборке осуществляются по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки;

по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, - на рекламодателей;

по уборке территорий, прилегающих к отдельно стоящим банкоматам, терминалам приема платежей, - на лиц, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов (балансодержатели, арендаторы, собственники и т.д.);

по уборке и очистке территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, - на организации, эксплуатирующие указанные сети и линии электропередач в пределах охранных зон;

по очистке и содержанию в исправном состоянии магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации - на Управление ЖКХ г. Махачкалы. Отстойники колодцев ливневой канализации очищают весной и далее по мере засорения;

по очистке и содержанию в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных инженерных сетей - на собственников инженерных коммуникаций.

Организация работ, указанных в п. 8.2.2, возложенных на Управление ЖКХ г. Махачкалы, осуществляется им путем заключения соответствующих договоров со специализированными организациями и обеспечивается за счет средств бюджета города.

8.2.3. Граница прилегающей территорий определяется:

ширина прилегающей территории составляет 15 метров от границы земельного участка (при отсутствии закрепленного земельного участка - от стены здания, строения, сооружения);

ширина прилегающей территории составляет менее 15 метров в следующих случаях:

при прохождении автомобильных дорог общего пользования на расстоянии менее 15 метров от границы основной территории, в этом случае границей прилегающей территории является обочина дороги;

если расстояние от границы основной территории до границы соседнего земельного участка составляет менее 30 метров, в этом случае границей прилегающей территории является середина расстояния между земельными участками;

прилегающая территория к нестационарным торговым объектам, отдельно стоящим банкоматам, терминалам оплаты услуг, рекламным конструкциям, таксофонам составляет 10 метров по периметру объекта.

8.2.4. На территории города запрещается:

перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спиля деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог;

перекрытие доступа для осуществления работ по уборке и вывозу твердых бытовых отходов на дворовых (внутриквартальных) территориях, подъездах к жилым домам и общественным зданиям;

слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации с одновременным уведомлением владельцев коммуникаций;

стоянка разукомплектованных автотранспортных средств вне специально отведенных мест;

мойка транспортных средств, слив горючесмазочных материалов, а также производство ремонта транспортных средств в непредусмотренных для этих целей местах;

вывешивание частных объявлений на фасадах зданий, павильонах остановок общественного пассажирского транспорта, телефонных кабинках, оградах, заборах, опорах контактной сети, опорах линий электропередач и других не предназначенных для этого местах;

сжигание мусора, листвы, тары, производственных отходов, разведение костров, включая внутренние территории предприятий, частных домовладений, дворовые и внутриквартальные территории, другие территории города;

складирование и хранение мусора, строительных материалов, твердого топлива, строительных и промышленных отходов на территориях дворов многоквартирных домов, улиц и площадей города, в лесополосах и на пустырях;

выброс мусора, иных отходов из сборников отходов, а также из мусоровозного транспорта;

накопление, складирование тары возле торговых объектов, во дворах и других необорудованных для хранения местах;

сброс мусора, иных отходов вне специально отведенных для этого мест (контейнеров и урн), в том числе сброс гражданами на территории города Махачкалы в общественных местах мелких отходов (обертки, тары, упаковок, шелухи, окурков и т.п.);

складирование отходов и мусора, образовавшихся во время ремонтных работ, в местах временного хранения отходов;

дезинфекция металлических емкостей, контейнеров и каналов мусоропроводов хлорактивными веществами и их растворами; слив хозяйственно-бытовых стоков в ливневую канализацию, придорожные кюветы, русла рек, по рельефу местности на территорию улиц.

8.2.5. Промышленные организации обязаны создавать защитные зеленые полосы, ограждать производственные сооружения от жилых кварталов, благоустраивать и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек на магистрали и улицы, а также территорию вокруг своего ограждения.

8.2.6. Сбор и вывоз отходов производства и потребления должен осуществляться по контейнерной или бестарной системе в установленном порядке.

8.2.7. Организация уборки территорий города осуществляется на основании использования показателей нормативных объемов образования отходов у их производителей.

8.2.8. Вывоз бытовых отходов производства и потребления из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений должен осуществляться указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов производства и потребления самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями.

8.2.9. Для сбора отходов производства и потребления физических и юридических лиц, указанных в [пункте 8.2.1](#) настоящих Правил, должны быть организованы места временного хранения отходов - контейнерные площадки.

Вывоз отходов, образовавшихся во время ремонта, осуществляется в специально отведенные для этого места лицами, производившими этот ремонт, самостоятельно.

8.2.10. В случае если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов следует возлагать на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий в соответствии со [статьей 8.2](#) настоящих Правил.

8.2.11. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами производства и потребления должны быть установлены специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера (урны, баки).

Собственники и владельцы объектов недвижимости обеспечивают установку урн при входе в здание (помещение) при наличии соответствующих требований в санитарных нормах и правилах.

Урны (баки) должны быть в исправном и опрятном состоянии, очищены по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промыты и дезинфицированы.

8.2.12. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, обязаны осуществлять работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

8.2.13. Вывоз опасных отходов должен осуществляться организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

8.2.14. Обязанность по содержанию общего имущества в многоквартирных домах - мусороприемной камеры, мусоропровода, контейнеров и территории, прилегающей территории в радиусе 10 метров к месту выгрузки отходов из камеры, - несут управляющие многоквартирными домами.

8.2.15. Удаление строительного мусора, крупногабаритных отходов, не относящихся к твердым бытовым отходам, с территории земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома, благоустройства многоквартирных домов и прилегающей территории, следует производить не позднее одних суток с момента их накопления. Обязанность по организации данной работы возлагается на управляющих многоквартирными домами.

