

# **ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ**



**муниципального образования  
городской округ  
«город Махачкала»**

## СОДЕРЖАНИЕ

### ГЛАВА I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА МАХАЧКАЛА

- 1.1. Махачкала – это...
- 1.2. История и географическое положение
- 1.3. Административно–территориальное деление и население
- 1.4. Органы местного самоуправления
- 1.5. Международные отношения
- 1.6. Показатели социально-экономического развития и перспективы

### ГЛАВА II. ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

- 2.1. Инвестиционная политика и перспективы города Махачкалы
- 2.2. Перечень ключевых направлений инвестиционного развития города Махачкалы. Инвестиционная активность
- 2.3. Законодательство в инвестиционной сфере
- 2.4. Инвестиционный климат и привлекательность
  - 2.4.1. Оценка социально-экономического положения городского округа «город Махачкала»
  - 2.4.2. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз развития города Махачкалы.
  - 2.4.3. Конкурентные преимущества

## ГЛАВА I. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДА МАХАЧКАЛА

### 1.1. Махачкала – это...

- ✓ Махачкала – столица Республики Дагестан, крупный экономический, административный, политический, научный и культурный центр юга России
- ✓ Махачкала – крупнейший город Северо-Кавказского федерального округа
- ✓ Махачкала – единственный незамерзающий морской порт России на Каспии
- ✓ Махачкала – «Самый благоустроенный город России» - 1ое место в 2003 г. (2002 г. – второе, 2001 г. – третье)

### 1.2. История и географическое положение

Махачкала – город на юге России, являющийся столицей Республики Дагестан, расположенной вдоль южных границ Российской Федерации.

Свой отсчет история города берет с 1844 года, когда в качестве военного укрепления было основано поселение «Петровское». В 1857 году поселение получило статус города и название «портовый город Петровск», которое связано с тем, что в 1722 году в этом месте был лагерь войска Петра I во время Персидского похода. Указом временного Правителя Дагестана Нух-Бека Тарковского 5 ноября 1918 года «в видах сохранения памяти в горских сердцах имени нашего народного героя имама Шамиля» город был переименован в Шамиль-Кала. Название Махачкала город получил 14 мая 1921 года в честь одного из организаторов борьбы за советскую власть в Дагестане – Махача Дахадаева.

Махачкала вытянута более чем на 70 километров по узкой полосе низменной равнины западного побережья Каспийского моря между горой Тарки-Тау и морем. В далеком прошлом за обладание этой территорией, которая именовалась «дагестанским коридором», бились гунны, персы, арабы.

Еще со средних веков местность, где основан город, носила название Анжи-Кала – «Жемчужный град». Современная Махачкала – это действительно яркая жемчужина, раскинувшаяся на берегу «седого Каспия».

Махачкала является крупнейшим из городов российского Северного Кавказа и одноимённого федерального округа, культурным, экономическим и научным центром Юга России. На сегодняшний день это самый населённый город в Северо-Кавказском федеральном округе, и один из самых быстрорастущих из крупнейших российских городов. Население муниципального образования

городского округа «город Махачкала» насчитывает более 700 тыс. человек. В общем, численность жителей Махачкалинской агломерации достигла уже более миллиона человек.

Ввиду того, что город расположен близ предгорий Большого Кавказа между горной грядой и морем, климат Махачкалы умеренный континентальный. Среднегодовая температура воздуха +12,4 градус. Лето жаркое, средняя температура летних месяцев 23,6 градусов, дневная максимальная температура до +36-38 градусов. Зима очень мягкая. Средняя температура +1,7 градусов, а ночью столбик термометра опускается ниже нуля. Осадков выпадает 410-450 мм в год, относительная влажность за год около 70% (зимой до 80%), а в июле и августе около 50%. В летние месяцы бывает максимальное число ясных дней. Продолжительность летнего периода (с температурой выше +15 градусов) составляет 150 дней, начало обычно приходится на первую декаду мая, а окончание летнего периода наступает в первой декаде октября. Ветры преобладают юго-восточные и северо-западные.

Махачкала – единственный незамерзающий морской порт России на Каспии и граничит по морю с пятью государствами – Азербайджаном, Грузией, Казахстаном, Туркменистаном и Ираном.

Расстояние от Махачкалы до Москвы составляет 1 825 км., до Сочи – 1 000 км., до Грозного – 171 км.

За последнее десятилетие город сильно изменился. Бюджет города увеличивается ускоренными темпами. Доходы города возросли за 10 последних лет почти в 15 раз.

Также за последние годы в городе произведены масштабные работы по реконструкции исторической части, въездных магистралей, инфраструктуры жизнеобеспечения. Реконструированы аллеи, бульвары и набережная города, центральная и университетская площади.

Во Всероссийском конкурсе «Самый благоустроенный город России» в 2001 году Махачкале присуждено 3-е, в 2002 году – 2-е, а в 2003 году – 1-ое место. В 2012 году Махачкала заняла 3-е место в конкурсе «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России».

### **1.3. Административно–территориальное деление и население**

Городской округ «город Махачкала» - это муниципальное образование, которое поделено на три административных района:

Кировский район – с численностью 177 904 человека (на 1 января 2014 г.)

Советский район – с численностью 202 365 человек (на 1 января 2014 г.)

Ленинский район – с численностью 198 063 человека (на 1 января 2014 г.)

В состав городского округа помимо Махачкалы входят прилегающие 6 сёл и 8 поселков городского типа:

- Альбуригент (пгт) – 12 635 человек
- Богатырёвка (село) – 3 186 человек
- Красноармейское (село) – 3 961 человек
- Кяхулай (пгт) – 7 267 человек
- Ленинкент (пгт) – 15 977 человек
- Новый Кяхулай (пгт) – 10 050 человек
- Новый Хушет (село) – 11 371 человек
- Остров Чечень (село) – 214 человек
- Семендер (пгт) – 13 710 человек
- Сулак (пгт) – 8 635 человек
- Талги (село) – 1 582 человека
- Тарки (пгт) – 15 443 человека
- Шамхал (пгт) – 11 857 человек
- Шамхал-Термен (село) – 10 260 человек

Исходя из статистических данных по итогам последней переписи населения, на территории муниципального образования проживает около 60 народностей Дагестана, России и представителей бывших Союзных государств. Махачкала – интернациональная, также как и республика, но национальный состав населения города, зафиксированный Всероссийской переписью населения 2010 года, несколько отличается от общереспубликанских показателей. Наиболее велика доля аварцев – 26,7%, на втором месте кумыки – 19,3%, на третьем – даргинцы – 15,4%, на четвёртом – лезгины – 12,8%, на пятом – лакцы – 12,4%. Русских в Махачкале – 5,4% при 3,6% по Дагестану в целом. Значительный перевес титульных народностей Дагестана в составе населения городского округа приходится учитывать и при осуществлении административно-территориального деления.

82,1% жителей городского округа проживает в самой Махачкале и в целом по районам распределено равномерно. Наибольшее число горожан проживает в Советском районе – 34,9%, несколько меньше – 33,7% – в Ленинском, и ещё меньше – 31,4% – в Кировском районе Махачкалы. Что касается посёлков и сёл, где проживают остальные 17,9% населения муниципального образования, наибольшее число их проживает в посёлках Ленинкент и Тарки – 15,5 и 15,4 тыс. человек соответственно. Чуть меньше в посёлке Семендер – 13,7 тыс., 12,4 тыс. – в посёлке Альбуригент и 11,9 тыс. – в посёлке Новый Кяхулай.

**таблица 1. Территория**

№	Наименование показателей	единица	2011	2012	2013
---	--------------------------	---------	------	------	------

п/п		измерения			
<b>1.</b>	<b>Общая площадь муниципального района (городского округа) в рамках административных границ – всего:</b>	<b>га</b>	<b>46813</b>	<b>46813</b>	<b>46813</b>
1.1.	в том числе находящаяся: в федеральной собственности	га	-	-	-
1.2.	в собственности юридических лиц	га	1012	1012	1012
1.3.	в собственности физических лиц	га	1152	1152	1152
<b>2.</b>	<b>Площадь, предоставленная в аренду – всего:</b>	<b>га</b>	<b>1794</b>	<b>1894,6</b>	<b>1781,3</b>
2.1.	в том числе, физическим лицам	га	434,7	435,4	365,6
2.2.	юридическим лицам	га	1359,8	1459,2	1415,7
<b>3.</b>	<b>Земельный фонд муниципального района (городского округа) – всего:</b>	<b>га</b>	<b>46813</b>	<b>46813</b>	<b>46813</b>
3.1.	В том числе по категориям земель: земли сельскохозяйственного назначения	га	25997	25997	25997
3.2.	земли поселений	га	43390	43390	43390
3.5.	земли лесного фонда	га	3423	3423	3423
3.6.	земли водного фонда	га	1227	1227	1227

**таблица 2. Население**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
<b>1.</b>	<b>Численность постоянного населения МО ГО «город Махачкала» (на конец года) – всего:</b>	<b>человек</b>	<b>698051</b>	<b>703038</b>	<b>703670</b>
1.1.	в том числе в возрасте: моложе трудоспособного	человек	167967	168322	169950
1.2.	трудоспособном	человек	461552	462710	463710
1.3.	старше трудоспособного	человек	68532	72006	69378
<b>2.</b>	<b>Число родившихся за год</b>	<b>человек</b>	<b>8235</b>	<b>8834</b>	<b>8568</b>
<b>3.</b>	<b>Число умерших за год</b>	<b>человек</b>	<b>2815</b>	<b>2683</b>	<b>2587</b>
3.1.	В том числе в возрасте до 1 года	человек	82	136	710
<b>4.</b>	<b>Естественный прирост населения</b>	<b>человек</b>	<b>5420</b>	<b>6151</b>	<b>5981</b>
<b>5.</b>	<b>Средняя продолжительность жизни – общая</b>	<b>лет</b>	<b>-</b>	<b>74,9</b>	<b>75,6</b>

#### 1.4. Органы местного самоуправления

Структуру органов местного самоуправления муниципального образования «город Махачкала» составляют:

1) представительный орган - Совет депутатов городского округа «город Махачкала» (Совет депутатов городского округа);

2) Глава городского округа - Глава городского округа «город Махачкала» (Глава городского округа);

3) исполнительно-распорядительный орган - Администрация городского округа «город Махачкала» (Администрация городского округа);

4) контрольно-счетный орган - Контрольно-счетная палата городского округа (Контрольно-счетная палата города Махачкалы).

### **1.5. Международные отношения**

Столица Дагестана имеет 15 городов-побратимов из Турции, Китая, США, Франции, Германии, Болгарии и других стран, с которыми заключены соглашения и установлены постоянные дружественные связи для взаимного ознакомления с жизнью, историей и культурой с целью достижения лучшего взаимопонимания, укрепления сотрудничества и дружбы.

Махачкала является также партнером 25 городов Российской Федерации, среди них Волгоград, Казань, Ставрополь, Краснодар и Калуга.

Статус города-побратима таких городов, как Ольденбург и община Хаттен (Германия), Спокан (США), Сыпин (КНР), Сфакс (Тунис), Смолян, Бургас и Сливен (Болгария), Ля Рош Сюр Ион (Франция), Ялова (Турция), Брешиа (Италия), Роттердам (Голландия), Бискра (Алжир), Ндола (Замбия). Киев (Украина) и Баку (Азербайджан), позволяет обращаться в международные организации за поддержкой совместных проектов и начинаний.

С Болгарскими городами Махачкалу связывают давние отношения, именно в их честь были названы Родопский бульвар, восстановленный при помощи болгарских друзей после землетрясения 1970 года, и ресторан «Смолян». К сожалению, в 90-е годы связи были прерваны. Недавно представитель Болгарии от лица своих земляков предложил восстановить исторические связи Махачкалы с городом Смолян, и город горячо поддержал эту инициативу.

Американский Спокан – один из зарубежных городов, с которыми у Махачкалы сложились братские отношения на основе заключенных договоров и соглашений о дружественных связях. За время сотрудничества был проведен ряд совместных мероприятий – регулярный обмен делегациями, совместные выставки, обмен подарками. В Музее искусств Спокана можно встретить и работы дагестанских мастеров, а в центре города установлен двухметровый скульптурный портрет имама Шамиля из кованой меди, который подарил городу заслуженный художник России, дагестанец Анатолий Ягудаев.

В центральном парке турецкого города Ялова с символичным названием «Махачкала» стоит памятник имаму Шамилю. Стоит отметить, что около 80% жителей Ялова – выходцы из Кавказа. Кстати, первая дагестанская диаспора появилась в городе еще в 1873 году.

Махачкалу и Ольденбург связывают отношения с 1989 года. Город Ольденбург с общиной Хаттен и Махачкала создали дружественное сообщество. За прошедшие годы между городами завязались крепкие связи и сотрудничество. Регулярно проходят плодотворные встречи, обмен делегациями, состоящими из официальных лиц, предпринимателей, бизнесменов, работников сельского хозяйства, культуры, литературы и искусства, молодежи и студенчества. Однако в последние 10 лет визиты больше односторонние со стороны представителей г.Махачкалы. Объясняется это беспокойной ситуацией в нашем регионе и политикой СМИ, в которых о Махачкале идет в основном негативная информация.

Узы партнерства и сотрудничества связывают столицу Дагестана не только с зарубежными городами, но и с российскими. К примеру, Махачкала является одним из первых городов-партнеров Волгограда. Соглашение о сотрудничестве между двумя городами было подписано в 1998 году и обновлено в 2003-м. Между Волгоградом и Махачкалой активно поддерживаются контакты в самых различных сферах: экономической, культурной, научной и других.

Летом 2014 года между городом Актау (Казахстан) и Махачкалой заключен договор о взаимовыгодном сотрудничестве. Протокол о намерении заключения Соглашения о дружбе и сотрудничестве между городами Актау и Махачкала подписали аким города Едиль Жанбыршин и первый заместитель главы администрации г.Махачкалы Рафик Бутаев. Подписанный документ, в первую очередь, направлен на укрепление связей и сотрудничества между городами на основе принципов взаимоуважения и взаимного доверия. Кроме того, стороны намерены содействовать обмену визитами для установления и развития связей в области торговли, экономики, науки, образования, культуры, экологии и других областях.

## **1.6. Показатели социально-экономического развития и перспективы**

Точная численность населения МО ГО «город Махачкала» на начало 2014 года составила 704,3 тыс. человек. Территория города занимает площадь в 468,13 кв.км. Городской округ состоит из трех районов и включает в себя 14 поселков и сел.

Махачкала граничит с городом Каспийск, Кумторкалинским, Карабудахкентским, Буйнакским и Бабаюртовским районами.

В городе функционирует более 33 промышленных предприятий. Самыми крупными из них являются ОАО «завод им. Гаджиева», ОАО «Авиаагрегат», ОАО «Дагестанэнерго», ОАО НИИ «Сапфир», ОАО завод «Стекловолокно», ГУП «Денеб», ОАО «Гормолзавод».



Социально-экономическое развитие МО ГО «город Махачкала» по итогам 2013 года характеризовалось ростом основных макроэкономических показателей по сравнению с предыдущим годом.

