

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
ГО с ВД «город Махачкала»  
от 14 октября 2019г. № 1634

СОСТАВ  
комиссии по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть  
правил землепользования и застройки территории  
городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

- |                 |   |   |
|-----------------|---|---|
| Мугуев К.М.     | - | врио начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы (председатель комиссии)                            |
| Хайдаков Э.Ю.   | - | заместитель Главы администрации города Махачкалы  |
| Галбацов Т.А-М. | - | заместитель начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы   |
| Уллаев Б.М.     | - | и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы  |
| Алиев М.Ш.      | - | и.о. заместителя начальника Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы  |
| Сурхаев С.З.    | - | начальник Управления по земельным ресурсам и землеустройству города администрации города Махачкалы  |
| Рамазанов Ш.З.  | - | начальник Правового управления администрации города Махачкалы   |
| Мусаев З.М.     | - | начальник отдела землепользования и застройки Управления архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы (секретарь комиссии) |

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации  
ГО с ВД «город Махачкала»  
от 14 октября 2019г. № 1634

## ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности комиссии по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

### 1. Общие положения.

1.1. Комиссия по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - Комиссия) создается на период и в целях подготовки проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - проект Правил).

1.2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Республики Дагестан, муниципальными правовыми актами, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с органами государственной власти, постоянными комиссиями городского Собрания депутатов ГО с ВД «город Махачкала», структурными подразделениями администрации города Махачкалы, муниципальными предприятиями, учреждениями, а также заинтересованными юридическими и физическими лицами.

### 2. Задачи и функции Комиссии.

2.1. Комиссия создается в целях обеспечения общего руководства работой по подготовке проекта Правил, анализа, проверки и оценки предложений, поступивших в Комиссию.

2.2. Для выполнения возложенных задач Комиссия имеет право:

2.2.1. запрашивать документы, материалы, необходимые для подготовки проекта Правил;

2.2.2. направлять Главе города Махачкалы с предложением, связанные с выполнением задач по подготовке проекта Правил;

2.2.3. осуществлять иные права, связанные с подготовкой проекта Правил.

2.3. Комиссия принимает решения по вопросам:

2.3.1. необходимости проведения дополнительных мероприятий для подготовки проекта Правил;

2.3.2. принятия или отклонения предложений по подготовке проекта Правил, поступивших в Комиссию от заинтересованных лиц;

2.3.3. составления протоколов и заключения о результатах публичных слушаний и внесения изменений в проект Правил по результатам публичных слушаний;

2.3.4. представления проекта Правил Главе города Махачкалы с приложением протоколов публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний;

2.3.5. по иным вопросам, возникающим в процессе подготовки проекта Правил.

### 3. Состав и порядок работы Комиссии.

3.1. Состав Комиссии утверждается Главой города Махачкалы.

3.2. Председатель Комиссии руководит деятельностью Комиссии, председательствует на заседаниях, организует работу Комиссии, осуществляет общий контроль за реализацией принятых Комиссией решений.

3.3. Комиссия самостоятельно определяет порядок своей работы путем составления плана работы Комиссии. Заседания Комиссии проводятся председателем по завершении определенных этапов подготовки проекта Правил. Время, место и повестка дня очередного заседания определяются председателем. Члены Комиссии уведомляются о месте, дате и времени проведения заседания Комиссии телефонограммой не позднее чем за три дня до назначенной даты. Заседание Комиссии правомочно при участии в нем не менее половины членов Комиссии от общего числа.

3.4. Члены Комиссии участвуют в заседаниях Комиссии лично, либо направляют своих полномочных представителей. Замена членов Комиссии возможна путем внесения изменений в состав Комиссии в установленном порядке. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме за своей подписью. Письменное мнение участвует в голосовании.

3.5. На заседания Комиссии могут приглашаться представители органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, иных организаций, физические лица и их представители.