8.2.16. При уборке в ночное время следует принимать меры, предупреждающие шум.

8.2.17. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зеленых насаждений, находящихся в собственности организаций, собственников помещений либо на прилегающих территориях, следует производить силами и средствами этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам (контрактам) со специализированными организациями под контролем органов местного самоуправления.

8.2.18. Вывоз пищевых отходов должен осуществляться с территории ежедневно. Остальной мусор должен вывозиться систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов - ежедневно.

8.2.19. Управление ЖКХ г. Махачкалы разрабатывает и утверждает схему размещения контейнерных площадок на территории города с указанием количества устанавливаемых на них контейнеров в соответствии с пожарными и санитарными нормами и правилами.

8.2.20. Организация содержания, технического обслуживания, обеспечения чистоты на контейнерных площадках, указанных в схеме размещения контейнерных площадок, осуществляется Управлением ЖКХ г. Махачкалы путем передачи их в управление специализированным организациям, осуществляющим деятельность по сбору и транспортировке отходов (далее - специализированные организации) в порядке, установленном муниципальным правовым актом администрации города Махачкалы, а контейнерных площадок, находящихся в собственности, владении или пользовании организаций или граждан, - на соответствующие организации и граждан.

8.2.21. Органы местного самоуправления города могут на добровольной

основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории города осуществляется на основании распоряжения Главы города Махачкалы.

Статья 8.3. Особенности уборки территории в весенне-летний период

8.3.1. Весенне-летнюю уборку территории следует производить с 15 апреля по 15 октября и предусматривать мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города период весенне-летней уборки может быть изменен.

8.3.2. Мойке следует подвергать всю ширину проезжей части улиц и площадей.

8.3.3. Уборку лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки следует заканчивать к 7 часам утра.

8.3.4. Мойка и полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов должны производиться силами организаций и собственниками помещений.

8.3.5. Мойку дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров следует производить с 23 часов до 7 часов утра, а влажное подметание проезжей части улиц производить по мере необходимости с 8 часов утра до 21 часа.

Статья 8.4. Особенности уборки территории в осенне-зимний период

8.4.1. Осенне-зимнюю уборку территории следует проводить с 15 октября по 15 апреля и предусматривать уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц песком с примесью соли или хлоридов.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации города период осенне-зимней уборки может быть изменен.

8.4.2. Укладка свежесвыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.

8.4.3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы следует укладывать либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

8.4.4. Посыпку песком с примесью соли или хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

Тротуары необходимо посыпать сухим песком без соли или хлоридов.

8.4.5. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, следует немедленно вывозить.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег следует сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.

8.4.6. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием необходимо очищать от снега и обледенелого наката под скребок и посыпать песком до 8 часов утра.

8.4.7. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

8.4.8. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров должны начинаться немедленно с начала снегопада и производиться, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.

8.4.9. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, указанным в [пункте 8.2.1](#) настоящих Правил, необходимо обеспечивать после прохождения снегоочистительной техники уборку прибордюрных лотков и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

Статья 8.5. Порядок содержания элементов благоустройства

8.5.1. Общие требования к содержанию элементов благоустройства.

8.5.1.1. Содержание элементов благоустройства должно осуществляться физическими и (или) юридическими лицами независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

Физические и юридические лица осуществляют организацию содержания элементов благоустройства и озеленения, расположенных на прилегающих территориях в границах, указанных в [п. 8.2.3](#) настоящих Правил.

Организацию содержания элементов благоустройства территории г. Махачкалы осуществляет Управление ЖКХ г. Махачкалы по муниципальным контрактам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете.

8.5.1.2. Строительство и установка оград, заборов, газонных и тротуарных ограждений, киосков, палаток, павильонов, ларьков, стендов для объявлений и других устройств должны осуществляться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, нормативными правовыми актами Администрации города Махачкалы, Собрания депутатов городского округа "город Махачкала".

8.5.2. Световые вывески, реклама и витрины.

8.5.2.1. Установка всякого рода вывесок разрешается только после согласования эскизов с Управлением по делам наружной рекламы Администрации г. Махачкалы.

8.5.2.2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, следует ежедневно включать их с наступлением темного времени суток и выключать не ранее времени отключения уличного освещения, но не позднее наступления светового дня, обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп.

В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески должны выключаться полностью.

8.5.2.3. Витрины следует оборудовать специальными осветительными приборами.

8.5.2.4. Расклейка газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается только на специально установленных стендах.

8.5.2.5. Информация о деятельности физических и юридических лиц меняется или убирается инициатором через 10 дней после ее размещения.

Информация частного характера (продаю, куплю, ищу и т.п.) убирается инициатором по мере свершения или обновляется каждые 10 дней. Информация агитационного плана размещается и убирается в соответствии с действующим законодательством.

8.5.2.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

8.5.2.7. Собственники многоквартирного дома имеют право самостоятельно определить место в помещении данного дома для размещения информации. По мере ознакомления или окончания срока действия информация убирается в порядке, определенном собранием собственников помещений в многоквартирном доме. Собственники помещений обязаны содержать места для размещения информации в надлежащем порядке.

8.5.2.8. Размещение и эксплуатация средств наружной рекламы осуществляется в соответствии с [решением](#) Собрания депутатов городского округа "город Махачкала" от 22.09.2011 N 8-6а "Об утверждении правил размещения средств наружной рекламы и информации в г. Махачкале".

8.5.3. Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм.

8.5.3.1. Физические или юридические лица при производстве ремонта и окраски малых архитектурных форм согласовывают колеры с Управлением

архитектуры и градостроительства.