**таблица 3. Бюджет**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
<b>1.</b>	<b>Доходы местного бюджета - всего</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>5708950</b>	<b>6506750</b>	<b>7029402</b>
1.1.	налоговые доходы	тыс.руб.	1935393	2307742	2524399
1.2.	неналоговые доходы	тыс.руб.	416234	397729	322258
<b>2.</b>	<b>дефицит (-), профицит (+) местного бюджета</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-273883,1</b>	<b>+88892,5</b>	<b>+414324</b>

В 2013 году крупными и средними предприятиями города отгружено промышленной продукции по основному виду деятельности в действующих ценах на 8 912,3 млн. руб., что выше уровня показателя 2012 года на 14,6%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по промышленным видам экономической деятельности по крупным и средним предприятиям и организациям за 2013 год составляет по отраслям:

«Добыча полезных ископаемых» - 1 082,1 млн. рублей;

«Обрабатывающие производства» - 5 264,3 млн. рублей;

«Производство и распределение электроэнергии, газа, пара и воды» - 2 565,9 млн. рублей.

В структуре отгруженных товаров по виду деятельности «Обрабатывающие производства» на производство кокса и нефтепродуктов приходится 44,8%, на производство пищевых продуктов, включая напитки и табака – 31,5%, прочие производства – 7,6%, на производство транспортных средств и оборудования – 7,4%, на производство прочих неметаллических продуктов – 3,2%, на производство машин и оборудования – 2,2% и на производство электронного и оптического оборудования – 2,1%.

За 2013 год удельный вес объема работ, выполненных по виду деятельности «строительство» крупными и средними организациями и предприятиями г.Махачкалы, в общереспубликанском объеме составил 22,7 % (1 519,2 млн. рублей), а по сравнению с соответствующим периодом прошлого года увеличение составило 30,2%.

Ввод жилья за 2013 год предприятиями и организациями всех форм собственности составил 756,9 тыс. кв.м. или 122,9 % от уровня 2012 года. Индивидуальными застройщиками в г.Махачкале введено 1993 дома общей площадью 652,9 тыс. кв.м, что составило 122,9% к уровню 2012 года. Завершено строительство нескольких детских садов и школ, на 2015 год запланирован еще ряд

школ и садов в основном на территориях городских поселков и сел. Построены дороги и коммуникации в прилегающих поселках.

Продолжается строительство монолитного самотечного канализационного коллектора подземного тоннеля от приморского района до города Каспийск, протяженностью 16,8 км. и глубиной залегания от 13 м до 35 м. Продолжаются работы по реализации комплексной программы развития городской инфраструктуры по расширению и модернизации сетей электро-, тепло-, водоснабжение и водоотведение.

Сельхозпредприятиями города Махачкалы с прилегающими к нему поселками в 2013 году реализовано продукции сельского хозяйства на сумму 10,2 млн. рублей, что на 27,5% больше чем в 2012 году.

В 2013 году пассажирооборот троллейбусного транспорта составил 7569,9 тыс.пасс.км. Перевезено пассажиров 3089,8 тыс. человек. Доходы от перевозок пассажиров и багажа троллейбусным транспортом составили 22 203,2 тыс. рублей, что на 44,6% выше показателей 2012 года. Затраты на перевозку пассажиров и багажа увеличились на 14,8 млн. руб. и составили 77,4 млн. рублей. Дотации из бюджета города составили 43,8 млн. рублей.

В 2013 году оборот розничной торговли составил 232 705,5 млн. рублей, что в сопоставимых ценах на 10% больше чем в 2012 году. Оборот общественного питания составил 25 809,3 млн. рублей, что на 4,9% больше уровня 2012 года.

По состоянию на 01.01.2014 года доходная часть бюджета города Махачкалы составила 7 029,4 млн. рублей, расходная часть – 6 615,1 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы бюджета увеличились на 8,0 %, а расходы - на 3,1%.

В структуре доходов бюджета города Махачкалы удельный вес налоговых поступлений на 01.01.2014 года составляет 35,9% (на 01.01.2013 г. - 35,5 %).

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям в 2013 году составила 25 534,8 рублей и увеличилась по сравнению с 2012 годом на 19,5%.

В 2013 году демографическая ситуация в столице Республики Дагестан продолжала оставаться благоприятной. Зарегистрированное число родившихся в 3,3 раза превысило число умерших.

Итоги социально-экономического развития за I полугодие 2014 года также свидетельствуют о росте основных экономических и социальных показателей.

В 1 полугодии 2014 года объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами организаций промышленности города Махачкалы составил 4 885,4 млн. рублей или 113,9 % по сравнению с аналогичным периодом прошлого года.

Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство» за I полугодие 2014 год составил 471,8 млн. рублей и превысил уровень I полугодия 2013 года на 3,2%, а в общереспубликанском объеме это составило 22,8 %. Доля крупных и средних строительных организаций за отчетный период 2014 года в общем объеме работ по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизилась с 12,8% до 10,0%. Из 38 крупных и средних строительных организаций, участвовавших в строительном процессе в июне 2014 года, 39,2% всего объема выполненных работ пришлось на долю городских предприятий, а с начала года этот показатель составил 27 %.

В I полугодии 2014 года в целом по республике введено 399,9 тыс. кв. метров жилья, в том числе 336,9 тыс. кв. метров индивидуального жилья. А по г.Махачкале введено 169,5 тыс. кв. метров жилья или 42,3 % от показателя по Республике.

Среднемесячная номинальная заработная плата одного работника по крупным и средним предприятиям за 6 месяцев 2014 года составила 24 674 тыс. рублей, это на 30,3% выше среднереспубликанского уровня оплаты труда, а по сравнению с аналогичным периодом 2013 года увеличение составило 103,4%.

Инфляция в июне 2014 года зарегистрирована на уровне 101,4 % к декабрю 2013 года (соответственно рост к аналогичному периоду прошлого года 104,0%), что ниже средних значений за отчетный период по РФ (103,8%) и СКФО (104,8%)

Численность зарегистрированных безработных граждан в городе Махачкале уменьшается с каждым годом и по итогам 6 месяцев составляет 1485 чел., или уменьшение на 7,5% к аналогичному периоду прошлого года. По республике уменьшение безработицы составило 11,8%.

В I полугодии 2014 года оборот розничной торговли составил 138,14 млрд. рублей, что в сопоставимых ценах на 11% больше чем в аналогичном периоде прошлого года. Оборот розничной торговли на 50% формировался торгующими организациями и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в стационарной торговой сети (вне рынка), доля рынков составила 50,9%. В городе функционирует 13 рынков, количество торговых мест в них составляет около 6 500. На 1 жителя города оборот розничной торговли составляет 16,3 тыс. рублей.

Количество индивидуальных предпринимателей на 01 июля 2014 года составило 11 024 человек. Индивидуальные предприниматели действуют, как правило, в сфере торговли и предоставления бытовых услуг. Из них 8 334 ед. или 75,6 % составляют коммерческие организации, 413 ед. или 3,7% - ИП, ПБОЮЛ и КФХ, 2 277 ед. или 20,6 % – некоммерческие организации.

В разрезе отраслей – 2 519 ед. или 25% занимаются оптовой и розничной торговлей. Сложившаяся отраслевая структура малого и среднего бизнеса,

крупных предприятий свидетельствуют о его преимущественном развитии в сфере торговли, ремонта автотранспортных средств, бытовых изделий и предметов личного пользования – это 25% от общего количества, 15% занято в сфере строительства, 14 % занимается операциями с недвижимым имуществом, арендой.

В 1 полугодии 2014 года пассажирооборот троллейбусного транспорта составил 2937,1 тыс.пасс.км., что на 11,2 % больше аналогичного периода прошлого года. Перевезено пассажиров 1 201,7 тыс. человек. Доходы от перевозок пассажиров и багажа троллейбусным транспортом составили 9 612,5 тыс. рублей, что на 21% выше аналогичного периода прошлого года. Дотации из бюджета города составили 10 148,3 тыс. рублей.

За I полугодие 2014 года несколько снизились показатели объемов грузооборота в городе Махачкале - на 14,7 %.

По итогам I полугодия доходная часть бюджета города Махачкалы составила 2 509,03 млн. рублей, расходная часть – 2 792,2 млн. рублей. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года доходы бюджета уменьшились на 12%, а расходы увеличились на 7,1%. Дефицит бюджета по состоянию на 01.07.2014 года составил 283 млн. рублей.

В структуре доходов бюджета города Махачкалы удельный вес налоговых и неналоговых поступлений на 01.07.2014 года составляет 33,3%, безвозмездные поступления – 66,7%.

В первом полугодии 2014 года фактическое поступление неналоговых доходов от использования муниципального имущества в бюджет города Махачкалы составили:

№ п/п	Наименование	Факт (тыс. руб.)	План 2014 (тыс. руб.)	Выполнение
1.	От МУПов (10% от прибыли)	693,9	1 111,4	62 %
2.	Доходы от аренды нежилого фонда	24 676,4	29 508,0	84 %
3.	Доходы от аренды земельных участков	20 514,3	26 571,0	76 %
4.	Доходы от реализации имущества	38 038,0	56 287,3	67 %
	в том числе:			
4.1.	объектов недвижимости	23 569,0	37 748,4	62 %
4.2.	земельных участков	14 469,0	18 538,9	78 %

В первом полугодии 2014 года реализовывались мероприятия по социально-экономическому развитию города Махачкала в рамках Республиканской адресной инвестиционной программы и Республиканской программы социально-экономического развития районов и городов Республики Дагестан.

В рамках вышеуказанных программ было выделено по объектам, находящимся в городе Махачкале, всего 634 370,0 тыс. рублей, из них на строительство спорткомплекса выделено 3 000,0 тыс. рублей, на строительство третьей нитки водовода «Миатли-Махачкала» - 190 000,0 тыс. рублей, на строительство Тарнаирских очистных сооружений – 78 870,0 тыс. рублей, расширение и реконструкция канализации (2-я очередь) – 215 000,0 тыс. рублей, Строительство школ в поселках Семендер и Новый Кяхулай – 30 500,0 тыс. рублей.

Для строительства Детсадов в рамках вышеуказанных программ предусмотрены на 2014 год средства федерального бюджета в объеме 70 378 тыс. рублей в поселке Семендер и в городе Махачкале - 89 572 тыс. рублей.

Сеть образовательных дошкольных учреждений города Махачкалы расширилась за счёт введения в эксплуатацию МБДОУ № 25 на 140 мест. Кроме этого, построены 3 детских сада суммарно на 860 мест, планируется строительство еще 2-х детсадов - на 140 мест в городе Махачкале и на 110 мест в поселке Семендер в рамках ФЦП «Модернизация дошкольного образования».

За счёт перепрофилирования групп и реконструкции помещений создано 520 мест, но проблема обеспечения детей дошкольным образованием еще не решена, так как в очереди на получение образовательных услуг в дошкольных учреждениях стоит более 22 116 человек.

Принимаются меры по предотвращению незаконного строительства на территориях, зарезервированных под социальные объекты, привлечению к административной ответственности владельцев домашнего скота, уничтожающего зеленые насаждения, контролю за большегрузным автотранспортом, перевозящим сыпучие грузы, своевременному вывозу ТБО с территории поселков и сел (в т.ч. благоустройству и озеленению территорий), возможности оформле-ния прав на домовладения в ускоренном порядке, созданию общественных советов в поселках и селах города, благоустройству поселковых дорог (асфальтирование, грейдерование, ямочный ремонт) и организации на них уличного освещения, наиболее полному охвату жителей поселков занятостью в сфере малого и среднего предпринимательства, расширению существующих и строительству новых объектов образования, культуры, спорта.

Решение множества социальных проблем, требующих значительных финансовых затрат, предусмотрены при формировании бюджета на 2015 год.

При рассмотрении бюджета города Махачкалы на последующие годы будут учтены вопросы строительства социальных объектов, благоустройства дорог, обеспечения безопасности дорожного движения, организации уличного освещения, улучшения качества работы пассажирского транспорта, по разбивке на территориях поселков и сел парков, скверов и бульваров, озеленения городских территорий, создания спортивных объектов для молодежи и многие другие.

Основные параметры макроэкономического прогноза развития Махачкалы рассчитаны исходя из анализа социально-экономического развития города за предшествующие годы, оценки ситуации в текущем году, приоритетных направлений социально-экономического развития города в ближайшей перспективе.

Прогноз социально-экономического развития города Махачкалы на период 2014-2016, осуществленный в соответствии со сценарными условиями функционирования экономики Республики Дагестан, основными параметрами прогноза социально-экономического развития Республики Дагестан на 2013 год и плановый период 2014 и 2015 годов, другими инструктивными материалами Минэкономки РД для разработки показателей прогноза, предполагает увеличение роста объемов производства товаров и услуг в 2014-2016 годах по всем видам экономической деятельности и секторам экономики.

В прогнозируемом периоде ожидается улучшение показателей социального развития и эффективности социальной политики. Предполагается умеренная динамика роста основных показателей уровня жизни населения. Рост реальных располагаемых денежных доходов населения и показателя средней заработной платы на душу населения.

В 2014-2016 годах прогнозируется рост постоянного населения города, по-прежнему, за счет естественного прироста. Ситуация на рынке труда во многом будет формироваться под влиянием демографических процессов и зависеть от эффективности реализации дополнительных мероприятий по снижению напряженности на рынке труда, а в последствии за счет загрузки имеющихся мощностей и создания новых рабочих мест. В период 2014-2016 годов прогнозируется рост численности занятого населения города.

Предусматривается умеренная динамика сокращения численности безработных. Предполагается, что уровень безработицы составит в 2016 году: общей безработицы (в соответствии с методологией МОТ) – 9,5% от экономически активного населения; официально зарегистрированной – 0,3% от экономически активного населения.

Несмотря на все проблемы, в интересах динамичного развития города Махачкалы принимаются меры, направленные на ускорение развития всех отраслей экономики, модернизацию, структурную перестройку и привлечение инвестиций, а также на перевод экономики города в режим инновационного развития. Проводится мобилизация исполнения запланированных заданий по обеспечению налоговых и неналоговых поступлений в городской бюджет на последующие годы. Оптимизируется работа в сфере поддержки среднего и малого предпринимательства. В республиканских органах исполнительной власти проводятся мероприятия по включению объектов города в отраслевые

государственные целевые программы Республики Дагестан и Российской Федерации.

## **ГЛАВА II. ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА**

### **2.1. Инвестиционная политика и перспективы города Махачкалы**

Ключевым сектором экономики Республики Дагестан является ее агропромышленный комплекс, что обусловлено наличием благоприятных агроклиматических условий. По ряду показателей агропромышленный комплекс Республики Дагестан занимает лидирующие позиции в Российской Федерации. Данная особенность определенным образом сказывается и на экономике столицы Дагестана – города Махачкалы.

Развитие промышленного комплекса имеет значительный потенциал для формирования устойчивой экономической основы в муниципальном образовании городской округ «город Махачкала», а в дальнейшем станет основой развития всех отраслей жизнедеятельности.

