

РЕСПУБЛИКА ДАГЕСТАН

ГЛАВА ГОРОДА МАХАЧКАЛЫ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 ноября 2011 г. №2127

**Об утверждении Муниципальной адресной
программы по переселению граждан муниципального образования
«город Махачкала» из аварийного
жилищного фонда на 2013-2017 годы**

В соответствии с Федеральным Законом от 21.07. 2007 года № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», с Законом Республики Дагестан «О местном самоуправлении в Республике Дагестан» от 29.12.2004 г. № 43 и Уставом г. Махачкалы, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Муниципальную адресную программу по переселению граждан муниципального образования «город Махачкала» из аварийного жилищного фонда на 2013-2017 гг.

2. Признать утратившим силу постановление Главы города Махачкалы от 20.05.2013г. №1382 «Об утверждении Муниципальной адресной программы по переселению граждан муниципального образования «город Махачкала» из ветхого и аварийного жилищного фонда на 2013-2015 годы», постановление и.о. Главы Администрации г. Махачкалы от 13.09.2013г. № 1942 «Об утверждении Муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городском округе «город Махачкала» на 2013 год».

3. Руководителю финансового управления г. Махачкалы (Исалова М.Н.) предусмотреть в бюджете города средства на доленое софинансирование данной программы.

4. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на и.о. заместителя Главы Администрации г. Махачкалы Меджидова М.М.

**Исполняющий обязанности
Главы Администрации
г. Махачкалы**

М. Рабаданов

Верно: и.о. зам. Главы Администрации –
Руководитель Аппарата
Администрации г.Махачкалы

Д.Абдурахманов

**Адресная Программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в муниципальном образовании городской округ «город Махачкала»
на 2013-2017 г.г.».**

Паспорт Программы

Наименование Программы	Адресная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальном образовании городской округ «город Махачкала» на 2013-2017гг.» (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	Федеральный закон от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»; Постановление Правительства РД от 31.12.2007г. №342 «Об утверждении Плана мероприятий по реализации Федерального закона» «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ.
Заказчик Программы	Администрация муниципального образования городской округ «город Махачкала»
Разработчик Программы	Администрация муниципального образования городской округ «город Махачкала»
Исполнители Программы	Администрация муниципального образования городской округ «город Махачкала»
Цели и задачи Программы	Основными целями Программы являются: - обеспечение жильем граждан, проживающих в домах, признанных непригодными для постоянного проживания; - ликвидация до 1 сентября 2017 года существующего в настоящее время части аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года. Основными задачами Программы являются: - подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, реализация обязательств собственника по восстановлению жилищного фонда; - оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания.

Сроки реализации Программы 2013-2017г.г.

Источники финансирования Программы
Общий объем финансирования Программы в 2013-2017 годы составит – **4 161 938 009,50** рублей.

Источники финансирования Программы
- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ **2 757 743 721,81** руб.;;
- средства республиканского бюджета – **741 367 468,07** руб.;;
- средства бюджета МО- **82 374 163,12** руб.;;
- дополнительные средства- **580 452 656,50** руб.

в том числе 2013 год:

Общий объем финансирования за 2013 год- **919 716 681**
- средства Фонда содействия ЖКХ – **559 315 268,44**
- средства республиканского бюджета-**150 361 377,36**
- средства бюджета МО-**16 706 819,71**
Дополнительные средства-**193 333 215,50**

2014 год

Общий объем финансирования за 2014 год- 1 018 727 106,50
- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ-**686 424 830,25**
- средства республиканского бюджета-**184 532 389,43**
- средства бюджета МО-**20 503 598,83**
Дополнительные средства-**127 266 288**

2015 год

Общий объем финансирования за 2015-845 070 049,50
- средства Фонда содействия ЖКХ-**578 219 816,02**
- средства республиканского бюджета-**155 443 508,98**
- средства бюджета МО-**17 271 501**
- дополнительные средства- **94 135 223,50**