8.5.3.2. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек необходимо производить не реже одного раза в год.

8.5.3.3. Окраску каменных, железобетонных и металлических ограждений, фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий необходимо производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

8.5.4. Ремонт и содержание зданий и сооружений.

8.5.4.1. Эксплуатацию зданий и сооружений, их ремонт следует производить в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

8.5.4.2. Текущий и капитальный ремонт, окраску фасадов зданий и сооружений необходимо производить в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений либо по соглашению с собственником иными лицами.

8.5.4.3. Всякие изменения фасадов зданий, связанные с ликвидацией или изменением отдельных деталей, а также устройство новых и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, выходящих на главный фасад, следует производить по согласованию с Управлением архитектуры и градостроительства г. Махачкалы.

8.5.4.4. Запрещается самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и т.п.) без получения соответствующего разрешения Администрации города.

8.5.4.5. Запрещается производить какие-либо изменения балконов, лоджий, а также загромождать их разными предметами домашнего обихода.

8.5.4.6. Запрещается загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

8.5.4.7. На зданиях, многоквартирных домах и домах индивидуального жилого фонда собственниками (управляющими многоквартирными домами) должны быть установлены указатели с обозначением наименования улицы и номерного знака дома утвержденного образца, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц.

8.5.5. Содержание и эксплуатация гаражно-строительных кооперативов, гаражных кооперативов, станций технического обслуживания (сервиса), автомобильных моек, автомобильных заправочных станций.

8.5.5.1. Руководство гаражно-строительных кооперативов (далее - ГСК), гаражных кооперативов (далее - ГК), станций технического обслуживания (сервиса) (далее - СТО), автомобильных моек, автомобильных заправочных

станций (далее - АЗС) должны обеспечивать организацию систематической очистки и проведение внутреннего осмотра действующего оборудования канализационной сети, колодцев, а также их необходимый ремонт.

8.5.5.2. Разлившиеся нефтепродукты собирают в сборник для отработанных нефтепродуктов, а площадку очищают сильной струей воды, направляя сток в ливневую канализацию. Сточные воды по производственно-ливневой канализации направляют на очистные сооружения, состоящие из колодца-отстойника, фильтра и колодца-сборника, или в накопитель сточных вод, из которого их вывозят для переработки на специальное предприятие.

8.5.5.3. Сброс стоков в реки и водоемы запрещен.

8.5.5.4. Продукты зачисток резервуаров, осадки очистных сооружений, загрязненные фильтрующие материалы и прочие отходы производства передаются на переработку или хранение специализированным предприятиям, имеющим лицензию на данный вид деятельности в соответствии с технологическим регламентом.

8.5.5.5. ГСК, ГК, СТО, АЗС, автомобильные мойки не должны загрязнять прилегающую территорию промышленно-ливневыми стоками, содержащими нефтепродукты.

Статья 8.6. Обеспечение чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ

8.6.1. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру забором установленного образца. Образцы ограждений устанавливаются органом Администрации города Махачкалы, уполномоченным в области градостроительства и землепользования.

В ограждениях должно быть предусмотрено минимальное количество проездов. Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью у каждого выезда с оборудованием для очистки колес.

Ограждение строительной площадки должно быть оборудовано аварийным освещением и освещением опасных мест.

8.6.2. Ограждения строительных площадок должны устанавливаться в границах предоставленного для строительства земельного участка, содержаться в чистоте, быть очищены от грязи, не иметь проемов, не предусмотренных проектом производства работ, посторонних наклеек, объявлений, надписей и находиться в исправном состоянии. Повреждения ограждений необходимо устранять в течение суток с момента повреждения.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям. Окраска должна осуществляться не менее двух раз в год.

8.6.3. Фасады зданий и сооружений, выходящие на проезжие части улиц, на площади, должны быть закрыты навесным декоративно-сетчатым ограждением на период проведения их капитального ремонта,

реконструкции. Декоративно-сетчатые ограждения должны иметь опрятный вид (не иметь повреждений, значительных провисаний и т.д.).

8.6.4. Строительные площадки, объекты производства строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта.

8.6.5. На территории строительной площадки должны быть установлены бункеры-накопители для строительного мусора.

8.6.6. Уборка и покос травы на строительных площадках, а также на прилегающих территориях к строительным площадкам производятся силами организаций, выполняющих строительные, ремонтные, восстановительные работы от начала работ до сдачи объектов в эксплуатацию (окончания ремонтных, восстановительных работ).

8.6.7. При проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ запрещается:

сбрасывание мусора и строительных отходов с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов);

вынос со строительных площадок грунта или грязи колесами автотранспорта;

закапывание в грунт и сжигание мусора и отходов на территории строительной площадки или на прилегающей территории;

производство в ночное время работ с использованием громкоговорящей связи, без глушения двигателей автотранспорта в период его нахождения на строительной площадке, выполнение сварочных работ без установки защитных экранов, забивка фундаментных свай, производство прочих работ, сопровождаемых шумами, превышающими допустимые нормы, освещение прожекторами фасадов жилых зданий, примыкающих к строительной площадке, работа оборудования, имеющего уровни шума и вибрации, превышающие допустимые нормы.

8.6.8. По окончании строительных, ремонтных и восстановительных работ все остатки строительных материалов, грунт, строительный мусор, ограждение должны быть убраны в однодневный срок.

8.6.9. Обязанность по содержанию строительной площадки и ее ограждения, обеспечению чистоты и порядка при проведении строительных, ремонтных и восстановительных работ возлагается на заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Статья 8.7. Работы по озеленению территорий и содержанию зеленых насаждений

8.7.1. Озеленение территории, работы по содержанию и восстановлению парков, скверов, зеленых зон, содержание и охрана городских лесов должны осуществляться специализированными организациями по муниципальным контрактам с Управлением ЖКХ г. Махачкалы, в пределах средств, предусмотренных в городском бюджете на эти цели.