Базовые секторы промышленного комплекса представлены предприятиями машиностроения (производство оборудования для транспортных средств, сельского хозяйства и т.д.), легкой промышленности, химического и нефтехимического производства. Данные секторы обладают потенциалом для дальнейшего развития, как через загрузку действующих производств, так и через проведение технологической модернизации существующих мощностей.

Стратегическое значение для Махачкалы имеет развитие транспортно-логистического комплекса. Республика Дагестан располагает прямым выходом к международным транспортным потокам (в том числе морским) и обеспечивает экономические связи России с Закавказьем, Средней Азией, Казахстаном, Турцией и Ираном, а также обладает большим потенциалом для транзита международных потоков между Средней и Юго-Восточной Азией, Ближним Востоком и Европой. Основу республиканского транспортного комплекса составляют: Махачкалинский морской торговый порт, Махачкалинский международный аэропорт, железнодорожные, автомобильные и трубопроводные магистрали, пролегающие через город.

Рассматриваемое, как одно из важнейших основных инвестиционных и перспективных направлений развития Республики, развитие Туристско-рекреационного комплекса, немислимо сегодня без города Махачкалы. Туризм как одна из ключевых составляющих сферы услуг имеет значительный потенциал роста, так как регион обладает уникальными рекреационными ресурсами, которые

практически не задействованы. Все основные транспортные узлы и артерии значительной части Каспийского побережья, которое характеризуется благоприятным сочетанием климатических и природных факторов, сосредоточены в черте городского округа «город Махачкала», где число солнечных часов в году превышает 2000.

В рамках приоритетного проекта Президента Республики Дагестан «Новая индустриализация» сформирован перечень свободных и незадействованных площадей, расположенных на производственных объектах города Махачкала, которые предполагается определить под индустриальные парки и технопарки.

На территории города созданы 3 технопарка: на базе ОАО «Русская Радиоэлектроника» – технопарк «IT парк», на базе ООО «Глобал-М» – технопарк «Фотон» и на базе ООО «НБТ-Дагестан» – технопарк «Композитные материалы».

На стадии реализации находится ряд инвестиционных проектов по строительству текстильной фабрики полного цикла, созданию автомобилестроительного предприятия по выпуску коммерческих автомобилей, строительству агротехнопарков, строительству логистических центров и прочие.

Муниципальное образование городской округ «город Махачкала» всецело обеспечено мерами государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Дагестан оказываемой в следующих формах:

- субсидирование процентных ставок по привлекаемым инициаторами проектов кредитам;
- размещение проектов на территории республиканских инвестиционных площадок, инженерная инфраструктура которых создается за счет средств республиканского бюджета;
- нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности;
- разработка за счет средств республиканского бюджета бизнес-планов инвестиционных проектов, компенсация части затрат на разработку проектной документации;
- предоставления республиканского имущества для использования в качестве залогового обеспечения по привлекаемым инициаторами проектов кредитам.

Инициаторам инвестиционных проектов, получивших статус приоритетных, предоставляется муниципальная поддержка в следующих формах:

- налоговые льготы;
- гарантии по кредитам, привлекаемым инициаторами;
- инвестиций из государственных источников финансирования;



– льготы при аренде объектов недвижимости и земельных участков, находящихся в собственности города Махачкалы.

Основными факторами, обеспечивающими инвестиционную привлекательность города Махачкала, являются:

- выгодное географическое положение и статус столицы Республики Дагестан;
- развитая транспортная инфраструктура (железнодорожный транспорт, автомобильные магистрали федерального значения, международный аэропорт, морской порт, трубопроводные сети – участие в функционировании транспортных коридоров Север-Юг и Восток-Запад);
- наличие нормативно-правовой базы, обеспечивающей необходимые условия для инвестиционной деятельности;
- наличие свободных земель и производственных площадок, обеспеченных инженерной инфраструктурой;
- высокий природно-ресурсный потенциал
- высокий туристско-рекреационный потенциал (морское побережье, предгорные районы, концентрация бальнеологических ресурсов на небольшой территории);
- наличие квалифицированной рабочей силы и экономически активного населения;
- развитая сеть высших и средних специальных образовательных учреждений, обладающих научно-исследовательским потенциалом;
- высокая обеспеченность республики связью и телекоммуникациями.

**таблица 4. Инвестиционная деятельность**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
<b>1.</b>	<b>Объем инвестиций (в основной капитал) за счет всех источников - всего</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>49992256</b>	<b>18058540</b>	<b>6738637</b>
1.1.	в т.ч. по видам экономической деятельности: сельское хозяйство, охота, лесное хозяйство	тыс.руб.	3245	-	-
1.2.	рыболовство, рыбоводство	тыс.руб.	-	-	-
1.3.	добыча полезных ископаемых	тыс.руб.	-	-	-
1.4.	обрабатывающие производства	тыс.руб.	2905402	543652	197307
1.5.	производство и распределение электроэнергии, газа и воды	тыс.руб.	2543441	1586410	171964
1.6.	строительство	тыс.руб.	1320631	1603325	2260850
1.7.	Оптовая и розничная торговля, бытовое обслуживание	тыс.руб.	831508	6193	120561
1.8.	гостиницы и рестораны	тыс.руб.	-	11485	12265
1.9.	транспорт	тыс.руб.	3691893	730946	382141

1.10.	связь	тыс.руб.	3494525	578695	811895
1.11.	операции с недвижимым имуществом	тыс.руб.	25134872	12260972	1629367
1.12.	муниципальное управление	тыс.руб.	763032	-	
1.13.	образование	тыс.руб.	578035	220105	535154
1.14.	здравоохранение и предоставление соц.услуг	тыс.руб.	792378	197906	617043
1.15.	предоставление прочих коммунальных и персональных услуг	тыс.руб.	8743294	522547	617043
<b>2.</b>	<b>из общего объема инвестиций – по источникам финансирования:</b>		<b>49992256</b>	<b>18058540</b>	<b>20716632</b>
2.1.	собственные средства предприятий	тыс.руб.	3240520	661076	1742994
2.2.	кредиты банков	тыс.руб.	194540	10000	-
2.3.	бюджетные средства - всего	тыс.руб.	3550517	5519024	3759152
2.3.1.	в том числе: <i>федеральный бюджет</i>	тыс.руб.	1909656	53319876	1730522
2.3.2.	<i>республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	1446844	112064	1975091
2.3.3.	<i>местный бюджет</i>	тыс.руб.	194017	74972,4	53539
2.4.	внебюджетные средства	тыс.руб.	510460	54828	-
2.5.	средства населения на индивидуальное жилищное строительство	тыс.руб.	6379245	11421359	14037995
2.6.	другие источники	тыс.руб.	36098974	392253	1236491
<b>3.</b>	<b>Из общего объема инвестиций – инвестиции на реализацию республиканских инвестиционных программ – всего:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>439461,2</b>	<b>13766913</b>	<b>4245293</b>
3.1.	в том числе за счет средств: федерального бюджета	тыс.руб.	160000	501100	1819630
3.2.	республиканского бюджета	тыс.руб.	279461,2	8755913	2425663
<b>4.</b>	<b>Из общего объема инвестиций – инвестиции из местного бюджета – всего:</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1115,0</b>	<b>749724</b>	<b>79950</b>

## 2.2. Перечень ключевых направлений инвестиционного развития города Махачкалы. Инвестиционная активность

- Торгово-транспортно-логистический комплекс. Развитие транспортной сети агломерации, обеспечивающей часовую транспортную доступность центра, в том числе для обеспечения маятниковой миграции населения.
- Реконструкция и модернизация автомобильной сети, обеспечивающей оптимальное передвижение грузов и пассажиров в рамках транспортного узла кластера «Каспийский хаб» (Международный морской торговый порт (ММТП),

аэропорт «Махачкала», железнодорожный узел, прочая транспортно-логистическая и обеспечивающая инфраструктура).

- Комплексная модернизация ММТП, развитие рыбного порта. Развитие системы авиационного транспорта (создание международного аэропорта-хаба и современной авиакомпании, обслуживающей аэропорт, а также создание системы малой авиации).
- Строительство железнодорожной ветки до аэропорта «Махачкала». Развитие системы трубопроводного транспорта (расширение пропускной способности нефтепровода Баку – Тихорецк, путем врезки, которая берет свое начало в зоне г.Махачкалы, с целью повышения объема перекачиваемой нефти, добываемой на территории Республики Дагестан, Туркменистана, Казахстана и Азербайджана, а также планируемой к добыче нефти месторождений Северного Каспия).
- Строительство нефтеперекачивающей станции. Реализация комплексного проекта развития мульти модального транспортно-логистического узла на базе ММТП: создание особой экономической зоны портового типа, в рамках которой будут реализованы проекты по развитию терминально-логистической инфраструктуры и проекты промышленного комплекса; формирование современной многофункциональной портовой транспортно-логистической системы (пять видов транспорта и многофункциональный логистический комплекс 1 уровня).
- Создание крупного финансово-консалтингового центра.
- Создание корпорации развития города «Махачкала».
- Промышленный комплекс. Создание промышленно-производственной особой экономической зоны федерального или регионального уровня.
- Создание автомобилестроительного предприятия по выпуску коммерческих автомобилей на базе ОАО «Авиаагрегат». Разработка и организация серийного производства комбинированных рулевых механизмов для легковых автомобилей (ОАО «Авиаагрегат»). Организация производства по выпуску стартерно-генераторного устройства для автомобилей (ОАО «Авиаагрегат»).
- Создание предприятий по производству сельскохозяйственной техники для виноградарства и садоводства.
- Развитие судостроительных и судоремонтных производств.
- Расширение производства оборудования для наземного обслуживания различных летательных аппаратов.
- Организация производства светодиодов и светотехнической продукции на их основе.
- Разработка и организация серийного производства энергосберегающего оборудования и приборов.
- Организация производства одностадийного стекловолокна.

- Создание IT-парка полного цикла «Идея-серия».
- Создание сборочных производств электрооборудования.
- Создание системы современного фармацевтического производства и разработки лекарственных средств.
- Организация производства кровезаменителей.
- Разработка и производство медицинских иммунобиологических препаратов питательных сред, вакцин, сывороток, препаратов крови, антибиотиков, ферментов, диагностикумов и прочее.
- Строительство завода по производству базальтового волокна и специальных стеклянных волокон, а также композиционных материалов на их основе (ООО «НБТ Дагестан»).
- Развитие обувного производства.
- Создание предприятия по производству швейных изделий.
- Создание Дагестанского центра традиционного ковроткачества.
- Развитие мебельного производства.
- Разработка и освоение запорной арматуры для нефтегазодобывающей промышленности.
- Создание ювелирного кластера.
- Организация производства гофрированной тары.
- Организация производства упаковки и этикетки для вино-водочной продукции и бутилированных безалкогольных напитков.
- Расширение производства полимерной упаковки.
- Организация серийного производства роторно-вихревого насоса для нефтедобычи.
- Разработка и освоение серийного производства винтового скважинного насоса для нефтедобычи с погружным электродвигателем.
- Агропромышленный комплекс. Строительство животноводческого комплекса (ООО «Агрофирма «Ленинкент»).
- Создание безотходных птицеводческих комплексов на базе специализированных помещений, оборудованных технологическими линиями для автоматизации производства ориентированного на глубокую переработку.
- Строительство тепличного комплекса (ЗАО «Тепличное», п. Шамхал).
- Поддержка товарного производства по выращиванию рассады овощных культур.
- Реконструкция магистрального канала, коллекторов им. Октябрьской Революции и сооружений его оросительной системы.
- Реконструкция винзавода и строительство цехов розлива вина и соков (СПК «Марус»).

- Организация комплексного предприятия по производству и переработке мяса бройлеров (ООО «Агрохолдинг»).
- Увеличение объемов производства на базе современных технологий (ОАО «Денеб»).
- Модернизация производственных мощностей (ОАО «Махачкалинский винзавод», ОАО «Махачкалинский мясокомбинат», ОАО «Махачкалинский гормолзавод», ОАО «Махачкалинский хлебозавод №2», ОАО «Шамхалхлебопродукт»).
- Строительный комплекс. Создание поселений спутников в пределах часовой транспортной доступности.
- Строительство, реконструкция и модернизация сетей и объектов коммунальной инфраструктуры.
- Строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов водоснабжения.
- Завершение строительства группового водопровода «Махачкала – Каспийск – Избербаш».
- Строительство водовода «Чиркей – Махачкала – Дербент».
- Реконструкция второй нитки водовода «Миатли – Махачкала». Завершение строительства 3-ей нитки водовода «Миатли – Махачкала».
- Реконструкция городского водохранилища «Вузовское озеро».
- Строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов водоотведения.
- Строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов газоснабжения.
- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в жилищном фонде и системах коммунальной инфраструктуры.
- Строительство завода по производству плитки.
- Развитие производства кирпича.
- Развитие производства бетонных и железобетонных изделий.
- Организация производства строительной сетки из стекловолокна.
- Организация производства сборных элементов домов, бетонных труб и бетонных шахтовых колец.
- Строительство завода по глубокой переработке и утилизации твердых бытовых отходов.
- Топливо-энергетический комплекс.
- Строительство (реконструкция) и модернизация сетей и объектов электро- и теплоснабжения.

- Строительство опытно-промышленной Дагестанской геотермальной электростанции (ГеоЭС).
- Модернизация, строительство и эксплуатация комплекса по переработке и хранению нефтепродуктов.
- Социально-инновационный комплекс. Строительство, реконструкция и модернизация объектов здравоохранения.
- Строительство Республиканского перинатального центра.
- Строительство Республиканской детской стоматологической поликлиники.
- Строительство Республиканского центра неврологии и нейрохирургии.
- Создание Центра экстренной медицинской помощи (пристройка лечебного корпуса, пищеблок, ЦСО и прачечная) из республиканской больницы № 2.
- Завершение строительства Республиканского противотуберкулезного диспансера со стационаром.
- Строительство лечебно-диагностического корпуса с поликлиникой Республиканского центра по профилактике и борьбе со СПИД.
- Строительство республиканского наркологического диспансера с реабилитационным центром.
- Строительство республиканского эндокринологического центра с поликлиникой.
- Строительство республиканского кардиологического диспансера.
- Строительство радиологического корпуса Республиканского онкологического диспансера.
- Строительство, реконструкция и модернизация объектов дошкольного образования.
- Строительство, реконструкция и модернизация объектов образования.
- Строительство учебно-производственного комплекса лицея Дагестанского государственного института народного хозяйства.
- Строительство учебного корпуса Дагестанского государственного института народного хозяйства.
- Развитие инфраструктуры физической культуры и спорта.
- Строительство и дальнейшая реконструкция стадиона «Труд».
- Реконструкция Дагестанской государственной филармонии им. Т. Мурадова и ее техническое оснащение.
- Строительство театра оперы и балета.
- Строительство фондового хранилища для Дагестанского объединенного музея и музея изобразительных искусств.
- Строительство «Дома танца» Академического заслуженного ансамбля танца Дагестана «Лезгинка».