2016 год

-Общий объем финансирования за 2016 год- **846 954 622**
- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ-**580 328 203,46**
- средства республиканского бюджета-**156 010 309,24**
- средства бюджета МО – **17 334 478**
- дополнительные средства-**93 281 630,50**

2017 год

Общий объем финансирования за 2017 год-
531 469 550,50
- средства Фонда содействия реформированию ЖКХ-
353 455 603,66

-средства республиканского бюджета-**95 019 883,06**

-средства бюджета МО-**10 557 764,78**

-дополнительные средства-**72 436 299**

Ожидаемые конечные результаты Программы

Ликвидация на территории муниципального образования городской округ «город Махачкала» аварийного жилищного фонда площадью 140726,34 кв. м, в количестве 260 домов, 3662 квартиры. Переселение из него 12050 человек, 3662 семей.

Система организации контроля за исполнением Программы

- Контроль за исполнением мероприятий Программы осуществляет Муниципальное образование городской округ «город Махачкала»

Основные понятия, используемые в настоящей Программе

Аварийный жилищный фонд – совокупность жилых помещений домов, признанных до 1 января 2012 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, для которых характерен ряд выявленных вредных факторов среды обитания человека, не позволяющих обеспечить безопасность жизни и здоровья граждан вследствие ухудшения эксплуатационных характеристик такого дома в целом или отдельных его частей в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, приводящим к снижению до недопустимого уровня надежности здания, прочности и устойчивости строительных конструкций и оснований.

Характеристика проблемы

В муниципальном образовании городской округ «город Махачкала» признаны в установленном порядке непригодными для проживания 260 домов, площадью 140726,34 кв. м., что составляет 1,66 % от жилищного фонда в многоквартирных домах, в них насчитывается 3662 квартиры, в которых проживает 12050 человек, или 3662 семей.

Большинство граждан, проживающих в аварийных домах, не в состоянии в настоящее время самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик населенного пункта, сдерживает развитие инфраструктуры.

Программа предусматривает решение проблемы в 2013-2017 годы с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней, т.е. ликвидацию аварийного жилого фонда до 1 сентября 2017 года в количестве 260 домов, 3662 квартиры, общей площадью жилых помещений 140726,34 кв.м., переселение 12050 человек, 3662 семьи.

Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;

- ликвидация до 1 сентября 2017 г. части существующего аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2012 года.

В Программе решаются следующие основные задачи:

- подготовка условий и разработка механизма переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания;

- оптимизация развития территорий, занятых в настоящее время жилищным фондом, непригодным для проживания

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан аварийного жилищного фонда;

- формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;

Целевая Программа определяет срок решения проблемы ликвидации аварийного жилья на территории муниципального образования городской округ «город Махачкала», формирует законодательную базу в рамках жилищного и земельного законодательства, координирует процесс ликвидации аварийного жилья.

Мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда должны быть реализованы в течение 2013 и до 1 сентября 2017 гг.

Основные механизмы реализации Программы

В основу механизма реализации Программы заложен принцип экономической целесообразности и заинтересованности всех участников процесса в сохранении и обновлении жилищного фонда старой застройки города. Правовое, нормативное и методическое регулирование этого процесса должно быть направлено на стимулирование инвестиционной, организационно-технической и производственной деятельности.

Программа предусматривает:

- обеспечение жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;

- ликвидацию аварийного жилого фонда в 2013-2017 гг. в количестве 260 дома, 3662 квартир, общей площадью жилых помещений 140726,34 кв.м., переселение 12050 человек, 3662 семьи.

- строительство, 3263 квартир, общей площадью жилых помещений 145331,5 кв.м.

- приобретение на рынке жилья 399 квартир, общей площадью жилых помещений 18202,45 кв. м

Полная информация по всем показателям реализации Программы в соответствии с приложенными таблицами (*Таблицы №1-11*).

Ресурсное обеспечение Программы

Объемы финансирования из федерального (за счет средств Фонда), республиканского и местного бюджетов подлежат уточнению исходя из возможностей бюджета соответствующего уровня на очередной финансовый