8.7.2. Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица (в т.ч. управляющие многоквартирными домами), в собственности или в пользовании которых находятся земельные участки, должны обеспечивать содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях.

8.7.3. Новые посадки деревьев и кустарников на территории улиц, площадей, парков, скверов и кварталов многоэтажной застройки, цветочное оформление скверов и парков, а также капитальный ремонт и реконструкцию объектов ландшафтной архитектуры следует производить только по проектам, согласованным с Администрацией города.

8.7.4. Лица, указанные в [пунктах 8.7.1](#) и [8.7.2](#) настоящих Правил, обязаны:

обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и вырезку веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8.7.5. На площадях зеленых насаждений запрещается:

ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

разбивать палатки и разводить костры;

засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

портить скульптуры, скамейки, ограды;

добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

парковать автотранспортные средства на газонах;

пасти скот;

устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

устанавливать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

сжигать листву и мусор на территориях общего пользования города.

8.7.6. Запрещается самовольная вырубка деревьев и кустарников.

8.7.7. Снос крупномерных деревьев и кустарников, попадающих в зону застройки или прокладки подземных коммуникаций, установки высоковольтных линий и других сооружений в границах города, возможен только по письменному разрешению Комитета по экологии и природопользованию и Управления ЖКХ г. Махачкалы.

8.7.8. За вынужденный снос крупномерных деревьев и кустарников, связанных с застройкой или прокладкой подземных коммуникаций, заинтересованные лица обязаны заплатить восстановительную стоимость.

8.7.9. Выдача разрешения на снос деревьев и кустарников производится Управлением ЖКХ г. Махачкалы только после оплаты восстановительной стоимости.

Если указанные насаждения подлежат пересадке, выдачу разрешения следует производить без уплаты восстановительной стоимости.

Размер восстановительной стоимости зеленых насаждений и место посадок определяются Управлением ЖКХ г. Махачкалы.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в городской бюджет.

8.7.10. За всякое повреждение или самовольную вырубку зеленых насаждений, а также за непринятие мер охраны и халатное отношение к зеленым насаждениям с виновных взимается восстановительная стоимость поврежденных или уничтоженных насаждений.

8.7.11. Оценку стоимости плодово-ягодных насаждений и садов, принадлежащих гражданам и попадающих в зону строительства жилых и промышленных зданий, производит Управление ЖКХ г. Махачкалы.

8.7.12. За незаконную вырубку или повреждение деревьев на территории городских лесов виновным лицам обязаны возместить убытки.

8.7.13. Учет, содержание, клеймение, снос, обрезка, пересадка деревьев и кустарников производится силами и средствами:

специализированной организации - на улицах, по которым проходят маршруты пассажирского транспорта;

управляющими многоквартирными домами - на внутридворовых территориях многоэтажной жилой застройки;

лесхоза или иной специализированной организации - в городских лесах.

Если при этом будет установлено, что гибель деревьев произошла по

вине отдельных граждан или должностных лиц, то размер восстановительной стоимости следует определять по ценам на здоровые деревья.

8.7.14. При обнаружении признаков повреждения деревьев лицам, ответственным за сохранность зеленых насаждений, следует немедленно поставить в известность Управление ЖКХ г. Махачкалы для принятия необходимых мер.

8.7.15. Разрешение на вырубку сухостоя выдается Управлением ЖКХ г. Махачкалы.

8.7.16. Снос деревьев, кроме ценных пород деревьев, и кустарников в зоне индивидуальной застройки осуществляется собственниками земельных участков самостоятельно за счет собственных средств.

Статья 8.8. Содержание и эксплуатация дорог

8.8.1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

подвоз груза волоком;

сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

8.8.2. Специализированным организациям следует производить уборку территорий, а также земельных участков и прилегающих территорий, принадлежащих лицам, указанным в [пункте 8.2.1](#) настоящих Правил, на праве собственности или ином вещном праве на основании соглашений с такими лицами.

8.8.3. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах города (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам с Управлением ЖКХ г. Махачкалы или Комитетом по строительству Администрации города Махачкалы, в соответствии с планом капитальных вложений.

8.8.4. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонт светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляются специализированными организациями по контрактам с МКУ "Городская аварийно-ремонтная служба".

8.8.5. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в

исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

Статья 8.9. Освещение территории города

8.9.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах следует освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному Администрацией города.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

8.9.2. Освещение территории города осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

8.9.3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляются специализированными организациями по муниципальным контрактам с Управлением ЖКХ г. Махачкалы.

Статья 8.10. Порядок производства дорожных и других земляных работ, проведение разрытия на городских дорогах, тротуарах и зеленых зонах

8.10.1. Производство дорожных, строительных, аварийных, и прочих земляных работ на территории города всеми организациями, независимо от их ведомственной подчиненности, и частными лицами допускается только после согласования их с владельцами подземных коммуникаций, организациями, уполномоченными Администрацией города и после получения в Управлении ЖКХ г. Махачкалы письменного разрешения - ордера на право производства дорожных и других земляных работ.

8.10.2. Присоединение к водопроводным, канализационным, тепловым, газовым, электрическим сетям производится только с разрешения организаций коммунального хозяйства города, эксплуатирующих указанные сети.

8.10.3. Устройство копанных, шахтных, забивных фильтровых колодцев и одиноких буровых скважин в целях использования подземных вод для нужд водоснабжения, а также в иных целях может производиться только после получения в установленном порядке соответствующего разрешения в Администрации города.