- Строительство музея-заповедника – этнографический комплекс «Дагестанский аул».
- Строительство базы Республиканского дома народного творчества.
- Строительство Лакского театра.
- Строительство здания Республиканского фольклорного хореографического центра учащихся «Ватан».
- Строительство Дагестанского государственного цирка.
- Реконструкция объектов культурного наследия.
- Модернизация материально-технической базы предприятий, оказывающих услуги электрической связи (электросвязи) с переходом на цифровые АТС.
- Строительство узла внутризональной телефонной связи на территории Республики Дагестан с использованием NGN технологий и волоконно-оптической линии связи.
- Создание регионального навигационно-информационного центра (РНИЦ).
- Туристско-рекреационный комплекс. Строительство гостиничного комплекса «Джами».
- Реконструкция республиканского санатория «Мать и дитя».
- Реконструкция оздоровительного центра санаторий «Талги».
- Создание и развитие зон рекреации вблизи источников бальнеологических ресурсов.
- Реконструкция культурно-исторических комплексов, создание инфраструктуры историко-культурного туризма.
- Создание регионального центра дополнительного образования в сфере туризма, гостиничного сектора и управления рекреационными ресурсами.
- Строительство и реконструкция туристических объектов.
- Строительство канатной дороги от прибрежной зоны до склона горы Тарки-Тау.

### **2.3. Законодательство в инвестиционной сфере**

В целях создания максимально благоприятных условий для привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов в Республике создана следующая законодательная и нормативно-правовая база, обеспечивающая различные формы государственной поддержки инвестиционной деятельности:

- *Государственная программа Республики Дагестан от 22 декабря 2014 года № 651 «Экономическое развитие и инновационная экономика».* Программой предусмотрено создание инженерной инфраструктуры на инвестиционных площадках Республики Дагестан; разработка бизнес – планов для инвестиционных проектов, реализуемых на территории Республики Дагестан, в том числе услуги

инвестиционного консалтинга; компенсация части затрат на разработку проектной документации, субсидирование процентной ставки по привлекаемым кредитным средствам и прочие.

– *Закон Республики Дагестан от 7 октября 2008 года № 42 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности на территории Республики Дагестан».* Данный закон направлен на повышение инвестиционной привлекательности республики, создание благоприятного и стабильного инвестиционного климата. Определяет формы государственной поддержки инвестиционной деятельности, права инвесторов и обязанности субъектов инвестиционной деятельности.

В законе определены следующие формы государственной поддержки инвестиционной деятельности: предоставление инвесторам налоговых льгот, инвестиционного налогового кредита, государственных гарантий в обеспечение возврата заемных средств, привлекаемых для реализации инвестиционных проектов, льгот при аренде объектов недвижимости и земельных участков, инвестиций из государственных источников финансирования и др., а также предусмотрены нефинансовые меры государственной поддержки инвестиционной деятельности.

- *Закон Республики Дагестан от 10 июня 2008 года № 27 «О залоговом фонде Республики Дагестан».* Создание залогового фонда Республики Дагестан обеспечивает исполнение обязательств республики, а также субъектов инвестиционной деятельности на территории республики. Закон выступает как основа привлечения инвестиционных ресурсов под залог собственности Республики Дагестан при реализации инвестиционных проектов.

– *Закон Республики Дагестан от 1 февраля 2008 года № 5 «Об участии Республики Дагестан в государственно – частных партнерствах»* устанавливает порядок и условия участия Республики Дагестан в государственно – частных партнерствах путем заключения и исполнения от имени Республики Дагестан соглашений, в том числе концессионных.

– *Закон Республики Дагестан от 3 февраля 2005 года № 8 «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций»* определяет меры государственной поддержки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением средств кредитных организаций, в форме предоставления субсидий на оплату части процентов за пользование кредитами.

– *Закон Республики Дагестан от 17 марта 2006 года № 15 «Об инновационной деятельности и научном инновационном обеспечении развития*



*экономики в Республике Дагестан*». Закон направлен на развитие инновационной деятельности, научное инновационное обеспечение развития экономики и создание режима максимального благоприятствования для субъектов инновационной деятельности в Республике Дагестан.

– Закон Республики Дагестан от 11 марта 2009 года № 9 «О государственных гарантиях Республики Дагестан», определяет порядок предоставления, оформления и исполнения государственных гарантий Республики Дагестан.

– Закон Республики Дагестан от 01 ноября 2005 года № 41 «О государственной поддержке лизинговой деятельности в Республике Дагестан». Закон направлен на развитие в Республике Дагестан форм инвестирования в средства производства на основе финансовой аренды (лизинга) и стимулирование лизинговой деятельности за счет государственной поддержки.

– Закон Республики Дагестан от 17 ноября 2009 года № 67 «Об инвестиционном налоговом кредите в Республике Дагестан» определяет основания и условия предоставления инвестиционных налоговых кредитов по региональным налогам.

– Указ Президента Республики Дагестан от 18 февраля 2009 года № 33 «Об утверждении положения о порядке и условиях предоставления инвестиционному проекту статуса приоритетного инвестиционного проекта Республики Дагестан». Указ направлен на предоставление государственной поддержки инвестору, реализация инвестиционного проекта которого обеспечит положительный экономический и социальный эффект для Республики Дагестан, а также определяет условия и порядок предоставления инвестиционному проекту статуса «приоритетный». (Примечание: такие формы поддержки как налоговые льготы, льготы по аренде республиканской недвижимости и земельных участков, гарантии и некоторые другие предоставляются только инициаторам приоритетных инвестиционных проектов).

– Указ Главы Республики Дагестан от 27 февраля 2014 года № 50 «О Совете при Главе Республики Дагестан по улучшению инвестиционного климата инвестициям». Совет при Президенте РД по инвестициям является совещательным органом, на рассмотрение которого выносятся вопросы, касающиеся реализации инвестиционной политики. Основными задачами Совета являются подготовка предложений по определению стратегии и концепции инвестиционной политики в Республике Дагестан, выработка предложений по привлечению в Республику Дагестан российских и зарубежных инвесторов, в том числе на условиях государственно-частного партнерства, выработка рекомендаций по уменьшению административных барьеров для осуществления инвестиционной

и предпринимательской деятельности (в том числе в части сокращения сроков и упрощения процедуры выдачи разрешительной документации), анализ хода и результатов реализации Инвестиционной стратегии Республики Дагестан до 2025 года и т.д.

– *Указ Президента Республики Дагестан от 25 декабря 2013 года № 344 «Принятие высшим должностным лицом субъекта Российской Федерации инвестиционной декларации региона».* Определяет порядок формирования благоприятного инвестиционного климата, совершенствование нормативно-правовой базы, регулирующей инвестиционную и инновационную деятельность, развитие инфраструктуры инвестиционной деятельности и транспортной инфраструктуры, создание и развитие индустриальных парков и инвестиционных площадок, повышение эффективности использования мер государственной (муниципальной) поддержки инвестиционной деятельности, устранение административных барьеров, минимизация коррупционных рисков, а также в рамках взаимодействия с федеральными органами государственной власти в вопросах привлечения инвестиций, оперативное обеспечение информацией об инвестиционном потенциале и формах государственной поддержки инвестиционной деятельности в Республике Дагестан российских и интернациональных институтов развития, общественных организаций, консультантов и инвестиционных партнеров Республики Дагестан в целях привлечения в республику иностранных и российских инвесторов.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 28 апреля 2009 года № 114 «Об утверждении положения о порядке формирования и использования залогового фонда Республики Дагестан».* Данное постановление определяет принципы и механизмы формирования, порядок и условия использования объектов залогового фонда республики, а также создания благоприятных условий для привлечения инвестиций в экономику Республики Дагестан посредством совместного участия в инвестиционных проектах, реализуемых на территории Республики Дагестан.

Перечень объектов залогового фонда на 2015 год утвержден постановлением Правительства Республики Дагестан от 12 декабря 2014 года № 614.

- *Постановление Правительства Республики Дагестан от 15 февраля 2005 года № 24 «О мерах по реализации Закона Республики Дагестан «О государственной поддержке юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций».* Постановление регламентирует правила, условия и механизм предоставления субсидий из республиканского бюджета Республики Дагестан на оплату части процентов за пользование кредитами юридическими лицами и индивидуальными

предпринимателями, реализующими инвестиционные проекты в Республике Дагестан с привлечением денежных средств кредитных организаций.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 7 апреля 2011 года № 95 «Об утверждении Положения об инвестиционных площадках Республики Дагестан»* определяет порядок формирования и условия функционирования инвестиционных площадок Республики Дагестан.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 22 апреля 2011 года № 122 «О мерах по государственной поддержке инвесторов, реализующих инвестиционные проекты в Республике Дагестан»*. Данное постановление устанавливает порядок финансирования затрат на разработку бизнес – планов и (или) компенсацию части затрат на разработку проектной документации инвестиционных проектов, а также условия проведения конкурсов на предоставление государственной поддержки инвесторам, реализующим инвестиционные проекты в Республике Дагестан.

– *Постановление Правительства Республики Дагестан от 11 октября 2010 года № 368 «О формировании инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан»*. Определяет порядок формирования инвестиционного земельного фонда Республики Дагестан, земли из которого могут быть предоставлены под реализацию инвестиционных проектов.

#### **2.4. Инвестиционный климат и привлекательность**

На протяжении последних 5 лет в городе Махачкале наблюдается устойчивый рост инвестиционной активности. На долю города приходится 48,5% от общего объема инвестиций в основной капитал Республики Дагестан. Среднегодовой темп прироста за последние годы составил – 27,9%. В структуре инвестиций в основной капитал в разрезе отдельных видов экономической деятельности основная доля приходится на инвестиции в строительство (32%), операции с недвижимым имуществом (18%) и сопутствующие виды деятельности (например, на производство и распределение электроэнергии, газа и воды было потрачено 16% средств).

Уровень бюджетной обеспеченности на душу населения ниже среднереспубликанских значений, среднегодовой темп прироста значения показателя за период 2010-2014 гг. является отрицательным (-1,1%), что во многом обусловлено высокой концентрацией населения в связи с выполнением городом функций административного центра. На долю Махачкалы приходится 20,5% численности экономически активного населения Республики Дагестан.

### **2.4.1. Оценка социально-экономического положения городского округа «город Махачкала»**

Проработка приоритетов экономического и социального развития г.Махачкалы, увязана с экономической структурой, принятой в Стратегии социально-экономического развития Республики Дагестан до 2025 г., которая представлена базовыми экономическими комплексами, состоящими из элементов реального сектора экономики, инфраструктуры и социальной сферы:

- торгово-транспортно-логистический комплекс;
- промышленный комплекс;
- агропромышленный комплекс;
- строительный комплекс;
- топливно-энергетический комплекс;
- социально-инновационный комплекс;
- туристско-рекреационный комплекс.

Формирование данных комплексов базируется на принципе «вертикальной интеграции» от ресурсов до потребителя. Такая структура создает возможность выстраивания нового экономического каркаса развития города Махачкалы

#### **Торгово-транспортно-логистический комплекс**

На торгово-транспортно-логистический комплекс приходится 38% выпуска продукции экономики, 41% добавленной стоимости продукции, 27% налогов в бюджет, 22% среднегодовой численности занятых.

В Махачкале имеется стратегически важный ресурс для реализации потенциала торгово-транспортно-логистического комплекса – транспортный мульти модальный узел, который характеризуется высоким уровнем инфраструктурной обеспеченности отрасли.

Основным видом транспорта является автомобиль. Инфраструктура автомобильного транспорта в достаточной мере развита. Показатель густоты автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (61%) превышает средний показатель по республике (41%) и средний показатель по СКФО (54%).

Железнодорожный транспорт занимает второе место в структуре грузовых и пассажирских перевозок. В Махачкале функционирует Махачкалинское отделение филиала ОАО «РЖД» – «Северо-Кавказская железная дорога» (МО «СКЖД» ОАО «РЖД»), осуществляющее грузовые перевозки и перевозки пассажиров в пригородном сообщении и Дагестанская дирекция по обслуживанию пассажиров – структурное подразделение «Северо-Кавказской региональной дирекции «Севкавказэкспресс» филиала Федеральной пассажирской дирекции ОАО «РЖД», выполняющая перевозки пассажиров дальнего следования.

Главным оператором, предоставляющим услуги водного транспорта в Республике Дагестан, является ФГУП «Махачкалинский морской торговый порт» (далее – ММТП). ММТП является ключевым участком международных коридоров «Транс-Кавказ» (восток-запад) и «Север-Юг». Порт обеспечивает прямой выход России через Каспийское море на международные внешнеторговые пути, перерабатывает более 2 000 000 тонн сухогрузов и более 7 900 000 тонн нефтеналивных грузов в год. В последнее время отмечается положительная динамика работы водного транспорта – объем перевозки грузов продолжает расти. На рост объемов грузоперевозок водным транспортом оказали влияние реконструкция ММТП и благоприятная внешнеэкономическая конъюнктура по основным товарным позициям отечественного экспорта. На побережье г.Махачкалы, в том числе расположен рыбный порт и размещена каспийская флотилия военных кораблей ВМФ с пограничной бригадой.

Важным звеном в махачкалинском транспортном узле является аэропорт «Махачкала». Махачкалинский аэропорт является самым южным аэропортом России, имеет высокую стратегическую значимость, экономически выгоден для осуществления технических и транзитных перевозок при выполнении международных рейсов из регионов Урала и Западной Сибири в страны Ближнего Востока. На рынке грузовых авиаперевозок в последние годы также наблюдалась положительная динамика, отмечен рост авиаперевозок более чем в 3 раза. Ожидается значительное улучшение ситуации после проведения запланированной реконструкции аэропорта.

Трубопроводный транспорт является вторым по значимости после автомобильного транспорта каналом перемещения товарных потоков. Данным видом транспорта обеспечивается транзит Каспийской нефти (около 3-х млн. т. ежегодно) и туркменского газа (около 18,9 млрд. куб.м.) по северному пути через территорию республики. На территории, примыкающей к порту, расположена самая крупная на Северном Кавказе нефтебаза, которая соединена с магистральным нефтепроводом Баку – Новороссийск. Основным оператором, осуществляющим транспортировку газа по магистральным газопроводным сетям, является ООО «Газпром трансгаз Махачкала», которое оказывает содействие в масштабной газификации Республики, активно участвует в реализации программы газификации населенных пунктов, в рамках которой проложено свыше 2 000 км газопроводов низкого давления, обеспечено газоснабжение около 300 населенных пунктов. Оператором транспортировки нефти по магистральным нефтепроводам является ОАО «Черномортранснефть».

На территории города формируется 48% грузооборота Республики, однако Рынок логистических услуг находится еще в зачаточной стадии. Почти все компании-грузовладельцы ориентированы на полное или частичное само

обеспечение. Недостаточное техническое и технологическое развитие логистики и транспортного комплекса грузоперевозок является причиной высокой доли транспортных издержек в себестоимости продукции, которая достигает 20% по сравнению с 7% в экономически развитых странах. Современное качество транспортно-логистических услуг уже в среднесрочной перспективе не будет удовлетворять спрос потребителей на стандартные условия хранения, переработки, а также на комплекс сопутствующих услуг. Существует дефицит складских помещений, которые отвечали бы растущим потребностям клиентов в качественных условиях хранения товаров по таким параметрам, как температурный режим, влажность, рядность, сроки хранения. На низком уровне находится развитие контейнерных технологий, что обусловлено как сложившейся промышленной специализацией региона, так и неразвитостью логистического сектора.