3.6. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования. Решение Комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов Комиссии, участвующих в заседании. В случае равенства голосов решающим является голос председателя Комиссии.

3.7. Решения Комиссии оформляются протоколами, которые подписываются председателем и секретарем.

3.8. Решения Комиссии, принятые в пределах своей компетенции, являются

обязательными для всех участников подготовки проекта Правил.

3.9. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляет Управление архитектуры и градостроительства администрации города Махачкалы.

3.10. По мере необходимости Комиссия информирует Главу города Махачкалы о ходе выполнения работ по подготовке проекта Правил.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
ГО с ВД «город Махачкала»  
от 14 октября 2019г. № 1634

**ПОРЯДОК И СРОКИ**  
проведения работ по подготовке проекта внесения изменений  
в текстовую часть правил землепользования и застройки  
городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

№ п/п	Наименование работ	Срок
1.	Принятие решения Главой города Махачкалы о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки	до 11.10.2019 г.
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки	до 17.10.2019 г.
3.	Организация работ по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил землепользования и застройки	до 25.10.2019 г.
4.	Проверка органом местного самоуправления проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки, представленного комиссией	до 10.11.2019 г.
5.	Получение Главой города Махачкалы подготовленного проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки	до 12.11.2019 г.
6.	Принятие Главой города Махачкалы решения о проведении комиссией	до 22.11.2019 г.

	<p>публичных слушаний по проекту внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки (не позднее чем через 10 дней со дня получения проекта)</p>	
7.	<p>Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки (не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования такого проекта)</p>	до 22.12.2019 г.
8.	<p>Представление Главе города Махачкалы проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки после завершения публичных слушаний с приложениями: протоколов публичных слушаний, заключения о результатах публичных слушаний, с учетом представленных замечаний за все время проведения публичных слушаний</p>	до 25.12.2019 г.
9.	<p>Принятие Главой города Махачкалы решения (в течение десяти дней после представления проекта и обязательных приложений) о направлении проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки в Собрание депутатов ГО с ВД «город Махачкала»</p>	до 15.01.2020 г.

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
ГО с ВД «город Махачкала»  
от 14 октября 2019г. № 1634

ПОРЯДОК

направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

1. С момента опубликования сообщения о решении Главы города Махачкалы о подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки (далее - проект Правил), в течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил, заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию предложения по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть Правил (далее - Предложения).

2. Предложения могут быть направлены по электронной почте либо по почте для передачи Предложений непосредственно в Комиссию (с пометкой «В Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в текстовую часть правил землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала») по адресу: г. Махачкалы, ул. Коркмасова, 18, 5-й этаж.

3. Предложения в проект Правил должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса и даты Предложений.

Неразборчиво написанные, неподписанные Предложения, а также Предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил, Комиссией не рассматриваются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и электронных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в Комиссию после завершения работ по подготовке проекта Правил, не рассматриваются.

6. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими Предложения.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации  
ГО с ВД «город Махачкала»  
от 14 октября 2019г. № 1634

ЭТАПЫ  
градостроительного зонирования территории  
городского округа с внутригородским делением «город Махачкала»

Принимается градостроительное зонирование, установленное в действующих правилах землепользования и застройки территории городского округа с внутригородским делением «город Махачкала» (далее - Правила), по причине подготовки проекта внесения изменений в Правила, в части не касающейся градостроительного зонирования и графической части Правил.



Руководитель Аппарата  
администрации г. Махачкалы

А.С. Муртазалиев

*Внесено:*

Врио начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации г. Махачкалы

К.М. Мугуев

*Согласовано:*

Первый заместитель Главы  
администрации г. Махачкалы

С.М. Ахмедов

Заместитель Главы  
администрации г. Махачкалы

Э.Ю. Хайдаков

Начальник Правового управления  
администрации г. Махачкалы

Ш.З. Рамазанов

Начальник Управления по  
земельным ресурсам и  
землеустройству города

С.З. Сурхаев