8.10.4. Ордер (разрешение) на производство земляных работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдается Управлением ЖКХ г. Махачкалы согласно поданной заявке за семь дней до намеченного срока начала работ.

К заявке прилагаются:

ситуационный план с указанием места производства работ, согласованного с владельцами инженерных сетей;

календарный график производства работ (для крупных объектов или сложных работ);

согласованный проект трассы;

акт о выносе трассы в натуру;

проект организации работ (для ознакомления);

обязательство об оплате работ по восстановлению дорожных покрытий и зеленых насаждений;

справка об обеспечении работ материалами и механизмами.

8.10.5. По истечении намеченного (свыше 5 дней) в ордере срока начала производства работ он теряет силу и уже не может служить основанием для начала производства работ. Проведение работ по просроченным ордерам расценивается как самовольное разрытие, а ордера на производство работ в этом случае продлеваются после привлечения виновных к административной ответственности.

8.10.6. На строительный участок, производящий разрытие, выдается не более двух ордеров (разрешений).

8.10.7. При производстве крупных работ ордера (разрешения) выдаются на отдельные участки с установлением сроков работ на каждый участок.

8.10.8. В ордере устанавливаются сроки и условия производства работ.

8.10.9. Ордер на производство земляных работ должен храниться на месте работ и предъявляться по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением правил.

8.10.10. Организация, производящая работы, обязана: не позднее, чем за сутки до начала работ, вызвать на место представителей организаций эксплуатационных служб, имеющих на участке работ подземные сети, которые указали это в листе согласования для уточнения на месте положения своих коммуникаций и зафиксировать в письменной форме особые условия производства работ и принять необходимые меры к их полной сохранности.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению организацией, производящей земляные работы.

8.10.11. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций следует составить соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на схеме.

8.10.12. Руководители эксплуатирующих организаций обязаны обеспечить своевременную явку своих представителей к месту работ и дать исчерпывающие указания в письменной форме об условиях обеспечения сохранности принадлежащих им подземных коммуникаций.

В случае неявки представителей эксплуатирующих организаций к месту проведения работ ответственность за сохранность инженерных коммуникаций и работы по их восстановлению ложатся на эти организации.

8.10.13. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные строительными и ремонтными организациями при производстве работ по прокладке подземных коммуникаций или других видов строительных работ, обязаны ликвидироваться в полном объеме организациями, получившие ордер на производство земляных работ, в сроки и в порядке, согласованном с Управлением ЖКХ г. Махачкалы.

8.10.14. Ответственность за сохранность существующих подземных сетей, пунктов государственной городской полигонометрической сети и зеленых насаждений несет организация, выполняющая строительные работы (разрытие).

8.10.15. В случае повреждения соседних или пересекаемых коммуникаций они должны быть немедленно восстановлены силами и средствами строительной организации по указанию организации, эксплуатирующей эти коммуникации.

8.10.16. В каждом случае при повреждении существующих подземных сетей, зеленых насаждений, а также сетей городской полигонометрии составляется акт с участием представителей заинтересованных сторон. В акте указываются характер ущерба, конкретные виновные, меры и сроки восстановления повреждения.

Акт о повреждении не утрачивает силу при отказе лица, ответственного за производство работ, от подписи акта.

8.10.17. В случае обнаружения в зоне строительства при производстве земляных работ подземных коммуникаций и зеленых насаждений, не зафиксированных в проекте, строительная организация ставит в известность заказчика, который обязан вызвать на место работ представителей заинтересованных организаций для принятия решения по данному вопросу.

8.10.18. При необходимости проведения аварийных работ разрытие может производиться немедленно.

Аварийные работы разрешается проводить только собственникам коммунальных сетей и эксплуатирующим организациям по телефонограмме или по уведомлению Управления ЖКХ г. Махачкалы с последующим оформлением ордера в 3-дневный срок.

Если авария произошла в ночное время, разрешение на производство разрытия оформляется утром.

8.10.19. В случае если работы по ликвидации аварии вызывают необходимость полного или частичного закрытия проезда, ГИБДД г. Махачкалы по сообщению организации, производящей аварийные работы, обязано немедленно направить ответственное лицо на место аварии для решения вопроса об организации проезда транспорта.

8.10.20. Для ликвидации аварии, не требующей немедленного восстановления поврежденных сооружений, требуется получить разрешение

(ордер) на производство работ на общих основаниях в порядке, установленном настоящими Правилами.

8.10.21. Вскрытие и снятие усовершенствованных покрытий на городских улицах и площадях, за исключением аварийных и других внеплановых разрывов, допускается лишь по истечении пяти лет после начала строительства или реконструкции подземных коммуникаций.

8.10.22. В целях исключения возможного разрыва вновь построенных улиц, площадей и скверов организации коммунального комплекса города и др., которые в предстоящем году планируют проводить работы по строительству или реконструкции (подрядным или хозяйственным способом) подземных сетей и дорог, обязаны до 1 ноября предшествующего года подать в Управление ЖКХ г. Махачкалы плановые заявки с приложением проектов, а также чертежей трасс, намеченных к прокладке или реконструкции.

8.10.23. В заявке должны быть указаны: наличие технической документации, точное место проведения работ, предполагаемые сроки производства работ.

Организациям, не предоставившим заявки к указанному сроку, не дается разрешение на право производства работ на следующий год.

8.10.24. Заявки на производство дорожных и других земляных работ обобщаются в Управлении ЖКХ и по возможности включаются в контрольные графики для дальнейшей координации работ, связанных с прокладкой, реконструкцией и ремонтом подземных коммуникаций различного назначения на одной улице или площади.