Функционирование торгово-транспортно-логистического комплекса будет способствовать развитию торговли, финансовой системы и транспортно-логистической деятельности. Развитие транспортных коридоров, пролегающих по территории городского округа, позволит формировать доходы на транзите через тарифы и организацию соответствующего сервиса, откроет широкие возможности для развития экономики и торговли. Консолидация логистических возможностей транспортировки автомобильным, железнодорожным, воздушным, водным и трубопроводным видами транспорта позволит организовать устойчивую транзитную перевозку и оптовую торговлю продукцией промышленного, агропромышленного, строительного и топливно-энергетического комплексов.

Торгово-транспортно-логистический комплекс имеет выгодное геополитическое положение на морских границах России, находясь в центре транспортных сообщений между странами Европы, Ближнего и Среднего Востока. В перспективе данный комплекс г.Махачкалы можно эффективно использовать для транспортно-логистического обслуживания товарных потоков Европы, Средней и Юго-Восточной Азии и Ближнего Востока, а также индустриально-инновационных комплексов Республики.

Розничная торговля характеризуется высокими показателями оборота на душу населения и высокой концентрацией торговых площадей. На долю г.Махачкалы приходится больше половины общего оборота розничной торговли республики (58,9%). Оборот розничной торговли на душу населения превысил среднереспубликанский показатель более чем в 2 раза, а среднероссийское значение – в 1,8 раз. Существующие торговые организации отличаются значительным ростом величины торговых площадей. Махачкала занимает лидирующую позицию в структуре оптовой деятельности Республики с долей 48%. Основными торговыми партнерами города являются Иран (удельный вес в общем

товарообороте региона – 31%), Азербайджан (29,6%), Мальта (19,4%), Турция (6,1%), Китай (3,7%).

В товарной структуре экспорта наибольшие доли занимают следующие группы: «минеральные продукты» – 21,7%; «древесина и изделия из нее» – 21,4%; «черные и цветные металлы» – 17,9%; «продовольствие» – 15%. Наибольший рост объемов экспорта произошел по нефти и нефтепродуктам – в 2,1 раза, продовольствию – в 3,3 раза, машиностроительной продукции – в 3,8 раза, текстилю – в 2,2 раза.

На импорт продовольственных товаров и продукции машиностроения приходится суммарно 86,6%. Главной статьёй импорта стала товарная группа продовольствия, удельный вес которой в импорте составил 55,6%, а продукция машиностроения составила 31% от всего импорта.

**таблица 5. Транспортная сеть города**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
<b>1.</b>	<b>Протяженность автомобильных дорог</b>	<b>км</b>	<b>853,2</b>	<b>853,2</b>	<b>829,4</b>
1.1.	в том числе: Федерального значения	км	45,0	45,0	21,16
1.2.	республиканского значения	км	9	9	9
1.2.1.	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	9	9	9
1.3.	местного значения	км	799,2	799,2	799,2
1.3.1.	в т.ч. с асфальтовым покрытием	км	480,5	646,2	646,2
<b>2.</b>	<b>Число мостов и путепроводов</b>	<b>единиц</b>	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
2.1.	их протяженность	м	2490	2490	2490
<b>3.</b>	<b>Число транспортных предприятий, всего:</b>	<b>единиц</b>	<b>285</b>	<b>316</b>	<b>353</b>
3.1.	в том числе по формам собственности:	единиц	26	27	30
3.2.	муниципальная	единиц	7	7	7
3.3.	частная	единиц	235	264	296
3.4.	прочие	единиц	17	18	20
<b>4.</b>	<b>Грузооборот (по всем видам транспорта)</b>	<b>тыс.тонн- км</b>	<b>4111911</b>	<b>4758627</b>	<b>53940000</b>
<b>5.</b>	<b>Пассажирооборот (по всем видам транспорта)</b>	<b>тыс.пасс.- км</b>	<b>2255475</b>	<b>2153949</b>	<b>23190000</b>

## Промышленный комплекс

На промышленный комплекс приходится 1% выпуска продукции экономики города Махачкалы, 1% добавленной стоимости продукции, 1% налогов в сводный бюджет территориальной зоны, 7% среднегодовой численности занятых. Производительность труда составляет 0,225 млн. рублей/человек. Производственные мощности во всех отраслях имеют большую степень износа и не загружены. Ключевыми проблемами промышленного комплекса также являются простаивание имеющихся производственных площадей, а также отставание характеристик продукции промышленного комплекса от мирового уровня.

Отрасль машиностроения представлена в основном производствами, ориентированными на государственный заказ (в этом направлении не действуют стандартные рыночные механизмы). В Махачкале расположено единственное специализированное предприятие в России, выпускающее сепараторы для различных отраслей хозяйства (молочной, мясной, масложировой, спиртодрожжевой, медицинской, консервной, микробиологической, энергетической и т.д.). Производство оборудования для организаций коммунального комплекса ориентировано на стабильный рынок ЖКХ с его регулярной потребностью в обновлении основных фондов.

Предприятия данной отрасли характеризуются низкой загрузкой и тем, что производственные фонды по большей части сильно изношены и морально отстают от современного уровня. Основными предприятиями отрасли на территории г.Махачкалы являются ОАО «Авиаагрегат», ОАО «Завод им. Гаджиева».

Электрооборудование. Данное направление в экономике города Махачкалы представлено предприятиями радиоэлектронной промышленности со стабильной загрузкой. В отрасли работают предприятия, которые в основном ориентированы на разработку современных электронных устройств на базе микроконтроллеров, DSP, ПЛИС, радиолокационных систем и радиокомпонентов. Основными предприятиями отрасли на территории г.Махачкалы являются ОАО НИИ «Сапфир» и ООО «Электробытприбор».

Основные проблемы развития прочих производств обусловлены высокой степенью износа основных производственных фондов, недостатком долгосрочных инвестиционных вложений и оборотных средств, низким уровнем использования производственных мощностей, высокой долей теневой экономики, неразвитостью региональной и межрегиональной кооперации и интеграции, а также ограниченностью внутригородских площадей. В основном прочие направления промышленности представлены рядом средних и малых предприятий по производству швейных изделий, обуви, мебели и т.д.



таблица 6. Уровень промышленного производства

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
1.	Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами	млн.руб	7915169,1	7845488	8912323
		рост в %	106,2	99,1	114,6
	в том числе по видам экономической деятельности:				
1.1.	Добыча полезных ископаемых всего, в том числе:	млн.руб	822440	900671	1082062
		рост в %	116,4	99	120,3
1.1.1.	Добыча топливно-энергетических полезных ископаемых	млн.руб	799520	900671	1082062
		рост в %	159,2	99	120,3
1.1.2.	Добыча полезных ископаемых, кроме топливно-энергетических	млн.руб	22920	-	-
		рост в %	86,2	-	-
1.2.	Обрабатывающие производства	млн.руб	4955238	4605198	5264347
		рост в %	101,3	97,5	116,3
1.3.	Производство пищевых продуктов, включая напитки, и табака	млн.руб	1722155	1826262	2194500
		рост в %	94,5	117,3	120,2
1.4.	Текстильное и швейное производство	млн.руб	14401	95,73	12603
		рост в %	240	66,5	130,8
1.5.	Издательская и полиграфическая деятельность	млн.руб	17876	21188	22431
		рост в %	74,1	118,2	105,9
1.6.	Производство резиновых и пластмассовых изделий	млн.руб	23130	17842	22807
		рост в %	400	77,5	128,7
1.7.	Производство прочих неметаллических минеральных продуктов	млн.руб	242941	247767	28710
		рост в %	109,2	103,5	115,9
1.8.	Металлургическое производство и производство готовых металлических изделий	млн.руб	21	6767	8900
		рост в %	8,9	32200	131,6
1.9.	Производство машин и оборудования	млн.руб	133993	128185	14410
		рост в %	120,4	98,1	91,2
1.10.	Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования	млн.руб	347241	174380	110874
		рост в %	50,6	50,2	66,5
1.11.	Производство транспортных средств и оборудования	млн.руб	83551	176689	390645
		рост в %	113,2	211	62,2
1.12.	Химическое производство	млн.руб	9018	48825	51240
1.13.	Прочие производства	млн.руб	609781	481862	2407227
		рост в %	112,9	88	65
1.14.	Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	млн.руб	2137491	2339619	2565914
		рост в %	114,6	115,9	109
1.15.	Производство, передача и распределение электроэнергии	млн.руб	825409	1106898	1134786
		рост в %	134,7	134,1	110,9
1.16.	Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	млн.руб	821572	860638	939326
		рост в %	124,5	99,8	106,4

## Агропромышленный комплекс

Агропромышленный комплекс (далее – АПК) – важная составная часть народного хозяйства города Махачкалы, объединяющая в себе все отрасли экономики по производству сельскохозяйственной продукции, ее переработке и доведению до потребителя. Продукция АПК составляет значительную часть всех товаров народного потребления.

На агропромышленный комплекс Махачкалы приходится 2% выпуска, 2% добавленной стоимости продукции, 22% налогов бюджет, 3% среднегодовой численности занятых. Производительность труда составляет 0,672 млн. рублей/человек. Выпуск АПК формируется в основном пищевой промышленностью, так как для развития сельского хозяйства у городского округа «город Махачкала» недостаточно земельных ресурсов. Вклад сельского хозяйства в отрасль также незначителен. Большая часть земель сельскохозяйственного назначения (76%) отводится для обеспечения потребностей животноводства в кормовых культурах и естественных сенокосах. На территории г.Махачкалы эффективно организовано овощеводство. За последние годы хозяйствам удалось повысить валовый сбор на 55% при сокращении посевных площадей на 39,5%. Перераспределение земельных ресурсов происходит в пользу более рентабельных отраслей растениеводства (плодоводство и виноградарство) и для обеспечения потребностей животноводства. Основной сбор овощей и плодов обеспечивается тепличными комбинатами.

Пищевая промышленность занимает не последнее место в хозяйственной жизни города Махачкалы и формировании муниципального бюджета. На ее долю приходится около 35% производства пищевых продуктов (включая напитки) Республики Дагестан.

Номенклатура продукции пищевой промышленности г.Махачкалы достаточно широка. Диверсификация пищевой промышленности, а также выгодное положение относительно транспортных потоков создают возможности для ускоренного развития отрасли. Недостаточная развитость перерабатывающих производств в других территориальных зонах Республики Дагестан создает излишки сырья, которые по основным транспортным коридорам направляются сюда для переработки. Впоследствии продукция с высокой добавленной стоимостью благодаря выгодному расположению относительно транспортных потоков может быть направлена в другие субъекты Российской Федерации или на экспорт.

Рыбоконсервная промышленность, а также рыбоводство и рыболовство находятся на грани исчезновения из-за недостатка сырья. В г.Махачкале по состоянию зарегистрировано 18 предприятий, ведущих деятельность в области

добычи, разведения, переработки и консервирования рыбы и морепродуктов. Неоправданное увеличение количества пользователей водно-биологических ресурсов, слабая материально-техническая база, отсутствие развитой инфраструктуры (транспортировки, хранения и переработки), жесткие требования, предъявляемые к документации по организации выхода на промысел, в связи с нахождением рыбопромысловых участков (РПУ) в пограничной зоне, возросшие масштабы браконьерства, уменьшение воспроизводства рыбы, дублирование функций контролирующими организациями – все эти проблемы лишь подпитывают упадок отрасли. Развитие сдерживается отсутствием оборотных средств, недостаточными объёмами кредитования и государственной поддержки, а также по причине значительного снижения добычи рыбы в Каспийском море. В настоящее время рыбу на переработку принимает лишь несколько небольших предприятий, использующих технологически устаревшее оборудование.

Основным предприятием мясной промышленности является ОАО «Махачкалинский мясокомбинат», который производит широкий ассортимент мясной продукции (около 100 наименований). Компания занимает устойчивое положение на рынке колбасных изделий, обеспечивает выполнение госзаказов Министерства обороны Российской Федерации. Развитию мясной промышленности препятствуют проблемы с обеспечением перерабатывающих предприятий сырьем, производимым множеством мелких хозяйств, что осложняет централизованные закупки. Во многом по этой причине произошло снижение производства мяса и субпродуктов 1-ой категории. Забойные цеха предприятий мясной промышленности простаивают, так как население осуществляет забой самостоятельно, при этом большая часть субпродуктов (шкура и пр.) идет в отходы. Это приводит к существенному удорожанию мясной продукции, так как стоимость нереализуемых субпродуктов перекладывается на мясо, закупаемое мясокомбинатами.

В городе поддерживаются устойчивые объемы производства молочной продукции, но положительные тенденции также ослабляются сложностями с закупкой сырья у мелких производителей, что приводит к росту издержек. Основным производителем молочной продукции является ОАО «Махачкалинский гормолзавод».

Развитость хлебопекарной промышленности обусловлена тем, что промышленное производство хлеба и хлебобулочных изделий ориентировано в основном на городское население, так как в сельской местности в основном хлебопечение осуществляется самими сельскими жителями, и концентрация потребителей не такая высокая. Большое распространение получили хлебопекарные предприятия сравнительно небольшой мощности (мини-пекарни).

Из-за недостатка сырья произошло также снижение выпуска виноградных и игристых вин, так как основные центры производства винограда находятся на значительном удалении. Значительное снижение производства этилового спирта обусловлено высокой стоимостью привозного сырья. Причинами спада производства водки являются неконкурентоспособность данной продукции, низкое качество этилового спирта и значительная доля нелегального оборота. Основным конкурентным продуктом является коньяк, производство которого динамично растет. Основной производитель пива в Республике ООО «Махачкалинский пивоваренный завод «Порт-Петровск» ежегодно наращивает объемы производства.

Весомый вклад в производство безалкогольных напитков вносит ОАО «Денеб». Предприятие прочно завоевало рынок сбыта Республики и России по минеральной воде и безалкогольным напиткам. Продукция предприятия поставляется в Москву, Санкт-Петербург, Ростов-на-Дону, Сургут, Волгоград, Астрахань, Сочи и пользуется постоянным спросом. Это одно из самых рентабельных предприятий в республике, оснащенное современным импортным оборудованием, которое ежегодно увеличивает производство качественной минеральной воды и безалкогольных напитков. Крупными производителями напитков на территории города также являются филиал ООО «Кока-Кола ЭйчБиСи Евразия» и ОАО «Махачкалинский завод минеральных вод».