8.10.25. До начала производства работ по разрыву необходимо:

установить дорожные знаки в соответствии с согласованной схемой;

оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

Ограждение должно быть в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток - обозначено красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполняется сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних на стройплощадку.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи следует устраивать мостки на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

8.10.26. В случаях когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, - помещать соответствующие объявления в печати с указанием сроков работ.

8.10.27. На центральных улицах и площадях города, в местах интенсивного движения транспорта и пешеходов работы по строительству и реконструкции подземных коммуникаций (за исключением аварийных) должны выполняться в основном в ночное время. Уборка ограждений, грунта и материалов должна производиться до 7 часов утра.

8.10.28. На улицах, площадях и других благоустроенных территориях

рытье траншей и котлованов для укладки подземных коммуникаций должно производиться с соблюдением следующих условий:

работы должны выполняться короткими участками в соответствии с проектом, графиком организации работ, согласованным с Управлением ЖКХ г. Махачкалы;

работы на последующих участках разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

ширина траншеи должна быть минимальной, не превышающей требований Строительных Норм и Правил и технических условий на подземные прокладки (СНиП Ш-8-76 и СНиП П-60-75);

вскрытие дорожной одежды должно производиться на 20 см шире траншей и иметь прямолинейные очертания;

грунт, вынутый из траншеи и котлованов, должен увозиться с места работ немедленно после выемки из траншей, а в случае его дальнейшей пригодности для обратной засыпки складироваться с одной стороны траншеи;

при складировании труб, рельс, железобетонных опор и т.п. на дорожных покрытиях должны быть обязательные прокладки под ними лежней;

материалы от разобранной дорожной одежды и строительные материалы должны складироваться в пределах огражденного места или специально отведенных местах ограждений, указанных в ордере (разрешении) на разрытие.

8.10.29. Организация, производящая разрытие, обязана обеспечить полную сохранность материалов от разработки покрытий.

8.10.30. Засыпка траншей и котлованов на улицах, площадях, тротуарах и зонах зеленых насаждений должна производиться строительной организацией под техническим контролем заказчика в присутствии организации, выдающей ордер (разрешение) на разрытие.

В местах пересечения с существующими подземными коммуникациями засыпку траншей следует производить в присутствии представителей организаций, эксплуатирующих эти коммуникации.

8.10.31. Если разрытия произведены на усовершенствованном покрытии (асфальтированном, монолитном, брусчатке и т.д.), засыпка траншей и котлованов должна производиться в летних условиях песчаным грунтом или песком, а в зимних - талым песком, песчано-гравийными смесями или щебнем с уплотнением на всю глубину и с соблюдением правил на засыпку и заделку траншей, изложенных в рекомендациях по технологии производства и механизации работ по заделке разрытий с использованием механизмов, выпускаемых промышленностью.

8.10.32. В целях сохранности прокладываемых и близко расположенных подземных сетей, а также для избежания больших просадок при восстановлении покрытий засыпка траншей и котлованов должна производиться слоями толщиной не более 20 см с проливкой песчаного

грунта водой и послойным уплотнением их или других используемых для засыпки траншей материалов.

8.10.33. При разрытиях в зоне не усовершенствованных покрытий засыпка траншей и котлованов может производиться по согласованию с заинтересованными организациями коммунального хозяйства местными грунтами с обязательным их послойным уплотнением, восстановлением плодородного слоя и посевом травы.

8.10.34. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

8.10.35. Работы по засыпке траншеи под проезжей частью дороги, на тротуарах и проездах должны сдаваться по акту организацией, производящей засыпку траншей, организации, которая будет осуществлять строительство проездов и восстановление дороги.

О качестве засыпки и степени уплотнения материалов составляется акт с участием представителей организаций, ведущих надзор за работой (Управление ЖКХ г. Махачкалы).

8.10.36. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ уполномоченные представители Управления ЖКХ г. Махачкалы обязаны запретить выполнение соответствующих работ, дать предписание по устранению выявленных нарушений и в случае невыполнения предписаний составить акт и направить материал в уполномоченные органы (административную комиссию районной администрации г. Махачкалы) для составления протокола и привлечения виновных лиц к административной ответственности.

8.10.37. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, обязаны устранять в течение трех суток организации, получившие ордер на производство земляных работ.

8.10.38. Уборка грунта и материалов, а также очистка места работ должны быть произведены организацией, осуществляющей строительство, в срок не более двух суток.

8.10.39. Ограждения мест разрытия могут быть сняты только после полного восстановления дорожных покрытий.

8.10.40. Восстановление дорожных одежд, зеленых насаждений и наземных сооружений производится организациями, выдающими гарантии на восстановительные работы. Эти организации обязаны после выполнения восстановительных работ немедленно убрать оставшиеся материалы и отходы.

8.10.41. Организация, которая выполняет работы по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль за качеством засыпки траншеи и уплотнением грунта с показателями прочности и долговечности новой

дорожной конструкции не меньше, чем у ранее существовавшей.

8.10.42. Для восстановления дорожных покрытий на главных магистралях, в скверах, бульварах, парках, а также в местах движения транспорта и пешеходов восстановительные работы должны начинаться немедленно после засыпки траншеи и заканчиваться в кратчайший срок - в течение 3-6 дней.

8.10.43. Поперечные разрытия на проезжих частях улиц должны быть восстановлены в следующие сроки:

Площадь разрытия, кв. м	Продолжительность восстановления асфальтового покрытия после разрытия, дней
10	1
25	2
50	5
100 и более	10

8.10.44. Порядок производства аварийных работ.