**таблица 7. Основные сельскохозяйственные показатели**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
<b>1.</b>	<b>Число производителей сельхозпродукции</b>	<b>единиц</b>	<b>22054</b>	<b>24491</b>	<b>22118</b>
1.1.	в том числе личных хозяйств населения	единиц	22018	23446	21073
<b>2.</b>	<b>Численность занятых в сельском хозяйстве</b>	<b>человек</b>	<b>36294</b>	<b>42859</b>	<b>42870</b>
2.1.	в том числе личных хозяйств населения	человек	35925	41517	41525
<b>3.</b>	<b>Продукция сельского хозяйства во всех категориях хозяйств из общего объема продукции:</b>	<b>млн.руб.</b>	<b>192,2</b>	<b>477,5</b>	<b>567,3</b>
3.2.	продукция растениеводства	млн.руб.	103,6	53,9	65,2
3.3.	продукция животноводства	млн.руб.	88,6	423,6	502,1
<b>4.</b>	<b>Производство продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в натуральном выражении:</b>				
4.1.	зерновые	тонн	244	65	280,9
4.2.	овощи	тонн	1126,4	2610	3150
4.3.	плоды и ягоды	тонн	108	315	279,0

4.4.	мясо в живом весе	тонн	2217,8	2280	2310	
4.5.	молоко	тонн	13534,7	15056	15211	
4.6.	шерсть (физический вес)	тонн	47	48	53	
<b>5.</b>	<b>Урожайность сельхозпродукции в хозяйствах всех категорий</b>					
5.1.	зерновые	центн./га	10,5	5,0	43,2	
5.2.	овощи	центн./га	60,5	144,2	165,8	
5.3.	плоды и ягоды	центн./га	5,7	40,4	55,8	
<b>6.</b>	<b>Продуктивность скота и птицы в хозяйствах всех категорий</b>					
6.1.	средний удой от одной коровы за год	кг.	1840,5	2150	2142	
6.2.	средняя яйценоскость кур за год	штук	320	348	220	
6.3.	средний настриг шерсти от 1 овцы за год	кг	1,9	2,1	1,9	
6.4.	выход приплода на 100 коров за год	голов	89	97	96	
6.5.	выход приплода на 100 овцематок за год	голов	74	100	100	
<b>7.</b>	<b>Численность скота и птицы в хозяйствах всех категорий</b>					
7.1.	крупный рогатый скот	тыс.гол.	16,3	13,1	13,6	
7.2.	овцы	тыс.гол.	22,0	22,7	28,0	
7.3.	козы	тыс.гол.	1,4	-	0,749	
7.4.	лошади	тыс.гол.	0,1	0,1	0,162	
7.5.	птица всех возрастов	тыс.гол.	44,3	16,8	15,8	
<b>8.</b>	<b>Сельскохозяйственные угодия</b>		<b>тыс.га</b>	<b>25997</b>	<b>25997</b>	<b>25997</b>
8.1.	в том числе находящиеся в пользовании личных хозяйств населения		тыс.га	12324	12324	12324
8.2.	Из общей площади сельхозугодий:					
8.2.1.	пашня	тыс.га	7,367	7367	7,367	
8.2.2.	многолетние насаждения	тыс.га	3,049	3049	3,049	
8.2.3.	орошаемые земли	тыс.га	10,383	10,383	10,383	
8.2.4.	посевная площадь под урожай	тыс.га	0,409	0,520	0,638	
8.2.5.	посевные площади, находящиеся в пользовании	тыс.га	1,033	1,045	1270	
<b>9.</b>	<b>Наличие сельскохозяйственной техники в хозяйствах всех категорий</b>					
9.1.	тракторов	единиц	59	62	65	
9.2.	комбайнов	единиц	4	3	2	
9.3.	грузовых автомобилей	единиц	19	24	25	

10.	среднегодовой доход на одного работника занятого в сельскохозяйственном производстве	тыс.руб	46,2	57,1	53,9
-----	--	---------	------	------	------

### Строительный комплекс

На строительный комплекс города Махачкалы приходится 38% выпуска продукции экономики, 39% добавленной стоимости продукции, 16% налогов в бюджет, 19% среднегодовой численности занятых. Производительность труда составляет 2,105 млн. рублей/человек.

Отрасль строительства представлена такими видами экономической деятельности, как строительство различных объектов, добыча нерудных полезных ископаемых и производство прочих неметаллических изделий, операции с недвижимым имуществом, производство строительных материалов. Добыча нерудных полезных ископаемых основывается на месторождениях глины и бутового камня. Многие имеющиеся месторождения разведаны слабо или не разведаны и требуют проведения геологических работ по исследованию недр. Освоением месторождений нерудных полезных ископаемых занимаются в основном малые частные организации и индивидуальные предприниматели, а также предприятия, занимающиеся производством строительных материалов (ЗАО «Керамзит», ЗАО «Силикат», ОАО «Завод ЖБИ», ОАО «Завод ЖБК №2», ООО «Дагстройиндустрия», ЗАО «Бирюза», ОАО «Махачкалинский ДСК», ОАО «Завод стекловолокна», ОАО «Махачкалинский стеклозавод», ОАО «Стеклопласт» и т.д.).

Сфера деятельности крупнейших компаний определяет текущую специализацию – производство железобетонных изделий, производство и доставка товарного бетона, изготовление и монтаж металлоконструкций, реализация цемента, инженерных систем и других видов строительных материалов, производство минеральных теплоизоляционных и звукоизоляционных материалов и изделий, стекловолокна, стеклоткани, изоляторов, изделий из стеклопластика.

Основными проблемами ведущих предприятий остаются большая степень износа основных производственных фондов, отсутствие заказов, проблемы с организацией сбыта продукции.

Услуги в области строительства по г.Махачкале оказывают 782 организации (39,7% строительных фирм Республики Дагестан), преимущественно субъекты малого предпринимательства. Но присутствуют и крупные строительные организации, способные самостоятельно выступать исполнителями в масштабных проектах. Среднегодовой темп прироста ввода жилья в Махачкале (21,6%) значительно превышает среднереспубликанский (11,3%), и средний по России (-4,5%). Обеспеченность жилищного фонда объектами коммунальной инфраструктуры превышает среднероссийское значение показателя и существенно

превосходит среднереспубликанское значение, что во многом объясняется хорошей обеспеченностью ресурсами и спросом.

**таблица 8. Строительство**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
1.	Объем работ, выполненных по договорам строительного подряда	тыс.руб.	11358233	11627092	1519175
2.	Ввод в эксплуатацию жилых домов за счет всех источников финансирования	тыс.кв.м.	378,8	644,1	730,3
3.	Общая площадь жилья, приходящаяся на одного жителя (на конец года)	кв.м.	11,3	12,1	13,1

### **Топливо-энергетический комплекс**

На топливо-энергетический комплекс приходится 3% выпуска продукции экономики города Махачкалы, 1% добавленной стоимости продукции, 10% налогов в бюджет, 2% среднегодовой численности занятых. Производительность труда составляет 1,059 млн. рублей/человек.

В пределах городской территории располагаются месторождения углеводородных ресурсов и теплоэнергетических подземных вод, по которым ведется промышленная эксплуатация месторождений, а по некоторым разведка. Нефтепереработка.

Нефтеперерабатывающие мощности Республики сосредоточены в г.Махачкале, при этом нефтеперерабатывающая отрасль развита слабо, хотя имеется значительный опыт первичной переработки сырой нефти на нефтеперерабатывающем заводе НПЗ ЗАО «Каспий-1» в г.Махачкале.

Основными продуктами НПЗ являются дизельное топливо, мазут топочный. Недостаточная загрузка производственных мощностей оказывает непосредственное влияние на рост себестоимости производимой продукции. Загруженность производственных мощностей НПЗ составляет около 50%. Выход светлых нефтепродуктов низкий (40%), ниже среднемировых значений приблизительно в 2 раза.

Энергогенерация. В пределах города Махачкалы действуют 2 ТЭЦ совокупной мощностью 36 МВт, на которые приходится 2% от общей установленной мощности электростанций Республики Дагестан.

Энергоснабжение. Потребление электрической энергии характеризуется неравномерным графиком нагрузки, значительными потерями при передаче электроэнергии, связанными с подключением на среднем втором и низком уровнях напряжения, неравномерной оплатой потребленной электроэнергии. Общая

протяженность электрических сетей составляет около 7% от общей протяженности электрических сетей Республики. Техническое состояние сетей характеризуется высоким уровнем износа. В г.Махачкале имеется 620 трансформаторных подстанций, средний износ которых составляет 70%. Качество электроснабжения территории удовлетворительное. Около 35% полезного отпуска электроэнергии Республики Дагестан потребляет город Махачкала. Основным потребителем энергетических ресурсов является население, на которое приходится 56,6% полезного отпуска электроэнергии. Основная часть потребляемой электрической энергии поступает из-за пределов города, делая его энергозависимым.

### **Социально-инновационный комплекс**

На социально-инновационный комплекс приходится 8% выпуска продукции экономики города Махачкалы, 9% добавленной стоимости продукции, 5% налогов в бюджет, 38% среднегодовой численности занятых. Производительность труда составляет 0,205 млн. рублей/человек.

Социальная сфера как комплекс отраслей, деятельность которых направлена на формирование общих условий всестороннего развития личности, обеспечение расширенного воспроизводства трудового, интеллектуального и потребительского потенциала общества, занимает важное место в экономической системе. Демографическая ситуация является относительно благоприятной, характеризуясь высоким уровнем рождаемости и относительно низким уровнем смертности, что формирует естественный прирост населения. Город Махачкала, как и Республика Дагестан, относится к числу территорий, которые не затронули современные общероссийские популяционные процессы. Относительно благоприятная демографическая ситуация ухудшается под влиянием высокого уровня миграционного оттока населения. Необходимо отметить, что показатели миграции населения не учитывают значительный поток маятниковой миграции, что в определенной мере влияет на информативность большинства показателей уровня развития в социальной сфере.

В городе сохраняется относительно высокий уровень безработицы, обусловленный опережающим ростом трудовых ресурсов и отсутствием необходимого количества постоянных рабочих мест. Значение показателя доли безработных в структуре экономически активного населения остается очень высоким (12,9%) и существенно превосходит значение аналогичного показателя в среднем по Российской Федерации (8,4%).

Уровень благосостояния населения в г.Махачкале намного ниже среднероссийского, но выше, чем в среднем по Республике. Уровень среднедушевых доходов имеет положительную динамику. Следует отметить, что



среднедушевые доходы в 2,5 раза выше величины прожиточного минимума в Республике Дагестан, однако ниже среднероссийского показателя. Темпы роста денежных доходов населения опережают показатели большинства регионов России, но в абсолютном выражении самые высокие темпы не компенсируют сложившегося ранее отставания от среднероссийского уровня.

Структура расходов населения характерна для индустриального типа экономики, в постиндустриальных странах расходы на покупку товаров составляют не более 50% от общей суммы расходов. Большую часть расходов населения г.Махачкалы составляет покупка продуктов питания и непродовольственных товаров. Структура расходов домашних хозяйств отличается от среднереспубликанской. Затраты на бытовые и прочие услуги в значительно выше (12,5%), чем в среднем по Республике (7,1%). Это связано с высоким уровнем урбанизации.

Учреждения социального обслуживания населения не имеют возможности качественно и в полном объеме предоставлять социальные услуги, предусмотренные государственными стандартами социального обслуживания населения Республики Дагестан ввиду отсутствия необходимой материально-технической базы.

В области здравоохранения также наблюдается недостаточность материально-технической базы больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений. Уровень обеспеченности больничными койками ниже, чем в среднем по России. Существует потребность в дополнительном количестве больничных учреждениях для доведения койко-мест до нормативных значений. Обеспеченность населения квалифицированными медицинскими кадрами выше среднереспубликанского уровня, а по обеспеченности врачами даже превышает среднероссийский уровень.

Одним из приоритетных в здравоохранении является вопрос охраны здоровья матери и ребенка. Уровень младенческой смертности превышает среднероссийский показатель в 1,8 раза.

Нарастает и принимает угрожающий характер проблема наркомании. Ежегодно увеличивается число лиц, употребляющих наркотики и психотропные вещества. С ростом числа людей потребляющих наркотики инъекционным способом, увеличивается поражение населения ВИЧ-инфекцией, вирусными гепатитами.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Здоровье» и республиканских целевых программ в области здравоохранения достигнуто улучшение некоторых показателей.

Одной из главных проблем формирования человеческого капитала в регионе является все еще низкий уровень подготовки специалистов в

образовательных учреждениях всех уровней. Основными причинами здесь являются низкая заработная плата работников образования и ухудшение условий труда (устаревшая материально-техническая база). Из-за недостаточного финансирования программных мероприятий по развитию образования, наблюдается резкое ухудшение материальной базы общеобразовательных учреждений, несоответствие ее санитарным нормам и правилам. Более 25% школ требуют капитального ремонта, из-за нехватки учебных помещений, занятия во многих школах проводятся в 2 и даже 3 смены.

В Махачкале наблюдается острый дефицит детских дошкольных учреждений. Уровень охвата детей дошкольными образовательными учреждениями составляет всего 47%

Доля лиц, получающих среднее профессиональное образование, в общей численности населения города (как и Республики в целом) мала по сравнению с долей учащихся в учреждениях высшего профессионального образования, несмотря на нехватку специалистов рабочих профессий. В г.Махачкале расположено более 30 высших учебных заведений (включая филиалы вузов Москвы, Санкт-Петербурга, Ростова-на-Дону), самыми крупными из которых являются Дагестанский государственный университет, Дагестанский государственный технический университет, Дагестанская государственная медицинская академия, Дагестанский государственный аграрный университет, Дагестанский государственный институт народного хозяйства, Дагестанский государственный педагогический университет. Одной из главных проблем высшего профессионального образования является большое количество вузов с низким качеством предоставляемых образовательных услуг и высокой степенью дублирования специальностей.

В современном обществе, вопросы сохранения и укрепления здоровья населения, в том числе подрастающего поколения, имеют стратегическое значение. В настоящее время Республика Дагестан является одним из наиболее развитых спортивных регионов страны, а Махачкалу по праву можно считать спортивной столицей Дагестана. Одним из основных условий привлечения населения к физической культуре и спорту является наличие соответствующей материально-технической базы. Сеть физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений города Махачкалы составляет 343 ед., в том числе – 145 спортивных залов общей площадью 35,1 тыс. кв.м, 6 плавательных бассейнов, 3 стадиона, 161 спортивную площадку. Наиболее крупными спортивными объектами в г.Махачкале являются: стадион «Динамо», вместимостью 16 тыс. чел., и Центр олимпийской подготовки Республики Дагестан. При всей положительной динамике увеличения количества спортивных объектов, показатель обеспеченности населения физкультурно-оздоровительными и спортивными сооружениями остается очень низким. Более

половины всех спортивных залов не соответствуют стандартам или являются приспособленными помещениями. А для таких массовых видов спорта, как легкая атлетика и игровые виды спорта (волейбол, баскетбол) практически отсутствуют современные, технически оснащенные спортивные базы для проведения учебно-тренировочных и массовых спортивных мероприятий. Отсутствуют спортивные площадки во дворах жилых микрорайонов.