При нарушении работы подземных инженерных сетей водоснабжения, вентиляции, водосточной сети, теплоснабжения, электроснабжения, телефонной связи и др., в результате чего может приостановиться нормальное функционирование их или могут произойти несчастные случаи, руководители организаций, в ведении которых находятся эти сооружения, или лица, действующие по уполномочию руководителей (начальники аварийной службы, дежурный диспетчер аварийной службы, и др.), по получении сигнала об аварии обязаны:

а. немедленно выслать для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд аварийной службы;

б. немедленно сообщить об аварии телефонограммами дежурному Единой дежурно-диспетчерской службы города Махачкалы, в Управление ЖКХ, городскому отделу ГИБДД, дежурному УВД г. Махачкалы и всем организациям, имеющим смежные с местом аварии подземные сети.

8.10.45. Руководители организаций и другие должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны строго выполнять условия и сроки ведения работ, определенные настоящими Правилами и указанные в ордере (разрешении).

8.10.46. Вскрытие дорожных покрытий, тротуаров, газонов, а также разрытие других мест общего пользования при строительстве или ремонте подземных сетей и наземных сооружений производится способами, установленными органами коммунального хозяйства или Администрацией города.

8.10.47. Доставка материалов к месту работы разрешается не раньше, чем за 3 дня до их начала. Укладка их должна обеспечить сохранность

элементов благоустройства, беспрепятственное движение транспорта и пешеходов.

8.10.48. Организации, независимо от их ведомственной принадлежности, производящие земляные работы, несут ответственность за своевременную сдачу траншеи под восстановление дорожных покрытий.

8.10.49. Организации, принимающие в эксплуатацию подземные сети, не должны выдавать разрешение на эксплуатацию подключенных объектов до тех пор, пока не будут восстановлены дорожные покрытия и элементы благоустройства и представлены акты на сдачу этих работ и исполнительной технической документации.

8.10.50. Колодцы (канализации, водопровода, теплоснабжения, телефонной связи и др.), расположенные на проезжей части улиц, должны выполняться в строгом соответствии со строительными нормами.

Разрушенные колодцы и люки должны быть восстановлены в течение суток.

При капитальном и текущем ремонте дорожного покрытия владелец дорог обязан обеспечить сохранность колодцев и привести их в соответствие со строительными нормами и сдать их эксплуатирующей организации.

8.10.51. Предприятия, эксплуатирующие инженерные сети, обязаны своевременно устранять утечки воды и канализации, не допуская их разлива на территорию города.

8.10.52. При проведении различных работ, связанных с устройством или ремонтом подземных коммуникаций, запрещается:

а. вскрытие дорожных покрытий и любые разрытия без оформления ордера (разрешения) на производство дорожных, земляных работ;

б. всякое изменение существующего положения подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованной организацией и Управлением ЖКХ города;

в. смещение каких-либо наземных строений или сооружений на трассах существующих подземных сетей;

г. заваливание земель или строительными материалами зеленных насаждений (газонов, деревьев, кустарников), крышек колодцев, водосточных решеток и пунктов городской полигонометрии.

Для защиты крышек колодцев, водосточных решеток и лотков должны применяться щиты и короба, обеспечивающие доступ к люкам и колодцам;

д. засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные каналы и кюветы, без оборудования подмостовых пропусков воды, обеспечивающих проектную пропускную способность;

е. вырубка деревьев, кустарников и обнажение корней без разрешения Управления ЖКХ г. Махачкалы;

ж. засорение прилегающих улиц и ливневой канализации.

В случае необходимости откачки воды из траншеи водоотливные работы должны производиться с применением лотков и отстойных ящиков.

Пропуск ливневых и талых вод в местах производства строительных или земляных работ лежит на организации, производящей работы;

з. передвижение в местах ведения работы по улицам города тракторов и машин на гусеничном ходу кроме необходимых случаев;

и. выезд транспорта за пределы дорожного покрытия (на газоны, через бордюры, на тротуары и т.д.);

к. выезд автотранспорта со строительных площадок без очистки колес от налипшего грунта.

8.10.53. Запрещается производить плановые работы под видом аварийных работ.

Статья 8.11. Содержание сетей ливневой канализации смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений

8.11.1. Вдоль оси коллекторов ливневой канализации, а в установленных действующим законодательством случаях - без письменного согласования с эксплуатирующей организацией запрещается:

а) производить земляные работы;

б) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;

в) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения.

8.11.2. Содержание магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городе осуществляется на основании договоров, заключенных со специализированными организациями.

8.11.3. Содержание ведомственных сетей ливневой канализации производится за счет средств соответствующих организаций.

8.11.4. Сбросы стоков в сети ливневой канализации осуществляются только по согласованию с организацией, эксплуатирующей эти сети.

8.11.5. Не допускается засорение, ограничивающее пропускную способность, решеток ливнесточных (дождеприемных) колодцев, смотровых, дождеприемных и перепадных колодцев, трубопроводов и коллекторов ливневой канализации.

Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся по мере необходимости.

8.11.6. Колодцы ливневой канализации, на которых разрушены крышки или решетки, должны быть в течение 3 часов ограждены эксплуатирующей организацией, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в сроки не более 6 часов с момента обнаружения.

8.11.7. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

8.11.8. При очистке смотровых колодцев грунт, мусор, нечистоты должны складироваться в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами. Запрещается складировать нечистоты на проезжую часть улиц, тротуары и газоны.

Статья 8.12. Содержание животных на территории города

8.12.1. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

8.12.2. Владельцы домашних животных не должны допускать загрязнения собаками и кошками тротуаров, детских и школьных площадок и других объектов общего пользования, а если загрязнение произошло, владелец обязан убрать за своим животным.

8.12.3. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

8.12.4. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории города без сопровождающих лиц.

8.12.5. Выпас сельскохозяйственных животных должен осуществляться на специально отведенных Администрацией города местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

8.12.6. Запрещается складирование навоза за пределами приусадебного участка.

8.12.7. Отлов собак и кошек осуществляется независимо от породы и назначения (в том числе и имеющих ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.

8.12.8. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по муниципальным контрактам с Управлением ЖКХ г. Махачкалы в пределах средств, предусмотренных в городском бюджете на эти цели.

8.12.9. В целях учета домашних животных органы жилищного комплекса (управляющие организации, компании и ТСЖ, отделы ЖКХ районов города (для домов индивидуального жилищного фонда), поселковые и сельские администрации) обязаны вести учет, регистрацию и перерегистрацию животных, принадлежащих гражданам, предприятиям, учреждениям, организациям.

Не подлежат учету и регистрации животные, принадлежащие правоохранительным органам, органам службы безопасности, уголовно-исполнительной системы.

8.12.10. При регистрации владельцу животного выдается регистрационное удостоверение и регистрационный номер в виде клейма.

Регистрационное удостоверение должно содержать следующую информацию:

порядковый номер удостоверения;

породу домашнего животного, кличку, пол, дату рождения;

номер клейма;

фамилию, имя, отчество владельца домашнего животного, его домашний

адрес;

место регистрации;

дата регистрации;

подпись ответственного лица, организации, проводившей регистрацию, и заверенную печатью.

8.12.11. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.

Регистрация и перерегистрация домашнего скота осуществляется 2 раза в год методом подворного обхода.

При смене места жительства (места нахождения - для юридического лица) владелец домашнего животного должен перерегистрировать его по новому адресу.

8.12.12. Владельцы домашних животных обязаны вакцинировать их от бешенства и других заболеваний, опасных для человека, в сроки, установленные органами ветеринарного надзора.

Вакцинация домашних животных производится независимо от породы в государственных и муниципальных ветеринарных учреждениях и (или) частными ветеринарными клиниками.

8.12.13. Карантин домашних животных вводится и объявляется органом местного самоуправления по представлению соответствующих территориальных органов государственной ветеринарной службы Российской Федерации.

Владельцы домашних животных обязаны соблюдать установленные правила карантина домашних животных.

При приобретении домашних животных их владельцы обязаны соблюдать карантин сроком не менее 30 дней и провести все обязательные ветеринарные мероприятия.

8.12.14. Умерщвление домашних животных, от которых отказались владельцы, а также безнадзорных животных производится муниципальными учреждениями (службой по отлову безнадзорных животных) путем усыпления либо иными гуманными способами.

8.12.15. Захоронение и иная утилизация останков домашних и безнадзорных животных производится в местах, определенных органами местного самоуправления, с соблюдением действующих ветеринарно-санитарных правил по утилизации биологических отходов.

Запрещено самостоятельное захоронение останков домашних животных в черте муниципального образования, лесопарковых и рекреационных зонах населенных пунктов, а также вывоз на полигоны хранения бытовых отходов.

Статья 8.13. Особые требования к доступности городской среды

8.13.1. При размещении объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо предусматривать доступность среды города для пожилых лиц и инвалидов,

оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

8.13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, должны осуществляться при новом строительстве или реконструкции заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

Статья 8.14. Праздничное оформление территории города

8.14.1. Праздничное оформление территории города выполняется по решению Администрации города на период проведения государственных и городских (поселковых, сельских) праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений следует осуществлять их владельцам в рамках концепции праздничного оформления территории города.

8.14.2. Работы, связанные с проведением общегородских (поселковых, сельских) торжественных и праздничных мероприятий, следует осуществлять организациям самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с уполномоченными Администрацией города учреждениями, в пределах средств, предусмотренных на эти цели в городском бюджете.

8.14.3. В праздничное оформление включаются: вывески национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.

8.14.4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми Администрацией города.

8.14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не следует снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

Статья 8.15. Уборка и содержание мест захоронения (кладбищ)

8.15.1. Уборка и содержание территорий кладбищ осуществляются специализированными службами по вопросам похоронного дела, в ведении которых находятся кладбища. Эта служба обязана содержать кладбища в должном санитарном порядке и обеспечивать:

своевременную и систематическую уборку территории кладбища: периметра кладбища, дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

бесперебойную работу поливочного водопровода, общественных туалетов, осветительных устройств;

предоставление гражданам напрокат инвентаря для ухода за могилами.

8.15.2. Граждане, осуществляющие уход за могилой, обязаны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или силами специализированной службы по вопросам похоронного дела на договорной основе.

8.15.3. Гражданам, посещающим кладбища, и работникам специализированных служб по вопросам похоронного дела на территории кладбищ запрещается:

- нарушать тишину и общественный порядок;
- повреждать надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;
- осуществлять складирование строительных и других материалов;
- производить разрытия для добывания песка, глины, грунта, работы по монтажу и демонтажу надмогильных сооружений без уведомления руководства специализированной службы по вопросам похоронного дела;
- повреждать и выкапывать зеленые насаждения, срывать цветы;
- выгуливать собак, пасти домашних животных и ловить птиц;
- срезать дерн;
- въезжать без разрешения администрации кладбища и парковать личный транспорт на территории кладбищ, создавая помехи для проезда специализированного транспорта (катафалков).

Глава 9. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Статья 9.1. Контроль за содержанием и благоустройством территории города возлагается на:

- органы местного самоуправления города в рамках своей компетенции;
- другие уполномоченные органы.

Статья 9.2. Организации, должностные лица и граждане, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях, законодательством Республики Дагестан и городского округа "город Махачкала".