Уровень культуры граждан в значительной степени определяет экономические достижения общества, его социально-политическую, идеологическую, образовательную и духовно-моральную структуру. Основными проблемами, сдерживающими развитие сферы культуры в г.Махачкале являются: отсутствие нужного оборудования в музеях, театрах, библиотеках, учебных заведениях, недостаточный объем профессиональных сценических и филармонических площадок, сокращение кадрового потенциала работников культуры и их отток в другие сектора экономики из-за низкой заработной платы. Большим достижением является тот факт, что, несмотря на наличие экономических и социальных проблем общества, удалось сохранить основные объекты культурного наследия -133 памятника истории и культуры, в том числе 20 памятников архитектуры, 52 памятника садово-паркового искусства, 29 монументального искусства. Сформирована развитая сеть культурно-досуговых учреждений. В городе функционирует 6 театров, 8 Домов культуры, которые принимают участие во всероссийских и региональных фестивалях театрального, музыкального и танцевального искусства, 11 музыкальных и художественных школ, численность учащихся в которых ежегодно растет. Библиотечное обслуживание населения осуществляют 46 библиотек с читальным фондом 397,4 млн. экземпляров книг. Основными проблемами для этого сегмента культурного наследия являются недостаточное поступление новой литературы, необходимость проведения текущего и капитального ремонта библиотек.

Молодежная политика в городе Махачкале является продолжением государственной молодежной политики и составной частью республиканской социальной политики, которая осуществляется по следующим направлениям:

- гражданско-патриотическое воспитание;
- поддержка предпринимательской активности молодежи;
- поддержка научно-исследовательской и творческой деятельности в молодежной среде.

В целях пропаганды здорового образа жизни среди молодежи в Республике во Всемирный день борьбы с наркоманией проводятся: республиканская акция «Молодежь против наркотиков», спортивные соревнования, конференции, семинары, тематические концертные площадки, мотопробег «Байкеры против наркотиков», легкоатлетический пробег, марши молодежи в г. Махачкале и т.д.

Поддержка предпринимательской активности молодежи осуществляется путем проведения семинаров, а также проведения конкурса на лучший бизнес-проект среди молодежи Республики Дагестан. В рамках поддержки социальной активности молодежи в Республике Дагестан проводится ряд мероприятий, ключевыми из которых являются молодежные образовательные форумы, Международный фестиваль «Детство без границ», учебно-методические сборы «Академия лидерства». Поддержка научно-исследовательской и творческой деятельности в молодежной среде осуществляется путем проведения круглых столов, молодежных дискуссионных площадок в вузах Республики.

Проблема окружающей среды и рационального использования природных ресурсов в настоящее время выходит на первый план. Махачкала относится к наиболее загрязненным территориям, где сосредоточены предприятия обрабатывающих отраслей, теплоэнергетики, а также большой парк транспорта. Актуальной является проблема загрязнения водоохраных зон и водных объектов отходами производства и потребления. Очистные сооружения работают с большой гидравлической нагрузкой, требуют расширения и реконструкции. В связи с загрязнением водных нарастает проблема дефицита качественной питьевой воды. Качество используемой воды не соответствует нормативным требованиям не только по санитарно-бактериологическим, но зачастую и по санитарно-химическим показателям. Индекс загрязненности вод г.Махачкалы находится в диапазоне от 1,26-1,56 единиц, что соответствует IV классу («загрязненные воды»). Существенной проблемой является водоотведение, которая связана с изношенностью сетей, а также с перегрузкой или отсутствием очистных сооружений.

Существует проблема загрязнения атмосферного воздуха. Уровень загрязнения атмосферного воздуха оценивается как «высокий» и «повышенный». Основным источником загрязнения – автотранспорт, его вклад в суммарный выброс составляет около 90%. По данным общественного экологического мониторинга Всероссийского общества охраны природы, среднегодовые концентрации целого ряда загрязняющих компонентов в районах вблизи городских автодорог превышают санитарные нормы в 1,3-3,3 раза. Также наблюдается превышение в воздухе пыли.

Инновационная деятельность. Инновационная деятельность является важнейшим ресурсом социально-экономического развития территории, обязательным условием сохранения и инструментом мобилизации ее научно-технического потенциала. В настоящее время инновационные проекты в Республике Дагестан поддерживаются Государственным фондом содействия развитию малых форм предприятий в научно-технической сфере и региональными программами поддержки инновационного предпринимательства, проводимыми

Комитетом по развитию малого и среднего предпринимательства Республики Дагестан. Однако отсутствие региональных программ, форм и методов поддержки крупных инновационных проектов ограничивает активность инновационной деятельности в регионе. Доля высокотехнологичных производств в промышленности очень мала. Это объясняется тем, что, с одной стороны, имеющиеся разработки научных организаций в основном осуществлены в области фундаментальных исследований, в ущерб прикладным направлениям. С другой стороны, крайне слаба ориентация исследовательских учреждений на реализацию научных достижений в производстве. Ведущие предприятия, а также государственные учреждения не проявляют достаточного интереса к проектам, разработанным научными организациями. Среди предприятий, активно использующих инновационные разработки, можно выделить ОАО «НИИ «Сапфир», ОАО «Авиаагрегат», ОАО «Завод им. Гаджиева», НПО «Питательные среды».

Поддержка инновационной деятельности осуществляется со стороны таких научных организаций, как:

Дагестанский научный центр Российской академии наук;

Махачкалинский инновационный университет;

Инновационный технопарк (п. Турали);

НИИ микроэлектроники и нанотехнологий;

Дагестанский совет Всероссийского общества изобретателей и рационализаторов;

Дагестанское агентство развития инновационного предпринимательства;

Инновационно-технологические центры при Дагестанском государственном университете и при Дагестанском государственном техническом университете;

Центр высоких технологий РАН при Институте физики ДНЦ РАН.

Сфера телекоммуникаций и связь демонстрируют свое возрастающее значение в обслуживании населения, наращивании экономического потенциала и являются одним из динамично развивающихся секторов экономики. Главным фактором развития отрасли является активное внедрение современных информационно-коммуникационных технологий - мобильной связи, радиосвязи, радиовещания, телевидения, спутниковой связи. Основным оператором электрической связи является дагестанский филиал ОАО «Ростелеком». Внутрizonовая транспортная сеть филиала построена на базе радиорелейных, кабельных и воздушных линий передачи. Альтернативным оператором, оказывающим услуги телефонной связи, является динамично развивающееся предприятие ОАО «Электросвязь». В Махачкале действует портал информационной системы поддержки оказания органами исполнительной власти Республики Дагестан и органами местного самоуправления государственных услуг

с использованием электронных средств коммуникаций по принципу «одного окна». В настоящее время через эту информационную систему обеспечено предоставление более 190 видов государственных (муниципальных) услуг.

**таблица 9. Уровень жизни населения**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
<b>1.</b>	<b>Денежные доходы</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>180402785</b>	<b>212836746</b>	<b>234384631</b>
1.1.	в том числе: доходы от предпринимательской деятельности	тыс.руб.	5082615	7355174	4997969
1.2.	оплата труда	тыс.руб.	28484427	33274891	35311362
1.3.	социальные выплаты	тыс.руб.	13600235	48149096	60525531
1.3.1.	в том числе: <i>пенсии</i>	тыс.руб.	12627353	47048554	52017471
1.3.2.	<i>пособия и социальная помощь</i>	тыс.руб.	596013	731046	974010
1.3.3.	<i>стипендии</i>	тыс.руб.	376959	369496	534050
1.4.	доходы от собственности	тыс.руб.	-	-	-
1.5.	доходы от продажи валюты	тыс.руб.	1574456	1340071	426738
1.6.	деньги полученные по переводам	тыс.руб.	11066160	10465896	3308551
1.7.	другие доходы	тыс.руб.	120594892	112251618	129814480
<b>2.</b>	<b>Расходы и сбережения</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>306156456,5</b>	<b>342365400</b>	<b>358510210</b>
2.1.	в том числе: покупка товаров	тыс.руб.	200392138	227558600	231741031
2.2.	оплата услуг	тыс.руб.	61374397	587282241	49970131
2.2.1.	в том числе: <i>оплата жилья и коммунальных услуг</i>	тыс.руб.	7607784	-	-
2.2.2.	<i>оплата бытовых услуг</i>	тыс.руб.	2752540	-	-
2.2.3.	<i>расходы на транспорт</i>	тыс.руб.	29547109,7	-	-
2.2.4.	<i>оплата услуг системы образования</i>	тыс.руб.	1449543,3	-	-
2.3.	обязательные платежи и разнообразные взносы	тыс.руб.	9632147,5	18627703	11363648
2.3.1.	в том числе: <i>налоги и сборы</i>	тыс.руб.	4590638	2067151	2345189
2.3.2.	<i>платежи по страхованию</i>	тыс.руб.	41212,5	42030,0	44715
2.3.3.	<i>проценты, уплаченные населением за предоставленные кредиты</i>	тыс.руб.	5000297	16518522	8973744
2.4.	покупка недвижимости	тыс.руб.	516440	370808	278115
2.5.	приобретение государственных и других ценных бумаг	тыс.руб.	9842	-	20

2.6.	приобретение иностранной валюты	тыс.руб.	7134080	7334537	3205731
2.7.	деньги, отосланные по переводам (за вычетом полученных сумм)	тыс.руб.	10127102	11744001	4787622
2.8.	другие расходы	тыс.руб.	16970310	18001510	57163912
<b>3.</b>	<b>Превышение доходов над расходами (+) или расходов над доходами (-)</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>-125753672</b>	<b>-129528654</b>	<b>-124125579</b>
<b>4.</b>	<b>Среднемесячные денежные доходы на душу населения = (16.1)/(2.1)/12*1000</b>	<b>руб.</b>	<b>21500</b>	<b>25274</b>	<b>27731</b>
<b>5.</b>	<b>Среднемесячная начисленная заработная плата на 1 работника</b>	<b>руб.</b>	<b>15420,5</b>	<b>21368</b>	<b>25296,1</b>

### Туристско-рекреационный комплекс

Туристско-рекреационный комплекс весьма перспективная отрасль в хозяйстве города Махачкалы, формирующая 10% выпуска, 7% добавленной стоимости продукции, 19% налогов в бюджет и 9% среднегодовой численности занятых. Производительность труда составляет 1,193 млн. рублей/человек.

Городская территория располагает разнообразным ресурсным потенциалом рекреации и туризма. Объем и качество туристско-рекреационных ресурсов в полной мере отвечают задачам организации многих современных видов и форм рекреационных услуг. Между тем современное состояние сферы туризма и рекреации можно охарактеризовать как неудовлетворительное. Слабая инфраструктура туристско-рекреационного комплекса, высокая степень износа его основных фондов, низкое качество предоставляемых туристских услуг, дефицит квалифицированных кадров определяют необходимость поиска путей восстановления и поступательного развития туризма на территории г.Махачкалы.

Особый интерес у туристов вызывает культурное наследие г.Махачкалы. В городе успешно функционируют 4 музея, 2 из которых республиканские (Дагестанский государственный объединенный исторический и архитектурный музей и Дагестанский музей изобразительных искусств им. П. Гамзатовой), 6 государственных театров (русский, аварский, лакский, кумыкский, кукольный, оперы и балета), а также Дагестанская государственная филармония им. Т. Мурадова. Широко прославился за пределами Республики Дагестан Академический заслуженный ансамбль танца Дагестана «Лезгинка».

На территории г.Махачкалы находятся выдающиеся памятники религиозного зодчества: Джума-мечеть – одно из крупных современных культовых сооружений на Северном Кавказе и Свято-Успенский кафедральный собор. Кроме того, г.Махачкала имеет статус исторического города. Его украшают памятники истории и культуры, из них: архитектуры – 19; садово-паркового искусства – 50; монументального искусства – 7. Особый интерес представляют остатки крепости Бурной, которая находится недалеко от г.Махачкалы, на плато горы Тарки-Тау.

Город Махачкала обладает существенными бальнеологическими ресурсами. Основными лечебными факторами определяют морской климат, минеральные воды (лечебно-столовая вода «Махачкала», Тарнаир) и сульфидная иловая грязь соленых озер (Махачкалинского, Большого и Малого Турали). Гора Тарки-Тау (в 5-6 км от г.Махачкалы) славится своими родниками и источниками минеральных вод. Температура термальных вод у северного подножья горы достигает 100°C.

Несмотря на колоссальный туристский потенциал, современное состояние сферы туризма нельзя считать удовлетворительным. Основными проблемами являются низкое качество предоставляемых туристских услуг, слабая инфраструктура туристских комплексов. Обладая благоприятными природно-климатическими условиями и памятниками истории и культуры, эта территория уступает многим российским регионам по степени развития туристской базы и по посещаемости туристами. Особенно остро ощущается проблема нехватки комфортабельных объектов размещения, что, безусловно, оказывает отрицательное влияние на объемы туристских посещений. Существенно снижает туристскую привлекательность негативный имидж Республики Дагестан, формируемый как под влиянием СМИ, так и рядом объективных факторов.

На территории Республики Дагестан практически отсутствует система профессиональной подготовки персонала туристско-рекреационной сферы, в связи с чем, серьезной проблемой является нехватка квалифицированных сотрудников, а также отсутствие системности в подготовке и переподготовке кадров для сферы туризма. Основным образовательным учреждением высшего профессионального образования, ведущим подготовку специалистов в области туризма, является Филиал ФБГОУ ВПО «Российский государственный университет туризма и сервиса» в г.Махачкале.

Несовершенна статистика туризма и рекреации, недостаточно рекламно-информационное обеспечение продвижения туристского продукта на внутреннем и внешнем рынках. Преодоление стереотипа негативного имиджа Республики, повышение комфортности и уровня обслуживания, создание современной инфраструктуры туризма, отдыха и оздоровления являются ключевыми факторами повышения спроса на поездки туристов в Махачкалу.

### **Малый и средний бизнес**

Развитие малого и среднего предпринимательства отражает, с одной стороны, негативные кризисные явления в экономике, а с другой, демонстрирует проведение активной политики по поддержке малого и среднего бизнеса со стороны государства. На долю города Махачкалы приходится около 30% субъектов малого предпринимательства Республики Дагестан и 25,8% их оборота.



Основными направлениями деятельности субъектов малого предпринимательства являются оптовая и розничная торговля (51,9%), транспорт (9,7%), прочие виды деятельности (29,6%).

Объем налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства увеличивается, 52,9% объема налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства Республики Дагестан приходится на г.Махачкала

У субъектов малого предпринимательства трудится около 16% занятого населения, при этом в структуре занятости населения у субъектов малого предпринимательства лидирующее положение занимает оптовая и розничная торговля (39,0%), что обусловлено традиционной ориентацией малого предпринимательства на сферу торговли, характерной для высоко урбанизированных территорий России. Значимыми отраслями являются прочие виды деятельности (30,8%), строительство (11,7%), транспорт (8,3%)

Основными проблемами развития малого и среднего бизнеса, как в городе, так и в Республике, являются:

несовершенство нормативно-правовой базы, регулирующей деятельность малого предпринимательства;

избыточные административные барьеры;

недостаточное информационное обеспечение по широкому спектру предпринимательской деятельности;

недостаток квалифицированных кадров;

несовершенство учета статистической информации о деятельности малого предпринимательства;

отсутствие стартового капитала для начала предпринимательской деятельности;

высокие процентные ставки банковских кредитов;

высокие размеры страховых взносов в Фонды;

высокие тарифные ставки на коммунальные услуги и на технологическое присоединение к объектам инфраструктуры (к электрическим, газовым и водоканализационным сетям).

**таблица 10. Малое предпринимательство**

№ п/п	Наименование показателей	единица измерения	2011	2012	2013
1.	Количество малых предприятий (по состоянию на конец года)	единиц	5866	4735	4116
2.	Количество зарегистрированных индивидуальных предпринимателей	единиц	11861	9648	9550
3.	Среднесписочная численность работников, занятых на малых предприятиях	человек	42766	27819	20606
4.	Численность работников, занятых у индивидуальных предпринимателей	человек	2726	2095	2029

<b>5.</b>	<b>Оборот субъектов малого предпринимательства</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>38273114</b>	<b>46983514</b>	<b>61772633</b>
5.1.	в том числе: оборот малых предприятий	тыс.руб.	35826858	43683003	49913298
5.2.	оборот индивидуальных предпринимателей	тыс.руб.	2446256	3300511	4125487
<b>6.</b>	<b>Объем налоговых поступлений от субъектов малого предпринимательства</b>	<b>тыс.руб.</b>	<b>1308396</b>	<b>1490868</b>	<b>1537441</b>
6.1.	в том числе: от малых предприятий	тыс.руб.	1103317	1071277	1256059
6.1.1.	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	529750	634135	816414
6.1.2.	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	663567	437142	439708
6.2.	от индивидуальных предпринимателей	тыс.руб.	205079	318852	281382
6.2.1.	<i>в республиканский бюджет</i>	тыс.руб.	37338	111892	143921
6.2.2.	<i>в местный бюджет</i>	тыс.руб.	167741	162143	137461

#### **2.4.2. Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз развития города Махачкалы.**

Анализ сильных и слабых сторон, возможностей и угроз развития города Махачкалы проведен в соответствии с методикой SWOT-анализа, результат которого аккумулирован в матрице сильных и слабых сторон и в матрице возможностей и угроз.

#### **Матрица сильных и слабых сторон**

<b>Сильные стороны</b>	<b>Слабые стороны</b>
<p><b>РЫНОК</b></p> <p>Высокий туристско-рекреационный потенциал. Высокий спрос на информационно-коммуникационные услуги. Высокая численность и концентрация населения (внутренний спрос). Высокая концентрация торговых объектов.</p>	<p><b>РЫНОК</b></p> <p>Низкий уровень развития туристской инфраструктуры. Низкий уровень развития профессионального образования. Недостаточное развитие рынка логистических услуг и оптовой торговли. Трудности со сбытом продукции АПК. Высокий теневой оборот экономики. Неорганизованность сырьевой базы.</p>

Сильные стороны	Слабые стороны
<p><b>Административный капитал</b></p> <p>Наличие системы региональных, муниципальных целевых и ведомственных программ. Высокая концентрация столичных функций, административного ресурса и ключевых республиканских компаний.</p>	<p><b>Административный капитал</b></p> <p>Наличие административных барьеров.</p>
<p><b>Реальный капитал</b></p> <p>Увеличение темпов ввода нового жилья. Относительно высокая обеспеченность объектами коммунальной инфраструктуры (водоснабжение, природный газ, канализация, тепло). Наличие масштабных проектов реального сектора экономики. Ключевой мультимодальный транспортный узел. Наличие производственных площадок («грифилдов» и «браунфилдов»).</p>	<p><b>Реальный капитал</b></p> <p>Недостаточная загрузка имеющихся мощностей реального сектора экономики. Высокий износ производственного оборудования. Неудовлетворительное состояние дорог местного и регионального значения. Недостаточная пропускная способность имеющихся очистных сооружений. Перебои с обеспечением электроэнергией. Низкая обеспеченность населения объектами социальной инфраструктуры. Низкий уровень материально-технической базы отраслей социальной сферы. Высокая доля ветхого жилья. Низкая обеспеченность населения жильем.</p>
<p><b>Финансовый капитал</b></p> <p>Рост кредитования экономики. Рост федерального финансирования модернизации транспортной инфраструктуры.</p>	<p><b>Финансовый капитал</b></p> <p>Недостаточное количество и качество инвестиционных предложений для развития реального сектора экономики. Низкое предложение кредитных ресурсов. Отсутствие рынка небанковских финансовых услуг. Отсутствие на рынке доступных ипотечных продуктов.</p>
<p><b>Инновационно-технологический капитал</b></p> <p>Наличие производственных предприятий, внедряющих инновационные разработки. Поддержка инновационной деятельности со стороны научных организаций.</p>	<p><b>Инновационно-технологический капитал</b></p> <p>Низкий уровень инновационной активности предприятий. Отсутствие полноценной институциональной инновационной среды. Отсутствие обустроенных инфраструктурой инвестиционных площадок для развития инноваций. Отставание характеристик продукции промышленного комплекса от мирового уровня. Низкий уровень технического и технологического оснащения реального сектора экономики.</p>

Сильные стороны	Слабые стороны
<p><b>Природно-ресурсно-пространственный капитал</b></p> <p>Удачное экономико-географическое положение. Наличие береговой линии. Наличие бальнеологических ресурсов Наличие полигона утилизации ТБО. Незамерзающий морской порт</p>	<p><b>Природно-ресурсно-пространственный капитал</b></p> <p>Высокий уровень антропогенной нагрузки на экологию. Сброс стоков в водоемы без очистки. Дефицит качественной питьевой воды.</p>
<p><b>Информационно-коммуникационный капитал</b></p> <p>Богатое историко-культурное наследие народов Республики Дагестан. Наличие большого числа памятников истории и культуры.</p>	<p><b>Информационно-коммуникационный капитал</b></p> <p>Низкая средняя обеспеченность каналами коммуникации (телефон, факс, интернет). Негативный имидж в средствах массовой информации.</p>
<p><b>Человеческий капитал</b></p> <p>Благоприятная демографическая ситуация. Высокий уровень рождаемости. Развитые физкультурно-спортивные традиции. Относительно низкая стоимость рабочей силы. Высокая предпринимательская активность населения. Развитая сеть культурно-досуговых учреждений.</p>	<p><b>Человеческий капитал</b></p> <p>Дефицит рабочих мест для обеспечения занятости имеющихся трудовых ресурсов. Изношенность материально-технической базы. Нехватка образовательных учреждений. Низкий уровень обучения в образовательных учреждениях всех уровней. Недостаточный уровень использования кадрового потенциала. Низкая обеспеченность техническими специалистами среднего уровня. Низкий уровень заработной платы, снижающий престиж большинства квалифицированных специальностей. Дефицит больничных и амбулаторно-поликлинических учреждений. Низкий уровень доступности медицинских услуг населению.</p>

## Матрица возможностей и угроз

Возможности	Угрозы
<p><b>Рынок</b></p> <p>Транзит грузопотоков по направлениям МТК «Транс-Кавказ» и МТК «Север-Юг».</p> <p>Рост спроса на экологически чистую продукцию АПК</p> <p>Рост гособоронзаказа.</p> <p>Относительно высокие темпы жилищного строительства. Рост капитального строительства в рамках крупных инвестиционных проектов.</p> <p>Широкий внутренний рынок. Близость к значительному потребительскому рынку близлежащих регионов и стран.</p> <p>Рост инвестиций в развитие северокавказского региона.</p> <p>Диверсификация туристских продуктов.</p> <p>Высокий спрос на туристско-рекреационные услуги.</p> <p><b>Административный капитал</b></p> <p>Участие в реализации приоритетных национальных проектов.</p> <p>Участие в федеральных целевых программах.</p> <p>Создание вертикально-интегрированных холдинговых компаний в АПК.</p> <p>Развитие Каспийского побережья – один из приоритетов развития СКФО.</p> <p><b>Реальный капитал</b></p> <p>Высокий потенциал реального сектора экономики (торгово-транспортно-логистический комплекс, промышленный комплекс, строительный комплекс, агропромышленный комплекс, туристско-рекреационный комплекс)</p> <p><b>Финансовый капитал</b></p> <p>Развитие финансовой системы и консолидация российского банковского сектора.</p> <p><b>Инновационно-технологический капитал</b></p> <p>Наличие потенциала для развития наукоемких производств.</p> <p>Внедрение технологий нефтепереработки, обеспечивающих высокое значение индекса сложности Нельсона</p>	<p><b>Рынок</b></p> <p>Последствия вступления России в ВТО.</p> <p>Увеличение оттока туристов в другие регионы и страны.</p> <p>Конкуренция со стороны альтернативных маршрутов и транспортных коридоров по транзитным направлениям восток-запад.</p> <p>Невысокие объемы и ограниченные перспективы роста авиастроения и судостроения в России.</p> <p><b>Административный капитал</b></p> <p>Наличие в приграничном регионе фактора риска и потенциальной опасности международных конфликтов.</p> <p>Недостаточные возможности самостоятельного развития муниципальных образований (влияние федерального закона ФЗ №131).</p> <p><b>Реальный капитал</b></p> <p>Неэффективное использование промышленных производственных площадей.</p> <p><b>Финансовый капитал</b></p> <p>Низкое качество залоговой базы. Земля не участвует в формировании залогового обеспечения.</p> <p>Общая тенденция к снижению сроков кредитования.</p> <p>Высокая концентрация кредитования.</p> <p><b>Инновационно-технологический капитал</b></p> <p>Высокая конкуренция за инновационные проекты.</p> <p>Высокая капиталоемкость инновационного развития.</p>

Возможности	Угрозы
<p><b>Природно-ресурсно-пространственный потенциал</b>            Значительный неосвоенный потенциал природных ресурсов.            Растущий спрос на качественную и экологически чистую продукцию.            Высокий спрос на туристско-рекреационные услуги.</p> <p><b>Информационно-коммуникационный потенциал</b>            Развитие магистральных коммуникаций.</p>	<p><b>Природно-ресурсно-пространственный потенциал</b>            Рост уровня загрязнения окружающей среды промышленными и бытовыми отходами.            Загрязнение акватории при развитии нефтедобычи.</p> <p><b>Информационно-коммуникационный потенциал</b>            Напряженные политические и экономические отношения на Северном Кавказе.            Низкий уровень взаимодействия по информационным каналам связи.            Ухудшение имиджа территории в связи с криминогенной обстановкой.</p>
<p><b>Человеческий капитал</b>            Повышение мобильности населения республики.            Привлечение высококвалифицированных специалистов из других регионов и из-за рубежа.            Взаимодействие с ведущими отечественными и зарубежными образовательными учреждениями по вопросам повышения квалификации персонала.</p>	<p><b>Человеческий капитал</b>            Отток квалифицированных кадров.            Ухудшение материально-технической базы учреждений социальной сферы.            Отрицательное воздействие современной массовой культуры через СМИ.</p>

### 2.4.3. Конкурентные преимущества

Опираясь на представленные данные, о муниципальном образовании городской округ «город Махачкала» можно сформулировать представление, что Махачкала – это, развивающийся в комфортных климатических условиях, цветущий город с огромным потенциалом, в котором проживает активное и предприимчивое население.

Такая смелая позиция базируется на следующих конкурентных преимуществах:

- выгодное геостратегическое положение;
- компактное сочетание моря, низменности и предгорья, которое насыщено инфраструктурой и природными ресурсами;
- уникальный человеческий ресурс, представленный молодым здоровым населением с активной жизненной позицией и лидерскими амбициями.
- сосредоточение научного потенциала Республики.

Реализация конкурентных преимуществ будет в полной мере осуществлена при условии достижения следующих результатов во всех проблемных направлениях развития:

- повышение уровня безопасности (до среднероссийского уровня);
- снижение уровня коррупции (до среднеевропейского уровня);
- легализация бизнеса, значительное сокращение «теневой экономики» (до среднеевропейского уровня);
- развитие человеческого потенциала (до уровня ведущих российских регионов), через сохранение позитивных демографических процессов; снижение напряженности на рынке труда; рост благосостояния населения; повышение качества социального обслуживания; снижение миграционного оттока населения, особенно молодежи, за пределы Республики в поисках работы и комфортных условий проживания; улучшение системы здравоохранения; развитие физической культуры и спорта; осуществление сбалансированной молодежной политики; развитие высококачественной системы образования; стимулирование системы разработки, коммерциализации и внедрения инноваций; развитие современной информационно-коммуникационной системы;
- обеспечение институционального развития;
- коренная модернизация экономики.

Конкурентное преимущество 1 – **«выгодное геостратегическое положение»** базируется на следующих факторах:

- развитый транспортный мультимодальный узел, включающий Махачкалинский морской торговый порт, аэропорт Махачкала («Уйташ»), участок Северо-Кавказской железной дороги, разветвленную сеть автодорог (участки федеральных трасс М-29, Астрахань – Махачкала);
- прохождение через транспортный узел (пересечение) международных транспортных коридоров «Транс-Кавказ» и «Север-Юг».

Конкурентное преимущество 2 – **«компактное сочетание моря, низменности и предгорья, которое насыщено инфраструктурой и природными ресурсами»**, базируется на следующих факторах:

- наличие уникальных туристско-рекреационных ресурсов (культурно-исторических, бальнеологических), протяженной береговой линии Каспийского моря, позволяющих развивать культурно-познавательный туризм, морской и экологический туризм, лечебно-оздоровительный туризм;
- наличие стихийной агломерации «Махачкала-Каспийск»;
- наличие «браунфилдов» и «гринфилдов», которые могут стать стартовыми площадками для коренной модернизации реального сектора экономики территории.

Конкурентное преимущество 3 – **«уникальный человеческий ресурс, представленный молодым здоровым населением с активной жизненной позицией и лидерскими амбициями»**, базируется на следующих факторах:

- благоприятная демографическая ситуация, положительный естественный прирост населения, положительная динамика численности населения.
- сочетание значительного количества экономически активного населения и нехватки рабочих мест.
- Данные о возрастной структуре населения позволяют с уверенностью утверждать о значительном трудовом потенциале. В г.Махачкале 28% населения моложе трудоспособного возраста, тогда как среднероссийский показатель составляет 16%.

Конкурентное преимущество 4 – **«сосредоточение научного потенциала Республики»**, базируется на следующих факторах:

- высокая концентрация научного потенциала Республики Дагестан в г.Махачкале, в том числе в сфере инноваций (более 30 высших учебных заведений)
- высокий уровень поддержки инновационной деятельности (Дагестанский научный центр Российской академии наук; Махачкалинский инновационный университет; Инновационный технопарк (п.Турали); НИИ микроэлектроники и нанотехнологий; Дагестанский совет Всероссийского общества изобретателей и рационализаторов; Дагестанское агентство развития инновационного предпринимательства; Инновационно-технологические центры при Дагестанском государственном университете и при Дагестанском государственном техническом университете; Центр высоких технологий и наноструктур РАН при Институте физики ДНЦ РАН).